



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 469

на Столичния общински съвет

от 19.07.2013 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - проект за изменение на план за застрояване в обхват: нови УПИ-III-9455 "за учебен комплекс" от кв.1; УПИ I-9456 „за научно-технологичен парк София“; П-62, 9455, 5013, 5014, 5015, 5024 „за административни, културно-битови и спортни нужди“ от кв. 2; УПИ I-9452,9453, 9455, 9456, 5017,5020, 5021, 5022, 5023, 5024 „за научно-технологичен парк София“, П-5018 „за хотел“, IV-9452 „за административни нужди“ от кв. 10 и УПИ II-414 "за жилищно строителство" от кв.12. Надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 3 (иновационен форум „Джон Атанасов“) в зоната на бул. „Цариградско шосе“ между о.т. 7 и о.т. 15 и надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 7 (етажен паркинг) в зоната на бул. „Асен Йорданов“ между о.т. 76 и о.т. 77 и УПИ I-486 „за спорт и атракции“ от кв. 17 м. „БАН-IV км“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект и изменение на план за регулация на м. НПЗ "Изток", м. „Къро“, квартали № № 1, 2, 10 и 12. Изменение на локалното платно на бул."Асен Йорданов " между о.т. 80-о.т. 22г-о.т. 1 до о.т. 72 и откриване на улица от о.т. 22г-о.т.22б до о.т.22. Изменение трасето на улица от о.т. 22 до о.т. 21а. Изменение границите на кв. 1. Отреждане на нов УПИ III-9455 "за учебен комплекс". Изменение границите на кв. 2 и отреждане на нови УПИ I-9456 "за научно технологичен парк София" и П-62,9455,5013,5014,5015,5024 "за административни, културно-битови и спортни нужди. Закриване на улица от о.т. 1 до о.т. 22б. Закриване на улица от о.т. 29-о.т. 28-о.т. 27-о.т. 26 до о.т. 25. Заличаване на улица от о.т. 199-о.т. 25-о.т. 24а до о.т. 24.Закриване на улица от о.т. 199а -о.т. 199в до о.т. 199г. Откриване на улица от о.т. 199-о.т. 25-о.т. 24а-о.т. 24 до о.т. 21 в. Изменение на улица от о.т. 21 ж до о.т. 21а. Изменение границите на кв. 10. Заличаване на УПИ III "за учебен комплекс на МНО" от стар кв. 1. Изменение границите на УПИ II-"хотел на МНО" и преотреждането му в УПИ II-5018 от стар кв. 2. Заличаване на УПИ III "за жилищно строителство и магазини" и отреждане на нов УПИ IV-9452 "за административни нужди" от стар кв. 2. Отреждане на нов УПИ I-9452, 9453, 9455, 9456, 5017, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 "за научно

технологичен парк София". Заличаване на УПИ I за обществено жилищно строителство и магазини" от стар кв. 10. Заличаване на терен "за озеленяване" от стар кв. 2. Заличаване на УПИ I "за ОДЗ" от стар кв. 12 и приобщаването му към кв. 10. Изменение границите на УПИ II "за жилищностроителство" и преотреждането му в УПИ II-414 "за жилищно строителство" от кв. 12, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-04-20/05.12.2012 г. от Розалин Ганев Салчев, упълномощен представител на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма, (пълномощно № 94-00-105/19.11.2012 г.) с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори № 68134.4081.5017, № 68134.4081.5020, № 68134.4081.5021, № 68134.4081.5023, № 68134.4081.9453, № 68134.4081.9456, № 68134.4081.5022, попадащи в плана за регулация на м. НПЗ „Изток" м. „Кърво", район „Младост".

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ във връзка с изпълнението на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ; скица предложение за изменението му, съгласно чл. 135 , ал.2 от ЗУТ и скици № 82915/22.11.2012 г., № 82925/22.11.2012 г., № 82923/22.11.2012 г., № 83268/23.11.2012 г., № 82914/22.11.2012 г., № 82913/22.11.2012 г., № 82918/22.11.2012 г. на СГКК.

