

## ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: изработване на парцеларен план във връзка с прокарването на въздушна електроразпределителна мрежа в местност "Терасите", с. Герман, район Панчарево на Столична община

Във връзка със сключени окончателни договори със собственици на поземлени имоти в м. Терасите, с. Герман, район Панчарево на Столична община, "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД е възложило изработване на работен проект на електрозахранващи линии СрН-20кV и НН-1кV за единичен трансформаторен пост в ПИ 3106, к.л. Г-10-6-Г на фирма "МЕГА ЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД. По искане вх. № ГР-94-Т-45/2009 г. на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД до Дирекция "Архитектура и градоустройство" е издадена виза за проектиране на обекта на основание чл. 140, чл. 114, ал 1 от ЗУТ, от § 2, ал.5 от ПЗР на ЗУЗСО, чл.6, ал.1, т.1 от ЗУЗСО и т. 8 от Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО.

Настоящото мотивирано предложение за изработване на ПУП-парцеларен план за трасето на новопроектираната въздушна кабелна линия, необходим за градоустройственото обезпечаване на инвестиционните намерения на инвеститора, се прави във връзка с писмо от НАГ, изх. № ИБК-70-00-120/08.03.2011/15.08.2011г. до "МЕГА ЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД.

Вилна зона "Терасите" се намира югоизточно от с. Герман. Теренът е стръмен със среден наклон от 12 %. Съдържа поземлени имоти, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ЗСПЗЗ, за които е изработен план на новообразуваните имоти, одобрен със заповед на областния управител на София град. С него е установена собствеността на имотите и за всеки имот е осигурен достъп до улица или път. Новообразуваните имоти са нанесени в кадастралната карта за землището на с. Герман, одобрена със заповед РД-18-37/04.07.2011 г. на изп. директор на АГКК. По Общия градоустройствен план на гр. София територията попада в зона **Жв**-вилна зона.

Трасето на новопроектираната въздушна кабелна линия е разположено в съществуващата или новопроектирана пътна мрежа, която осъществява достъп до всеки имот във вилната зона. Към документацията на проекта е приложена нотариално заверена декларация от "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, с която се декларира, че в съответствие с бъдещ ПУП и във връзка със строителството на гореописания обект, при необходимост ще бъдат изместени за тяхна сметка изградените съоръжения, съгласно чл. 73, ал.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение за парцеларен план на трасето на кабелната линия е изготвено върху цифров вид от приетия план на новообразуваните имоти. Нанесеното трасе съответства на проектираното в работния проект за обекта, който е съгласуван със Столична дирекция на вътрешните работи-отдел "Пътна полиция" и Столична община-отдел "Организация и безопасност на движението".

Мотивираното предложение е оформено върху 3 бр. листове А3.

*Приложение: Мотивирано предложение за изработване на парцеларен план на трасе на въздушна кабелна линия в м. Терасите, с. Герман, район Панчарево – 3 бр. л.*

За собствениците –

инициативен комитет, представляван от:

Елза Дейнекина:

Маргарита Славова:

Тодор Радованов:

Павлина Стефанова:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/