



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

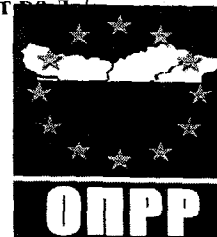


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**Чл.1. Предмет на откритата процедурата** е избор на изпълнител на Обществена поръчка „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради от образователната, социалната и културна инфраструктура, включени в Списъка с обекти по проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ; BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”

**Чл.2.** (1) При изпълнение на поръчката следва да се извърши: Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите, включени в Списъка с обектите към проектното предложение, по реда Закона за енергийната ефективност и издаване на сертификата за актуално състояние на потреблението на енергия.

(2) Детайлното обследване за енергийна ефективност включва:

### 2.2.1. Следните етапи:

1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване.

3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване годишния размер на енергоспестяването, подреждане по показател „срок на откупуване“;

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

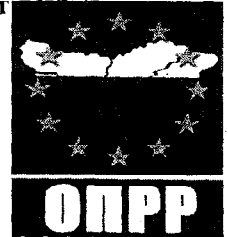


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енергоспестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане пакета от енергоспестяващи мерки.

**4. Заключителен етап, който включва следните дейности:**

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обследване;
- издаване сертификата за енергийните характеристики на сградата;
- представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**2.2.2. Докладът за енергийното обследване трябва да съдържа:**

1. Подробно описание на всяка сграда, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
2. Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
3. Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
4. Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
5. Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
6. Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;
7. Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
8. Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

**2.2.3. Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец – Приложение №1 на Наредба №РД-16-1057/12.2009 г.**

**2.2.4. Сертификатът за енергийни характеристики на сградата следва да се оформи съгласно регламентиран образец – Приложение №2 на Наредба №РД-16-1057/12.2009 г.**

**Чл.3. При изпълнение на поръчката следва да се спазват изискванията на:**

- Закон за енергийна ефективност;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №РД-16-1057/12.2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категории сертификати;

Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

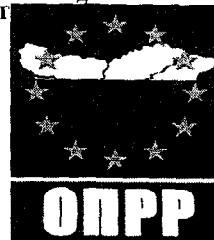


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bqregio.eu](http://www.bqregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Наредба №РД-16-1058/12.2009 г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба №7/2005 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба от 10.04.2009 г. за методиките за определяне на националните индикативни цели, реда за разпределяне на тези цели като индивидуални цели за енергийни спестявания между лицата по чл. 10, ал. 1 от ЗЕЕ, допустимите мерки по енергийна ефективност, методиките за оценяване и начините за потвърждаване на енергийните спестявания

**Чл.4.** Общата стойност на поръчката е в размер до 150 000 лв. без ДДС.

**Чл.5.** Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява по проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.” който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

**Чл.6.** Изпълнението на обществената поръчка е със срок до три месеца, от датата на сключване на Договора;

**Чл.7.** Начин на възлагане: Възлагането на услугите ще се осъществява писмено с възлагателни писма от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в които ще се конкретизират обектите и срока за изпълнение.

**Чл.8.** Място на изпълнение на поръчката: на територията на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, съгласно списък на сградите общинска собственост, които подлежат на обследване (Приложение №1), предоставен от Възложителя, неразделна част от настоящата документация.

2. Списък на предложените обекти

#	Наименование на обекта	Зона за въздействие от ИИГВР	Съответствие с териториалния обхват на зоната
<b>II. Образователна инфраструктура: Създаване на проектна готовност за обновяване на образователна инфраструктура в район „Красна поляна”, район „Надежда”, район „Връбница” и район „Илинден”</b>			
<b>Район „Красна поляна”</b>			
1	123 СОУ „Стефан Стамболов”;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Кв. 26; III, № 992 Акт 12; Ул. "Братин дол" №26; терен 15 572 кв.м.; учебна сграда- ЗП-1184 кв.м.; РЗП 4 736 кв.м.; физкултурен салон- ЗП 414 кв. М.; РЗП 828 кв.м.; Съблекални ЗП-640 кв.м.; РЗП 1280 кв.м.
2	57 СОУ"Св. Наум Охридски";	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Акт 872; УПИ II, кв. 80, Местност ж.к. "Разсадника- Коньовица"; училища и спортни площадки с площ 41 452 кв.м.; уч. Корпус +салон, съблекални и топла връзка- ЗП 1519 кв.м.; РЗП 4680 кв.м.; уч. Стол-клуб; 2 футболни игрища
3	147 ОУ "Йордан Радичков"	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	
<b>Район „Надежда</b>			
4	ЦДГ №115 „Осми март”	С 1 -Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда II ч. 135 деца РЗП 870 кв.м.
5	ЦДГ №137 „Калина Малина”;	С 1 -Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Ж.к. „Толстой” 240 деца РЗП 1078 кв.м
3	ЦДГ №152 "Връбница"	С 1 - Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда II ч. 120 деца РЗП 1260 кв.м.
4	ОДЗ №15 "Чучулига";	С 1 -Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Свобода" 240 деца РЗП 2527 кв.м.
5	ОДЗ №27 "Детска китка";	С 1 - Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда I ч. 215 деца РЗП 2293 кв.м.

