

ПАЗАРИ СЕВЕР - ЕАД

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
уа. Московска №33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

CO-7000-650 / 30.04.2013

ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД
Изх № 110 - 2013
Дата: 30.04.2013

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
ПО СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Г-Н НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

Относно: Даване на съгласие на „Пазари Север“ ЕАД да изразходва средства.

Уважаеми г-н Герджиков,

Уважаеми г-н Стойнев,

Ръководството на „Пазари Север“ ЕАД предвижда в бизнес програмата си през 2013 година да инвестира в изграждането на нови и подобряването на съществуващи търговски съоръжения и инфраструктури на пазарните си площиадки.

В изпълнение на приетата стратегия за развитие на дружеството и бизнес програмата за 2013г. с цел подобряване визията на пазарните площиадки, повишаване на заетостта и привличане на повече средни и дребни търговци и производители, ръководството на „Пазари Север“ ЕАД разработи инвестиционен проект за изграждане на група от преместваеми търговски съоръжения и оформяне на прилежащото пространство на пазар „Толстой“, район „Надежда“, гр. София.

Пазар „Толстой“ е разположен в жк „Толстой“ на комуникативно място по протежението на ул. „Йордан Хаджиконстантинов“. Пазарът е привлекателен в близост до промишлената зона на района и срещу 54 СОУ. В момента има разположени търговски съоръжения, които са заети на 100%.

През 2011г. ръководството на дружеството предприе мерки за изграждане и узаконяване на ВиК инсталацията на пазарната площиадка.

През 2012г. изготвихме инвестиционен проект за изграждането на нови преместваеми търговски съоръжения на част от пазарната площиадка, на която преди това беше изградено търговско съоръжение на бивш наемател.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

л.2 от вс.л.6

Инвестиционният проект предвижда изграждане на едноетажно съоръжение с метална конструкция и ЗП /застроена площ/ 82,40 кв.м. Включва следните търговски обекти: заведение за хранене, магазин за промишлени стоки, книжарница, ателие за битови услуги и санитарен възел за обществено ползване.

Първите три обекта са с фасада към ул. „Йордан Хаджиконстантинов“ и директен достъп от протоара. В задната част, към свободното пространство в центъра на пазар са ателието за битови услуги и санитарния възел, какъвто до момента няма изграден.

Външните стени ще бъдат изпълнени от метални панели с топлоизолация от екструдиран полистирол, тип „сандвич“, с дебелина 10 см. и витрини от алуминиеви профили със стъклопакет. Вътрешните стени са от водоустойчив гипсокартон на метална щендерна конструкция с дебели 8/10 см. и пълнеж от минерална вата. Предвижда се подова настилка от плочи гранитогрес, а таваните ще бъдат окачени, растерни, от минерални пана 60/60 см. Над окачения таван ще бъде изпълнена топлоизолация от минерална вата с дебелина от 10 см. Покривът е двускатен, с метална конструкция и покритие от LT ламарина. Саниталният възел включва две клетки и преддверие с умивалник, офис за чистачка и клетка за хора с увреждания, чиито размери и достъп са съобразени с Наредба 4.

Рекламите и указателни табели за търговските обекти ще бъдат светещи, вградени в борда на съоръжението. Над борда са предвидени метални конструкции за разполагане на реклами билбордове /по конструктивен проект/.

Проектът предвижда облагородяване на вътрешното пространство на пазара чрез подмяна на съществуващата асфалтова настилка. Ще бъде отнет горния слой и ще бъде положен нов, като се запази сегашното ниво и в същото време ще се създадат наклони за безпроблемно отвеждане на дъждовните води. Съществуващите съоръжения на детската площадка ще бъдат подменени с нови, които ще бъдат монтирани върху гумирана обезопасителна настилка. Предвижда се ново декоративно осветление на вътрешното пешеходно пространство, както и разполагането на нови пейки и кошчета за отпадъци.

Техническите показатели на инвестиционния проект са:

ЗП група от преместваеми търговски съоръжения – 82,40 кв.м.

Площ пешеходно пространство с асфалтова настилка ~ 370 кв.м.

Площ детска площадка – 65,50 кв.м.

За изпълнение на инвестиционния проект е необходимо Столичния общински съвет да разреши на „Пазари Север“ ЕАД да изразходва собствени средства за изпълнение на инвестиционния проект в размер до 100 000 лв. без ДДС.

ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА:

Икономическата обосновка разглежда планираната от „Пазари Север“ ЕАД инвестиция за изграждане на нови павилиони на част от пазар „Толстой“ – включен в капитала на „Пазари Север“ ЕАД, чрез използването на методите на нетна настояща стойност; вътрешна възвръщаемост, период на възвръщаемост, както и техните изменения при три възможни сценария.

I. Описание на финансовите показатели на проекта.

- За средна наемна цена, на която могат да бъдат отдавани павилионите ще се счита цената от 600 лв., която е средната наемна цена на магазин със същата квадратура

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

л.3 от вс.л.6

според базата на www.innoti.net – един от най-големите и посещавани български сайтове за търговия и наемане на недвижими имоти.