Във връзка с Решение № 894 от 29.10.2012 г. на МС на РБългария, Министерство на икономиката, енергетиката и туризма е предприело процедурите предвидени в ЗУТ за урегулиране и създаване на ново застрояване в гореописаните поземлени имоти. Заявената процедура попада в условията на чл. 134, ал.1, т. 1, т. 2 от ЗУТ, а именно: действащият подробен устройствен план на м. НПЗ „Изток", м. „Кърво", район „Младост" е одобрен със заповед на главния архитект на София № РД-50-09-373/08.12.1988 г. Отреждането на УПИ с отреждане „за хотелски комплекс на МНО" и „за учебен комплекс на МНО" не позволява издаването на визи и съответно инвестиционно проектиране на обекти от страна на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма.

За територията е одобрена кадастрална карта със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителният директор на АГКК, поправена със заповед № КД-14-22-886/13.09.2012 г. на началник на СГКК-София. Основание за изменение на ПУП е и одобряването на кадастрална карта, съгласно чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-3/15.01.2013 г. т. 24.

Със заповед № РД-09-50-37/25.01.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи ПУП - ИПРЗ в териториален обхват: поземлени имоти с идентификатори № 68134.4081.5017, № 68134.4081.5020, № 68134.4081.5021, № 68134.4081.5023, №

68134.4081.9453, № 68134.4081.9456, 68134.4081.5022, кв. 10 (нов), нови УПИ I-, „за научно-технологичен парк София", УПИ II-, „за хотел", УПИ IV-, „за административни услуги", м. НПЗ „Изток" м. „Къро", район „Младост", при спазване на задължителните предписания на отделите в НАГ-СО.

С писмо изх. № ГР-04-00-20/2012 Г./28.01.2013 г. на началник отдел „ПУП" заповедта е изпратена на район „Младост" за сведение и изпълнение и до заявителя.

Отдел „Общ устройствен план" е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона-„Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, т. 12 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № 47/19.02.2013 г. от Елица Панайотова, изпълнителен директор на „София тех парк" ЕАД са внесени окомплектовани проекти ИПРЗ за ПИ № 5017, № 5020, № 5021, № 5022, № 5023, № 5024, № 9452, № 9453, № 9455, № 9456, кв. 10 (нов), нови УПИ I-, „за научно-технологичен парк София", УПИ II-, „за хотел", УПИ IV-, „за административни услуги", кв. 2 (нов), УПИ VI-, „за научно-технологичен парк София" и кв. 1, УПИ III-, „за учебен комплекс на МНО", кв. 10 УПИ I-, „за ОДЗ" и кв. 12 УПИ II-, „за жилищно строителство", м. НПЗ „Изток", м. „Къро" и новопредвидена улица от о. т. 199-о. т. 25-о.т.24а-о.т.24-о.т.21ж до о.т.21а и улица от о.т.21а-о.т.22-о.т.22а- о.т.22б-о.т.22в до о.т.22г в съответствие с издадената заповед № РД-09-50-37/25.01.2013 г. на главния архитект на Столична община.

Със писмо № ГР-04-00-20/23.04.2013г. на началник отдел „ПУП" е изпратено до редакцията на Държавен вестник за публикуване съобщение за провеждане на процедури по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и окомплектована папка с проекти ИПРЗ, обяснителни записки и план-схеми на инженерната инфраструктура до район „Младост". Обявлението е обнародвано в ДВ бр. 42/10.05.2013 г. и публикувано в местен вестник -„Софийски вестник" от 16- 22 май 2013 г, страница 15. В съответствие с разпоредбата на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявлението е публикувано и на интернет страницата на НАГ (sofia-agk.com) и на район „Младост" (so-mladost.com) на 23.04.2013 г.

С писмо изх. № УТ-6602-7(3) от 13.06.2013 г. кмета на район „Младост" е удостоверил, че са проведени процедурите по съобщаване на проекта за ИПРЗ на заинтересуваните лица по чл. 128, ал. 1, ал. 2 във връзка с ал. 5 от ЗУТ и законоустановения срок за обжалване няма постъпили възражения.