6	ОДЗ №83 "Славейче";	С 1 -Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	кв."Илиянци" 120 деца РЗП 545 кв.м.
7	ОДЗ №90 "Веса Паспалеева";	С 1- Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда IVч. 100 деца РЗП 980 кв.м.ж.к."Надежда IVч. 120 деца РЗП 865 кв.м.
8	ЦДГ №170 "Пчелица";	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда I ч. 220 деца РЗП 839 кв.м.
9	15 СОУ „Адам Мицкевич“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда Пч. 430 деца РЗП 4347 кв.м.
10	16 ОУ „Райко Жинзифов“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Надежда Iч. 492 деца РЗП 4789 кв.м.
11	54 СОУ „Иван Рилски“;	С 1- Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Толстой 1250 деца РЗП 5287 кв.м.
12	63 ОУ „Христо Ботев“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	кв."Требич" 218 деца РЗП 2476 кв.м.
13	102 ОУ „Иван Рилски“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к.Надежда IVч. 400 деца РЗП 2367 кв.м.
13	141 ОУ „Народни будители“;	С1 -Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Свобода"142 деца РЗП 5794 кв.м.
15	153 ПГ „Неофит Рилски“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к."Свобода" 203 деца РЗП 7076 кв.м.
16	98 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	кв."Илиянци" 176 деца РЗП 895 кв.м.
17	<b>3. Район „Връбница“</b> 62 ОУ" Христо Ботев";	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Застроена площ 713 м2, прилежащо дворно пространство 3 537 м2., по АОС №11/13.12.1996г.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
 Приложение към Решение № 411 по Протокол №43/18.07.2013 и 19.07.2013г.  
 л.6 от вс.л.7

18	70 ОУ „Св. Климент Охридски“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Застроена площ 828 м2, прилежащо дворно пространство 9 500 м2., по АОС №12/13.12.1996г.
19	140 СОУ „Иван Богоров“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Застроена площ 2 345 м2, прилежащо дворно пространство 23 227 м2., по АОС №10/13.12.1996г.
20	42 ОДЗ „Чайка“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Застроена площ 1 479 м2, трансформаторен пост – 68 м2, прилежащо дворно пространство 7 270 м2., по АОС №14/13.12.1996г.
<b>4. Район „Илинден“:</b>			
21	ЦДГ №53 „Света Троица“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Парцел – 7668м2; АОС 163, скица - приложена
22	ОДЗ №51 „Шурче“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Парцел – 6300м2; АОС 160
23	ОДЗ №179 „Синчец“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	
24	Бивш филиал на Втора АЕГ „Томас Джеферсън“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	АОС 272; Парцел – 4310м2;
25	3 СОУ „Марин Дринов“;	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	Парцел – 7998м2;
26	113 СОУ „Сава Филаретов“	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	АОС 425
<b>III. Социална инфраструктура: Създаване на проектна готовност за обновяване на социални заведения в район „Красна поляна“, район „Надежда“, район „Връбница“ и район „Илинден“</b>			
<b>1. Район „Илинден“:</b>			
1	Център за временно настаняване „Света София“	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	АОС 310
<b>2. Район „Красна поляна“:</b>			
2	Център за временно настаняване ул.„Ришки проход“ №2	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	
<b>3. Район „Надежда“</b>			
3	Кризисен център за деца в риск „Вяра, Надежда и Любов“	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад	ж.к.„Толстой“; ул.„Свобода“ №30 ЗП 510 кв.м.

IV. Културна инфраструктура : Създаване на проектна готовност за обновяване културни институции :		
<b>1. Район „Надежда“:</b>		
1	ОКИ „Надежда“	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад
<b>2. Район Средец</b>		
2	Столичен куклен театър	С 1- Зона на публични функции с висока обществена значимост – „Основна ЦЕНТЪР“
		АОС №835/25.04.2007г.; Скица №94/14.12.2012г.; Имот 1048 кв.м. РЗП–1339 кв.м
<b>3. Район «Оборище»</b>		
3	Театър «София»	С 1-Зона на публични функции с висока обществена значимост – „Основна ЦЕНТЪР“
		Район Оборище; бул."Янко Сакъзов" No 23А;АОС No 568/16.05.2001г; ЗП = 323,95м2
4	ОКИ „Средец“	С 1-Зона на публични функции с висока обществена значимост – „Основна ЦЕНТЪР“
		Район Оборище; ул."Кракра" No 2А;АОС No 1019/2011г;. ЗП = 1 699м2 ;РЗП = 6 202м2 ;брой посетители = 500
5	"Куклен театър"	С 1-Зона на публични функции с висока обществена значимост – „Основна ЦЕНТЪР“
		Район Оборище;бул."Янко Сакъзов" No 17-19;АОС No 825/10.03.2006г.;ЗП = 323,95м2
<b>4. Район Връбница</b>		
6	Народно читалище "Св. Св. Кирил и Методий"	С 1-Зона със социални функции Основна/Северозапад; Запад
		Застроена площ 8 22м2, прилежащо дворно пространство 17 800 м2., по АОС №18/13.12.1996г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