2. Срокът за калкулиране на възвръщаемостта на инвестицията ще бъде фиксиран на 5 години.
3. Ръстът на наемната цена през посочения период ще бъде фиксиран и нулев, тъй като настоящата икономическа обстановка в България не дава изгледи както за прогнозируемост на ръстове, така и за възможност за тяхното реализиране.
4. За бенчмарк на доходността и всички последващи сравнения ще бъде използвана претеглената доходност на 5-годишните български ДЦК – 3,27 % (източник Bloomberg Financial Services), както и на фирмени кредити със сходен матуритет, 11.323 % (източник БНБ). Тегловите кофициенти ще бъдат разпределени в съотношение 1:4 в полза на фирмени кредити, тъй като разглежданата инвестиция попада в рамките на среднорисковите бизнес инвестиции. Бенчмарк нормата на доходност, която ще бъде използвана е 9.96 %.

I. Период на възвръщаемост на инвестицията.

Периодът на възвръщаемост за анализираната инвестиция е 5 години. Това е значително под хоризонта на възвръщаемост на инвестицията от 10 години, което е показателно за добрата възвръщаемост на инвестицията.

II. Анализ на сценарийите за развитие.

За този анализ ще бъдат разгледани 3 отделни възможни сценария:

Сценарий 1: Нормално развитие;

Сценарий 2: Песимистичен вариант на развитие;

Сценарий 3: Оптимистичен вариант на развитие;

Сценарий 1: Нормално развитие

При този вариант се възприемат следните показатели:

ИНВЕСТИЦИЯ:	100 000 лв.
ДОХОДНОСТ:	9,98%
СРЕДЕН МЕСЕЧЕН НАЕМ НА 1 ОБЕКТ	600,00 лв.
БРОЙ ЗАЕТИ ОБЕКТИ	4 броя
МЕСЕЧЕН ДОХОД - ОБЩО	2 400,00 лева
ПЕРИОД	5 години

При така заложените данни NPV на инвестицията за петте години е в размер на 9 286,31 лв.

Сценарий 2: Песимистичен вариант на развитие:

При този вариант се възприемат следните показатели:

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

л.4 от вс.л.6

ИНВЕСТИЦИЯ:	100 000 лв.
ДОХОДНОСТ:	9,98%
СРЕДЕН МЕСЕЧЕН НАЕМ НА 1 ОБЕКТ	600,00 лв.
БРОЙ ЗАЕТИ ОБЕКТИ	3 броя
МЕСЕЧЕН ДОХОД - ОБЩО	1 800,00 лева
ПЕРИОД	5 години
Загуба от намаление на цената с 5 % за целия период на инвестициията	5 400,00 лв.

При така заложените данни NPV на инвестициията за петте години е в размер на – 21 394,00 лв.

Сценарий 3: Оптимистичен вариант на развитие:

При този вариант се възприемат следните показатели:

ИНВЕСТИЦИЯ:	100 000 лв.
ДОХОДНОСТ:	9,98%
СРЕДЕН МЕСЕЧЕН НАЕМ НА 1 ОБЕКТ	600,00 лв.
БРОЙ ЗАЕТИ ОБЕКТИ	3 броя
МЕСЕЧЕН ДОХОД - ОБЩО	2 400,00 лева
ПЕРИОД	5 години
Печалба от увеличение на цената с 5 % за целия период на инвестициията	6 300,00 лв.

При така заложените данни NVP на инвестициията за петте години е в размер на 13 205,24 лв.

При използвания пример първоначалната инвестициия се изплаща в началото а първия период.

От посочените данни се вижда, че при нормално развитие на инвестициията, NPV е положително число в размер на 9286,31 лв., което е свидетелство, че инвестициията се счита за ефективна.

Въз основа на направения анализ на трите възможни сценария за развитие на инвестициията, претеглената нетна настояща стойност е 9286,31, при вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) при нормално развитие на инвестициията е 14% и период на възвръщаемост от 5 години. При тези показатели може да бъде заявено, че инвестициията е сравнително издръжлива на икономически проемни и е ефективна дори и при по-резки такива.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Въз основа на направения анализ може да бъде заключено, че инвестициията на „Пазари Север“ ЕАД с построяването на нови павилиони на пазар „Толстой“ Е ИКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАНА И ЩЕ ДОНЕСЕ ОЧАКВАН ПОЛОЖИТЕЛЕН РЕЗУЛТАТ НА ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВИЯ ПРИНЦИПАЛ.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.
л.5 от вс.л.6

IV. ДРУГИ:

Инвестицията в построяването на нови павилиони ще доведе до облагородяване на района на пазар „Толстой“, като по този начин ще доведе до положителни ползи за живущите в околността, както и ръст на наемните цени. По този начин дружеството и неговия принципал Столична община, ще реализират морален приход по изпълнението на техните социални функции.