Представени са план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ, съгласувани с експлоатационните предприятия: „Софийска вода" № ТУ-565/19.04.2013 г. ; „БТК"АД изх. № 95-С-211/11.04.2013 г.; "Улично осветление" ЕАД; "Столичен електротранспорт" ЕАД; „Софиягаз" ЕАД; СДВР ПАБ-07 № ОМ-7-085/29.03.2013 г.; "Топлофикация София"ЕАД; „ЧЕЗ Разпределение България" ЕАД № 1201013/25.04.13 г. ; ПТКП съгласуван с „Пътна полиция" № ОД-

2276/13.05.2013г.; „Център за градска мобилност" ЕАД . Представени са и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, изготвена от ланд. Арх. Милен Сариев и паркоустройствен проект, заверен от дирекция „Зелена система" при Столична община под № ЗС-2600-76/07.02.2013 г., съгласно изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и удостоверение № 7000-123/28.03.2013 г. от Национален институт за недвижимо културно наследство.

С писмо изх. № 26-00-1678/23.05.2013 г. на директора на РИОСВ към МОСВ е представено Решение № СО-25-ЕО/2013 г. за преценка необходимостта от екологична оценка на ПУП - „Да не се извършва екологична оценка на ПУП".

С писмо изх. № 217/24.06.2013 г. от „София техпарк" ЕАД са приложени: Акт № 08115 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.5023 и сгради с идентификатори № № 68134.4081.5023.1, 68134.4081.5023.2, 68134.4081.5023.3, 68134.4081.5023.4, 68134.4081.5023.5, 68134.4081.5023.6, 68134.4081.5023.7, 68134.4081.5023.8; Акт № 08114 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.5017 и сгради с идентификатори № № 68134.4081.5017.1, 68134.4081.5017.2, 68134.4081.5017.3, 68134.4081.5017.4, 68134.4081.5017.5, 68134.4081.5017.6, 68134.4081.5017.7, 68134.4081.5017.8, 68134.4081.5017.9, 68134.4081.5017.10, 68134.4081.5017.11; Акт № 08111 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.9453 и сграда с идентификатор № 68134.4081.9453.1 ; Акт № 08113 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.5020 и сгради с идентификатори № 68134.4081.5020.1, 68134.4081.5020.2, 68134.4081.5020.3, 68134.4081.5020.4, 68134.4081.5020.5, 68134.4081.5020.6, 68134.4081.5020.7, 68134.4081.5020.8, 68134.4081.5020.9, 68134.4081.5020.10, 68134.4081.5020.11, 68134.4081.5020.12, 68134.4081.5020.13, 68134.4081.5020.14,; Акт № 08112 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.5021 и сгради с идентификатори № 68134.4081.5021.1, 68134.4081.5021.2, 68134.4081.5021.3, 68134.4081.5021.4, 68134.4081.5021.5; Акт № 08116 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.5022 и сгради с идентификатори № 68134.4081.5022.1, 68134.4081.5022.2, 68134.4081.5022.3; Акт № 08117 от 20.12.2012 г. за частна държавна собственост върху ПИ с идентификатор № 68134.4081.9456 и сгради с идентификатори № № 68134.4081.9456.1, 68134.4081.9456.2, 68134.4081.9456.3, 68134.4081.9456.4, 68134.4081.9456.5, 68134.4081.9456.6, 68134.4081.9456.7, 68134.4081.9456.8, 68134.4081.9456.9, 68134.4081.9456.10, 68134.4081.9456.11, 68134.4081.9456.12, 68134.4081.9456.13, 68134.4081.9456.14, 68134.4081.9456.15, 68134.4081.9456.16,

68134.4081.9456.17, 68134.4081.9456.18, 68134.4081.9456.19,
68134.4081.9456.20, 68134.4081.9456.21, 68134.4081.9456.22,
68134.4081.9456.23, 68134.4081.9456.24, 68134.4081.9456.25,
68134.4081.9456.26, 68134.4081.9456.27, 68134.4081.9456.28,
68134.4081.9456.29, 68134.4081.9456.30, 68134.4081.9456.31,
68134.4081.9456.32, 68134.4081.9456.33, 68134.4081.9456.34,
68134.4081.9456.35, 68134.4081.9456.36, 68134.4081.9456.37,
68134.4081.9456.38, 68134.4081.9456.39, 68134.4081.9456.40,
68134.4081.9456.41, 68134.4081.9456.42, 68134.4081.9456.43,
68134.4081.9456.44, 68134.4081.9456.45, 68134.4081.9456.46,
68134.4081.9456.47, 68134.4081.9456.48, 68134.4081.9456.49,
68134.4081.9456.50, 68134.4081.9456.51, 68134.4081.9456.52,
68134.4081.9456.53, 68134.4081.9456.54, 68134.4081.9456.55,
68134.4081.9456.56, 68134.4081.9456.57, 68134.4081.9456.58,
68134.4081.9456.59, 68134.4081.9456.60, 68134.4081.9456.61,
68134.4081.9456.62, 68134.4081.9456.63, 68134.4081.9456.64,
68134.4081.9456.65, 68134.4081.9456.66, 68134.4081.9456.67,
68134.4081.9456.68, протокол № РД-21-160/18.12.2012 г. от Министъра на
икономиката енергетиката и туризма за увеличаване капитала на „София
тех парк" ЕАД и Устав на еднолично акционерно дружество „София Тех
Парк" ЕАД от 13.05.2013 г.; скица от СГКК-София № 1266/10.01.2013 г. за
ПИ № 68134.4081.5023; скица от СГКК-София № 1267/10.01.2013 г. за ПИ
№ 68134.4081.9453; скица от СГКК-София № 1265/10.01.2013 г. за ПИ №
68134.4081.5022; скица от СГКК-София № 1264/10.01.2013 г. за ПИ №
68134.4081.5021; скица от СГКК-София № 1263/10.01.2013 г. за ПИ №
68134.4081.5020; скица от СГКК-София № 1270/10.01.2013 г. за ПИ №
68134.4081.9456; скица от СГКК-София № 1261/10.01.2013г. за ПИ №
68134.4081.5017.

Проектът за ИПРЗ за ПИ № 5017, № 5020, № 5021, № 5022, № 5023,
№ 5024, № 9452, № 9453, № 9455, № 9456, кв. 10 (нов), нови УПИ I-, „за
научнотехнологичен парк София", УПИ II-, „за хотел", УПИ IV-, „за
административни услуги", кв. 2 (нов), УПИ VI-, „за научно-технологичен
парк София" и кв. 1, УПИ III-, „за учебен комплекс на МНО", кв. 10 УПИ I-
„за ОДЗ" и кв. 12 УПИ II-, „за жилищно строителство", м. НПЗ „Изток", м.
„Къро" и новопредвидена улица от о. т. 199-о. т. 25-о.т.24а-о.т.24-о.т.21ж
до о.т.21а и улица от о.т.21а- о.т.22-о.т.22а-о.т.22б-о.т.22в до о.т.22г е
разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по
протокол № ЕС-Г-45/18.06.2013 г., т. 12 като пректът се изпраща в СОС по
компетентност.

С писмо изх. № 11-00-209/11.07.2013 г. Министерство на отбраната
дава своето съгласие за продължаване на устройствената процедура по
изменение на плана за регулация и застрояване, при съгласувателен режим
между Министерство на отбраната и „София тех парк" АД.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна
страна следното:

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на СО, в съответствие с чл. 124, ал. 2 ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, съгласно чл. 128, ал. 2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения установения срок.