V. ПУБЛИЧНА ПОКАНА

За изпълнение на поръчката ще се проведе процедура по изискванията на ЗОП.

Приложение: разрешително за поставяне № 16/07.03.2013г.

Изготвил:

Райна Александрова

Изпълнителен директор на „Пазари Север“ ЕАД



Количествена сметка

**ОБЕКТ: ГРУПА ОТ ПРЕМЕСТВАЕМИ ТЕРГОВСКИ СЪОРДЖЕНИЯ
И ОФОРМЯНЕ НА ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО,
пазар „Толстой”, район „Надежда”, гр. София**

ПОДОБЕКТ 1

Раздел	№	Наименование на материала или вида работа	Ед. мярка	Количество	Единична цена	Крайна стойност
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА						
I Демонтажни работи						
I-A	Демонтаж на масивни елементи					
	1	Разрушаване на подложен бетон	м ³	19,00	49,00 лв	931,00 лв
I-B Строителни отпадъци						
	1	Разчистване, натоварване, извозване, разтоварване и депониране на строителни отпадъци	м ³	19,00	46,00 лв	874,00 лв
II Зидаро-мазачески работи						
II-A	Замазки и пълнеки					
	1	Направа на фина цименто-пясъчна подова замазка	м ²	77,00	13,00 лв	1001,00 лв
	2	Направа на цименто-пясъчна замазка върху стъпала и рампа	м ²	6,80	13,00 лв	88,40 лв
III Сухо строителство						
III-A	Външни стени					
	1	Доставка и монтаж на стени от метални панели, тип "санвич", с пълнеж от пенополиуретан с дебелина 10см.	м ²	35,00	43,00 лв	1505,00 лв
III-B	Преградни стени и обшивки от гипсокартон					
	1	Направа на преградни стени от водоустойчив гипсокартон - щендерна конструкция с двуслойно обшиване и пълнеж от минерална вата, D=10см	м ²	72,00	38,00 лв	2736,00 лв
	2	Направа на преградни стени от водоустойчив гипсокартон - щендерна конструкция с двуслойно обшиване и пълнеж от минерална вата, D=8см	м ²	22,00	36,00 лв	792,00 лв
	3	Направа на суха мазилка от водоустойчив гипсокартон	м ²	17,00	12,60 лв	214,20 лв
	4	Доставка и монтаж на ъглови профили за ръбове под шпакловка	м ¹	13,00	1,20 лв	15,60 лв
III-B	Растерни окачени тавани					
	1	Доставка и монтаж на окачен таван от минерални пана 60x60см, цвят: бял	м ²	77,00	21,00 лв	1617,00 лв
	2	Оформяне на чела в окачен таван от гипсокартон	м ²	0,90	23,50 лв	21,15 лв
IV Настилки и облицовки						
IV-A	Настилки и облицовки от площи					
	1	Доставка и монтаж на настилка от матиран гранитогрес 30x30см.	м ²	77,00	43,80 лв	3372,60 лв
	2	Доставка и монтаж на профили за вграждане в облицовка от гранитогрес по стъпала	м ¹	12,00	12,60 лв	151,20 лв
	3	Доставка и монтаж на облицовка от фаянсови плочки	м ²	62,00	41,70 лв	2585,40 лв
IV-B	Подови первази и лайсни					
	1	Доставка и монтаж на подови PVC первази към стени	м ¹	49,00	5,30 лв	259,70 лв
IV-B	Изтривалки					
	1	Доставка и монтаж на вътрешна изтривалка за вграждане - алуминиеви профили и мек пълнеж, размер 100/50см.	бр.	4,00	220,00 лв	880,00 лв
V	Дограма					
V-A	Прозорци и витрини					

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

	1	Доставка и монтаж на витрини от алюминиева дограма с прекъсност термомост и стъклопакет в т.ч.врати 4 врати 90/200см.	m^2	59,60	л.2 от вс.л.7 178,00 лв	10608,80 лв
	2	Доставка и монтаж на прозорци от алюминиева дограма с прекъсност термомост и стъклопакет, отваряеми на долната страна	m^2	2,40	182,00 лв	436,80 лв
V-Б Подпрозоречни перзази						
	1	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни ПВЦ перзази	m^1	3,00	17,60 лв	52,80 лв
V-В Врати						
	1	Доставка и монтаж на външна врата от алюминиева дограма и термопанел за санитарен възел, отговаряща за стандартните за достъпност на средата, 90/200см.	бр.	1,00	256,00 лв	256,00 лв
	2	Доставка и монтаж на интериорни врати алюминиева дограма, 80/200см	бр.	1,00	275,00 лв	275,00 лв
	3	Доставка и монтаж на интериорни врати с алюминиева дограма в т.ч.брава за WC, 70/200см.	бр.	3,00	260,00 лв	780,00 лв
	4	Доставка и монтаж на интериорна врата с алюминиева дограма в т.ч.брава за WC, отговаряща на стандартните за достъпност на средата, 80/200см.	бр.	1,00	270,00 лв	270,00 лв
VI Бояджийски работи						
	1	Фина шпакловка на стени	m^2	148,00	5,60 лв	828,80 лв
	2	Полагане на бял латекс по стени	m^2	78,00	4,90 лв	382,20 лв
	3	Полагане на боя нетоксична, неабсорбираща, с възможност за влажно почистване по стени в аптека	m^2	70,00	5,30 лв	371,00 лв
VII Парапети и декоративни елементи						
	1	Доставка и монтаж на парапети за външна рампа, метални, прахово боядисани	m^1	3,00	56,00 лв	168,00 лв
VIII Изолации						
VIII-А Топлоизолации						
	1	Доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата над окачен таван с дебелина 10 см.	m^2	79,00	6,80 лв	537,20 лв
IX Обзавеждане						
	1	Доставка и монтаж на шкаф с кухненска мивка, размер 110/60/85см.	бр.	3,00	380,00 лв	1140,00 лв
X Фасада и прилежащи пространства						
X-А Зидаро-мазачески работи						
	1	Изпълнение на външни стъпала, площадки и рампи с височина до 10см	m^2	8,40	42,00 лв	352,80 лв
	2	Доставка и монтаж на настилка с повишено сцепление за рампа и площадка пред санитарен възел	m^2	4,00	47,00 лв	188,00 лв
	3	Доставка и монтаж на матиран мразоустойчив гранитогрес по стъпала	m^2	4,40	49,70 лв	218,68 лв
X-Б Фасадни облицовки						
	1	Доставка и монтаж на алюминиеви панели "Еталонд" за обшивка на чело на и долната повърхност борд	m^2	36,00	115,00 лв	4140,00 лв
X-В Фасадни реклами						
	1	Изработка и монтаж на светещи рекламни информационни табели по бордове с височина 70см.	m^1	27,80	105,00 лв	2919,00 лв
X-Г Тенекиджийски работи						
	1	Изработка и монтаж на скрити седящи улуци	m^1	13,80	14,20 лв	195,96 лв
	2	Доставка и монтаж на водосточни тръби ПВЦ 80мм.	m^1	11,20	11,80 лв	132,16 лв
	3	Изпълнение на обшивка от вътрешна страна на борд от ламарина	m^2	16,50	21,60 лв	356,40 лв
	4	Изпълнение на шапка на борд от ламарина	m^1	43,00	15,60 лв	670,80 лв

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 166 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

	5 Изпълнение на пола от ламарина по било покрив	M ²	10,00	л.з 19.80 лв	198,00 лв
XI Почистване					
1 Периодично почистване					
	2 Фино почистване след края на ремонта	бр.	2,00	125,00 лв	250,00 лв
Всичко по част АРХИТЕКТУРА без ДДС					
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ					
	1 Изкоп за ивични фундаменти	M ³	6,00	23,00 лв	138,00 лв
	2 Бетон В15 за фундаменти	M ³	5,50	115,00 лв	632,50 лв
	3 Кофраж настилка	M ²	5,00	15,50 лв	77,50 лв
	4 Полиетиленово фолио под настилка	M ²	90,00	0,70 лв	63,00 лв
	5 Бетон за настилка 10см В15	M ³	9,00	118,00 лв	1062,00 лв
	6 Стоманена конструкция	кг	3739,00	1,56 лв	5832,84 лв
	7 Покривна ламарина LT-40 d=0.5mm поцинкована	M ²	91,00	11,20 лв	1019,20 лв
	8 Поцинкована ламарина за улук (разгъвка 1,00м)	M ²	22,00	21,60 лв	475,20 лв
	9 Антикорозионна защита на стом. конструкция	кг	40,00	5,30 лв	212,00 лв
Всичко по част КОНСТРУКЦИИ без ДДС					
ЧАСТ ГОВК					
Отоплителна инсталация					
	1 Ел. отоплително тяло - конвекторен тип - Nel.=1.0kW с електронен термостат, градусна скала за стайна температура и с възможност за включване на приставка за седмично програмиране на икономичен режим.	бр.	3	197,00 лв	591,00 лв
Приточно-смукателна вентилация					
	1 Доставка и монтаж на правоъгълна канална система, състояща се от: - филтърна секция G4; - електрически калорифер за канален монтаж, комплект с термостат против прегряване с отоплителна мощност 6,0 kW; - вентилационна секция - V=660m3/h; H=200Pa, комплект с меки връзки; - шумозаглушителна секция L=1000mm	бр.	1	2565,00 лв	2565,00 лв
	2 Доставка и монтаж на центробежен вентилатор с изнесен мотор в шумоизолиран бокс V=800m3/h; H=450Pa, комплект с меки връзки;	бр.	1	455,00 лв	455,00 лв
	3 Доставка и монтаж на осов вентилатор противовлажно изпълнение за монтаж в окачен таван V=100m3/h H=120Pa	бр.	4	305,00 лв	1220,00 лв
	4 Доставка и монтаж на смувателен чадър крайстенен за 800m3/ч, комплект с филтър и регулираща клапа	бр.	1	510,00 лв	510,00 лв
	5 Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка НЖР 700/200	бр.	2	36,80 лв	73,60 лв
	6 Доставка и монтаж на правоъгълна решетка с регулираща и направляваща секция 425/325	бр.	2	57,80 лв	115,60 лв
	7 Доставка и монтаж на мрежеста решетка Ø300	бр.	1	23,60 лв	23,60 лв
	8 Доставка и монтаж на мрежеста решетка Ø200	бр.	1	18,80 лв	18,80 лв
	9 Регулираща клапа кръгла ф-100	бр.	1	21,60 лв	21,60 лв
	10 Регулираща клапа кръгла ф-160	бр.	1	29,80 лв	29,80 лв
	11 Направа и монтаж на въздушовод, правоъгълен от поцинкована ламарина	M ²	4	29,00 лв	116,00 лв
	12 Също, но фасонен	M ²	1	31,20 лв	31,20 лв
	13 Направа и монтаж на въздушовод, правоъгълен от черна ламарина	M ²	4	23,60 лв	94,40 лв
	14 Също но фасонни	M ²	1	27,80 лв	27,80 лв
	15 Доставка и монтаж на кръгъл въздушовод включително и фасонни Ø100	M.Л.	6	8,90 лв	53,40 лв
	16 Доставка и монтаж на кръгъл въздушовод включително и фасонни Ø140	M.Л.	2	11,90 лв	23,80 лв
	17 Доставка и монтаж на кръгъл въздушовод включително и фасонни Ø200	M.Л.	2	20,30 лв	40,60 лв

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

18	Доставка и монтаж кръгъл въздушовод от черна ламарина Ø300	м.л.	2,5	л.427,80 лв	69,50 лв
19	Укрепваща конструкция	т	0,03	2400,00 лв	72,00 лв
20	Наладка инсталация бр. точки	бр.	2	16,00 лв	32,00 лв
21	Комплексни изпитания	бр.	2	150,00 лв	300,00 лв
22	Доставка и монтаж табло у-ние и контролер за температура + темп. датчик за въздушовод, ключ зима/лято, блокировка ел.калорифер и вентилатор	бр.	1	87,00 лв	87,00 лв

Климатична инсталация

1	Инверторен климатизатор за висок стенен монтаж с охладителна мощност 6.9kW, отоплителна мощност 8.0kW в комплект с тръбен път и изолация до 15m	бр.	1	4780,00 лв	4780,00 лв
2	Инверторен климатизатор за висок стенен монтаж с охладителна мощност 3.5kW, отоплителна мощност 4.2kW в комплект с тръбен път и изолация до 15m	бр.	2	1480,00 лв	2960,00 лв
3	Инверторен климатизатор за висок стенен монтаж с охладителна мощност 4.5kW, отоплителна мощност 5.5kW в комплект с тръбен път и изолация до 15m	бр.	1	2367,00 лв	2367,00 лв
4	Укрепваща конструкция	т	0,075	2400,00 лв	180,00 лв

Всичко по част ОВК без ДДС

10287,00 лв

ЧАСТ ЕЛ

0 РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА					
115	Доставка и монтаж на Електромерно Табло ЕТ	компл.	1,00	1560,00 лв	1560,00 лв
116	Направа на фундамент Електромерно Табло ЕТ	бр.	1,00	50,00 лв	50,00 лв
117	Доставка и монтаж на Табло Т1	компл.	1,00	220,00 лв	220,00 лв
118	Доставка и монтаж на Табло Т2	компл.	1,00	220,00 лв	220,00 лв
119	Доставка и монтаж на Табло Т3	компл.	1,00	220,00 лв	220,00 лв
120	Доставка и монтаж на Табло Т4	компл.	1,00	220,00 лв	220,00 лв
121	Доставка и монтаж на кабел СВТ 4x16mm ²	м	30,00	19,50 лв	585,00 лв
122	Направа на изкоп 40/80 см със зариване и трамбоване	м	27,00	7,30 лв	197,10 лв
123	Доставка и полагане на сигнална PVC лента с надпис "ВНИМАНИЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КАБЕЛ"	м	27,00	0,80 лв	21,60 лв
124	Кабелни шахти				
125	Направа на кабелна шахта (130/100см, Д=100см). Двойна	компл.	1,00	185,00 лв	185,00 лв
126	Направа на кабелна шахта (70/100см, Д=100см). Единична	компл.	2,00	125,00 лв	250,00 лв
127	Доставка и монтаж на рамки за кабелни шахти - двойни	бр.	1,00	45,00 лв	45,00 лв
128	Доставка и монтаж на рамки за кабелни шахти - единични	бр.	2,00	32,00 лв	64,00 лв
129	Капак 60/90см	бр.	4,00	25,00 лв	100,00 лв
130	Доставка и полагане на PVC тръби Ø110 в изкоп	м	110,00	6,20 лв	682,00 лв
17 ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
132	Осв.тяло тип "Луна" 2x26W. Монтаж в окачен таван. С интегрирана ПРА и 2 броя КЛЛ 26W.	компл.	6,00	46,30 лв	277,80 лв
133	Осв.тяло тип "Луна" 2x18W. Монтаж в окачен таван. С интегрирана ПРА и 2 броя КЛЛ 18W.	компл.	5,00	38,70 лв	193,50 лв
134	Осв.тяло тип "Луна" 1x18W, IP44, със защитно стъкло. Вграден монтаж. С интегрирана ПРА и 1 брой КЛЛ 18W.	компл.	18,00	21,30 лв	383,40 лв
135	Луминисцентно осв.тяло, 4x18W. Монтаж в окачен таван. С интегрирана ПРА и 4 броя ЛЛ 18W.	компл.	18,00	38,60 лв	694,80 лв
136	Луминисцентно осв.тяло с вграден ел.ключ, 1x18W. Открит монтаж. С интегрирана ПРА и 1 брой ЛЛ 18W	компл.	3,00	21,60 лв	64,80 лв
137	Доставка и монтаж на Осветително тяло тип прожектор с 1 брой МХЛ 150W за стенен монтаж, min.IP44. С ПРА и 1 брой МХЛ 150W	компл.	2,00	78,00 лв	156,00 лв
138	Доставка и монтаж на Евакуационно осветително тяло с ЛЛ 8W, за монтаж на стена със стрелка за изход. С ЛЛ 8W и акумулаторна батерия с време на разряд 1 час	компл.	6,00	39,80 лв	238,80 лв

С Т О Л И Ч Е Н О Б ЩИ Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

				л.5 от вс.л.7	
139	Доставка и монтаж на лампен излаз до 10м със силов кабел СВТ 3x1.5mm2	бр.	52,00	17,60 лв	915,20 лв
140	Доставка и монтаж на лампен излаз до 15м със силов кабел СВТ 3x2.5mm2	бр.	5,00	24,80 лв	124,00 лв
141	Доставка и монтаж на обикновен ключ за скрит монтаж	компл.	12,00	8,30 лв	99,60 лв
142	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрит монтаж	компл.	5,00	9,15 лв	45,75 лв
143	Доставка и монтаж на обикновен ключ за открит монтаж, IP44	компл.	3,00	8,10 лв	24,30 лв
144	Доставка и монтаж на сериен ключ за открит монтаж, IP44	компл.	3,00	9,20 лв	27,60 лв
145	Доставка и монтаж на Разклонителна кутия	бр.	19,00	2,10 лв	39,90 лв
146	Доставка и монтаж на Конзолна кутия	бр.	23,00	2,10 лв	48,30 лв
147	Доставка и монтаж на силов кабел СВТ 2x1.5mm2	м	30,00	2,15 лв	64,50 лв
148	Доставка и монтаж на PVC трудногорима тръба Ø23	м	540,00	1,70 лв	918,00 лв
149	СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ				
150	Доставка и монтаж на Ел.контакт, monoфазен, тип "Шуко" 1x230VAC/16A, единичен, за вграждане с конзолна кутия	бр.	27,00	7,60 лв	205,20 лв
151	Доставка и монтаж на Ел.контакт, monoфазен, тип "Шуко" 2x230VAC/16A, двоен, за вграждане с конзолна кутия	бр.	2,00	8,30 лв	16,60 лв
152	Доставка и монтаж на Ел. контакт, monoфазен, тип "Шуко" 1x230VAC/16A, единичен, за открит монтаж, IP44	бр.	3,00	8,70 лв	26,10 лв
153	Доставка и монтаж на Бойлерно табло 25A/220VAC	бр.	6,00	37,60 лв	225,60 лв
154	Доставка и монтаж на Разклонителна кутия	бр.	25,00	2,10 лв	52,50 лв
155	Доставка и монтаж на контактен излаз до 10м със силов кабел СВТ 3x2.5mm2 в PVC тръба Ø23	бр.	42,00	21,50 лв	903,00 лв
156	Доставка и монтаж на контактен излаз до 10м със силов кабел СВТ 3x4.0mm2 в PVC тръба Ø23	бр.	1,00	25,30 лв	25,30 лв
157	Доставка и монтаж на PVC трудногорима тръба Ø23	бр.	360,00	1,70 лв	612,00 лв
158	ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ				
159	Доставка и монтаж на точков заземител с $R_3 \leq 10\Omega$	компл.	2,00	175,00 лв	350,00 лв
160	Доставка и монтаж на горещоопоцинкована шина 40/4	м	12,00	4,65 лв	55,80 лв
161	Доставка и монтаж на планки за изравняване на потенциалите	бр.	2,00	5,60 лв	11,20 лв
162	Доставка и монтаж на заземителен проводник ПВА2 16mm ² ж/з	м	20,00	3,60 лв	72,00 лв
163	Протоколи за измерване на съпротивлението на заземителните инсталации от акредитирана лаборатория	компл.	2,00	45,00 лв	90,00 лв
164	МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ				
165	Доставка и монтаж на мълниезащитна мрежа от проводник от алюминиева сплав AlMgSi 0.5 ф8	м	80,00	3,20 лв	256,00 лв
166	Доставка и монтаж на държач за покрив на проводник AlMgSi 0.5 ф8	бр.	48,00	2,80 лв	134,40 лв
167	Доставка и монтаж на Съединителна клема от поцинкована стомана ф8/ф8	бр.	20,00	4,50 лв	90,00 лв
168	Доставка и направа на отводи от екструдиран проводник от алюминиева сплав AlMgSi 0.5 ф8/ф11 дължина 5м	бр.	2,00	15,40 лв	30,80 лв
169	Доставка и монтаж на Монтажни държачи за стени от неръждаема стомана, за проводник ф8	бр.	6,00	4,30 лв	25,80 лв
170	Доставка и монтаж на ревизионна кутия с контролни клеми със знак "Земя"	бр.	2,00	23,50 лв	47,00 лв
171	Доставка и монтаж на Съединителни клеми ф8/пл.40 от горещоопоцинкована стомана	бр.	2,00	3,50 лв	7,00 лв
172	Доставка и монтаж на клема за шина 40/4	бр.	2,00	2,20 лв	4,40 лв
173	Доставка и монтаж на фалцова клема	бр.	4,00	4,00 лв	16,00 лв
174	Протоколи за измерване на съпротивлението на заземителните инсталации от акредитирана лаборатория	компл.	1,00	45,00 лв	45,00 лв

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 466 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.

175 ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ					л.б от всл.л.7
176 Доставка и монтаж на стълб за улично осветление, Н=3м	бр.	12,00	135,00 лв	1620,00 лв	
177 Доставка и монтаж на фундамент за стълб за улично осветление, Н=3м	бр.	12,00	32,00 лв	384,00 лв	
178 Изправяне на стълб за улично осветление, Н=3м	бр.	12,00	18,70 лв	224,40 лв	
179 Доставка и монтаж на улично осветително тяло с НЛВЛ 100W и ПРА	бр.	12,00	125,00 лв	1500,00 лв	
180 Доставка и монтаж на НЛВЛ 220VAC/70W	бр.	12,00	21,00 лв	252,00 лв	
181 Доставка и монтаж на заземление за стълб 10Ω	бр.	12,00	55,00 лв	660,00 лв	
182 Доставка и монтаж на силова кабел СВТ 3x2.5mm ²	м	220,00	3,40 лв	748,00 лв	
183 Доставка и монтаж на PVC тръба Ø50	м	120,00	4,80 лв	576,00 лв	
184 Направа на изкоп 30/60см със зариване и трамбоване	м	120,00	4,80 лв	576,00 лв	
185 Тестване на осветителната инсталация	компл.	1,00	50,00 лв	50,00 лв	

Всичко по част ЕЛ без ДДС

18828,05 лв

ЧАСТ ВИК

I. ВОДОПРОВОД					
1 Изкоп с шир.до 1,2м и дълб. до 2м	м3	4	21,20 лв	84,80 лв	
2 Обратно засипване	м3	3	3,60 лв	10,80 лв	
3 Трамбоване на пластове през 20см	м3	3	4,20 лв	12,60 лв	
4 Пясъчна възглавница	м3	1	18,70 лв	18,70 лв	
5 Извозване на земна маса с камион	м3	1	8,00 лв	8,00 лв	
6 Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф20	м	49	6,70 лв	328,30 лв	
7 Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф25	м	3	8,60 лв	25,80 лв	
8 Доставка и монтаж на ПЕВП ф25 и части	м	8	3,60 лв	28,80 лв	
9 Доставка и монтаж на тройник за ПЕ тръба ф25	бр	1	3,80 лв	3,80 лв	
10 Доставка и монтаж на тройник за ПЕ тръба ф32/ф25	бр	1	5,20 лв	5,20 лв	
11 Доставка и монтаж на изолация за полипропиленова тръба ф20	м	49	3,20 лв	156,80 лв	
12 Доставка и монтаж на изолация за полипропиленова тръба ф25	м	3	3,70 лв	11,10 лв	
13 Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ф20	бр	36	2,30 лв	82,80 лв	
14 Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ф25	бр	3	2,70 лв	8,10 лв	
15 Доставка и монтаж на спирателен кран ф 20-сферичен, студена вода	бр	10	8,70 лв	87,00 лв	
16 Доставка и монтаж на спирателен кран ф 20-сферичен, топла вода	бр	5	8,70 лв	43,50 лв	
17 Доставка и монтаж на предпазен вентил-възвратна клапа ф1/2"	бр	5	9,60 лв	48,00 лв	
18 Доставка и монтаж на ел.бойлер 30л	бр	1	165,00 лв	165,00 лв	
19 Доставка и монтаж на ел.бойлер 10л за монтаж под мивка	бр	4	132,00 лв	528,00 лв	
20 Доставка и монтаж на възвратна клапа ф 1/2"	бр	5	9,20 лв	46,00 лв	
21 Доставка и монтаж на импулсен водомер 3м3/ч	бр	5	53,60 лв	268,00 лв	
22 Доставка и монтаж на смесителна батерия за кухненска мивка - стояща	бр	1	64,00 лв	64,00 лв	
23 Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка - стояща	бр	6	56,00 лв	336,00 лв	
24 Доставка и монтаж на смесителна батерия за аусгус стенна	бр	1	67,00 лв	67,00 лв	
25 Доставка и монтаж на ъглов кран 1/2"за смесит.батерия	бр	14	6,40 лв	89,60 лв	
26 Доставка и монтаж на мини кран 1/2"-3/8"за клоз.казанче	бр	4	5,90 лв	23,60 лв	
27 Изпитване на водопровод	м	60	0,80 лв	48,00 лв	
II. КАНАЛИЗАЦИЯ					
1 Изкоп с шир.до 1,2м и дълб. до 2м	м3	24	21,20 лв	508,80 лв	
2 Обратно засипване	м3	18	3,60 лв	64,80 лв	
3 Трамбоване на пластове през 20см	м3	18	4,20 лв	75,60 лв	
4 Пясъчна възглавница	м3	6	18,70 лв	112,20 лв	
5 Извозване на земна маса с камион	м3	6	8,00 лв	48,00 лв	
6 Доставка и монтаж на PVC-тръби ф110 и части	м	6	9,80 лв	58,80 лв	

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 466 по Протокол № 43/18.07.2013 и 19.07.2013 г.

7	Доставка и монтаж на PVC-търби ф50 и части	м	6,70 лв	46,90 лв
8	Доставка и монтаж на PP търби ф160 и части	м	8	28,60 лв
9	Доставка и монтаж на PP търби ф110 и части	м	19	19,80 лв
10	Доставка и монтаж на UV търби ф80 за водосточни тр.	м	6	12,30 лв
11	Доставка и монтаж на UV търби ф100	м	1	14,60 лв
12	Доставка и монтаж на чугунени водосточни тръби Ø 100	м	8	54,50 лв
13	Доставка и монтаж на чугунени ревизионни отвори Ø 100	бр	4	65,00 лв
14	Доставка и монтаж на тоалетна мивка	бр	6	64,00 лв
15	Доставка и монтаж на кухненска мивка	бр	1	87,00 лв
16	Доставка и монтаж на сифон за кухненска мивка	бр	1	15,00 лв
17	Доставка и монтаж на аусгус	бр	1	72,00 лв
18	Доставка и монтаж на кл.седало - комплект с ниско казанче, моноблок	бр	4	190,00 лв
19	Доставка и монтаж на санитарен подов сифон ф50	бр	2	22,00 лв
20	Доставка и монтаж на подов сифон ф100	бр	1	26,00 лв
21	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби ф20 и части за конденз	м	31	3,20 лв
22	Вентилационна шапка ф100	бр	1	18,20 лв
23	Скоби за укрепване на тръби ф20	бр	31	2,30 лв
24	Скоби за укрепване на тръби ф110	бр	2	5,40 лв
25	Скоби за укрепване на водосточни тръби тръби ф80	бр	8	5,40 лв
26	Скоби за укрепване на водосточни тръби тръби ф100	бр	8	5,40 лв
27	Изпитване на канализация	м	86	0,80 лв
28	Подложен бетон	м3	2	96,00 лв
29	Ревизионна шахта от готови бет. елементи с капак-допълнителна	бр	2	360,00 лв
Всичко по част ВиК без ДДС				7558,50 лв
Крайна цена за Подобект 1 без ДДС				89118,44 лв

ЧАСТ ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Раздел	№	Наименование на материала или вида работа	Ед. мярка	Количество	Единична цена	Крайна стойност
	1	Фрезоване и подмяна на асфалт (4-5см)	м ²	370,0	4,45 лв	1646,50 лв
	2	Мека настилка за детска площадка	м ²	66,0	28,70 лв	1894,20 лв
	3	Озеленяване	м ²	18,0	4,30 лв	77,40 лв

Всичко по част ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА без ДДС

3618,10 лв

Забележки част АРХ:

Не е включена фирма за облицовки и настилки

Изпълнението на преградните стени от гипсокартон са по детайлите на KNAUF

Изпълнението на окачените тавани са по детайлите на AMF и KNAUF

Стените и таваните да са обработени с фина шпакловъчна маса

Забележки част ЕП:

Количествената сметка е за изготвяне на бюджет.

Външното ел.захранване е по друг проект

В окуплетовката ел. ключове и ел. контакти се включва механизъм, рамка, и монтажна рамка* (*- при необходимост).

Дължините на главните захранващи линии да се вземат на място



Управител АДМИНИСТРАЦИЯ

Съвет

/арх. И. Райков/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/