Заявлението е подадено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано съгласие за одобряване на проекта на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С изработеният подробен устройствен план се предвижда урегулиране, като се създават нови УПИ: III-9455 "за учебен комплекс" от кв.1 ; УПИ: I- 9456 „за Научно-технологичен парк София"; II-62, 9455, 5013, 5014, 5015, 5024 „за административни , културно-битови и спортни нужди" от кв.2 ; УПИ I-9452,9453, 9455, 9456, 5017, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 „за Научно- технологичен парк София" , II-5018 „за хотел" , IV-9452 „за административни нужди" от кв.10 и УПИ II-414 "за жилищно строителство" от кв.12 на м. НПЗ „Изток" м. „Къро", район „Младост" . Новият начин на урегулиране на УПИ ще позволи на собствениците им да ги използват, съгласно инвестиционните си намерения, в съответствие с предвиденията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в „Смесена многофункционална зона" („Смф"). Предвиденото застрояване на „обществено обслужващи сгради" е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2, т. 12 от ЗУЗСО. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО. Застрояването в УПИ I-9452,9453, 9455, 9456, 5017,5020, 5021, 5022, 5023 , 5024 „за Научно-технологичен парк София" и УПИ IV-9452 „за административни нужди" от кв.10 е свързано по смисъла на чл. 21, ал.1 от ЗУТ. Планът за застрояване предвижда изграждане на надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 3 (иновационен форум „Джон Атанасов") в зоната на бул. „Цариградско шосе" между о.т. 7 и о.т. 15 и надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 7 (етажен паркинг) в зоната на бул. „Асен Йорданов" между о.т. 76 и о.т. 77 и УПИ I-486 „за спорт и атракции" от кв. 17.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителният директор на АГКК, поправена със заповед № КД-14-22-886/13.09.2012 г. на началник на СГКК-София, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, същият е съобщен на всички заинтересовани лица и разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ; т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решения на ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-45/18.06.2013 г., т. 12 и № ЕС-Г-3/15.01.2013 г., т. 24.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за застрояване в обхват: нови УПИ-III-9455 "за учебен комплекс" от кв. 1; УПИ I-9456 „за научно-технологичен парк София"; II-62, 9455, 5013, 5014, 5015, 5024 „за административни, културно-битови и спортни нужди" от кв. 2; УПИ I-9452,9453, 9455, 9456, 5017, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 „за научно-технологичен парк София", II-5018 „за хотел", IV-9452 „за административни нужди" от кв. 10 и УПИ II-414 "за жилищно строителство" от кв.12. Надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 3 (иновационен форум „Джон Атанасов") в зоната на бул. „Цариградско шосе" между о.т. 7 и о.т. 15 и надземно пешеходно преминаване-връзка и продължение на сграда № 7 (етажен паркинг) в зоната на бул. „Асен Йорданов" между о.т. 76 и о.т. 77 и УПИ I- 486 „за спорт и атракции" от кв. 17 м. „БАН-IV км", по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за регулация на м. НПЗ "Изток", м. „Кърво", квартали № № 1,2, 10 и 12. Изменение на локалното платно на бул."Асен

Йорданов " между о.т. 80-о.т. 22г-о.т. 1 до о.т. 72 и откриване на улица от о.т. 22г-о.т.22б до о.т.22. Изменение трасето на улица от о.т. 22 до о.т. 21а. Изменение границите на кв. 1. Отреждане на нов УПИ III-9455 "за учебен комплекс". Изменение границите на кв. 2 и отреждане на нови УПИ I-9456 "за научно технологичен парк София" и II-62,9455,5013,5014,5015,5024 "за административни, културно-битови и спортни нужди. Закриване на улица от о.т. 1 до о.т. 22б. Закриване на улица от о.т. 29-о.т. 28-о.т. 27-о.т. 26 до о.т. 25. Заличаване на улица от о.т. 199-о.т. 25-о.т. 24а до о.т. 24.Закриване на улица от о.т. 199а -о.т. 199в до о.т. 199г. Откриване на улица от о.т. 199-о.т. 25-о.т. 24а-о.т. 24 до о.т. 21 в. Изменение на улица от о.т. 21 ж до о.т. 21а. Изменение границите на кв. 10. Заличаване на УПИ III "за учебен комплекс на МНО" от стар кв. 1. Изменение границите на УПИ II-"хотел на МНО" и преотреждането му в УПИ II-5018 от стар кв. 2. Заличаване на УПИ III "за жилищно строителство и магазини" и отреждане на нов УПИ IV-9452 "за административни нужди" от стар кв. 2. Отреждане на нов УПИ I-9452, 9453, 9455, 9456, 5017, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024"за научно технологичен парк София". Заличаване на УПИ I за обществено жилищно строителство и магазини" от стар кв. 10. Заличаване на терен "за озеленяване" от стар кв. 2. Заличаване на УПИ I "за ОДЗ" от стар кв. 12 и приобщаването му към кв. 10. Изменение границите на УПИ II "за жилищностроителство" и преотреждането му в УПИ II-414 "за жилищно строителство" от кв. 12, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 г., Протокол № 43, точка

117 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2364/11.07.2013 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков