



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 431

на Столичния общински съвет

от 18.07.2013 година

За даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.2, чл.8, чл. 11, ал.1, т.13, чл.12 и чл.13 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване по цени, определени на база изготвени пазарни оценки от лицензирани оценители, на следните недвижими имоти:

1.1. Апартамент № 15, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „В“ на сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Николай Коперник“ № 14, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре и балкон, със застроена площ по предварително ценообразуване от 119,17 кв.м., при граници: ул. „Шипченски проход“, двор, калкан, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 3,51 кв.м., при граници: мазе № 14, коридор, склад; заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 4,03/100 идеални част от общите части на секция „В“, заедно с 32,89/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-898-899, кв.103, по плана на гр. София, м. „Гео Милев“, при граници на имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход“ и „Николай Коперник“ и поземлени имоти №№ IV- 899, V-344, VI-329,330, VII-327.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/ 2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.2. Апартамент № 13, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „А“ на сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Николай Коперник“ № 14, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухня, дрешник, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре, коридор и три балкона, със застроена площ по предварително ценообразуване от 129,40 кв.м., при граници: ул. „Николай Коперник“, двор, незастроена площ, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор, асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 4,33 кв.м., при граници: незастроена площ, мазе № 14, от две страни коридори, стълбище, заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 2,63/100 идеални част от общите части на секция „А“ и „Б“, заедно с 35,06/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III- 898-899, кв.103, по плана на гр. София, м. „Гео Милев“, при граници на имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход“ и „Николай Коперник“ и поземлени имоти №№ IV-899, V-344, VI-329,330, VII-327.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/ 2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.3. Апартамент № 2, на втори етаж, кота +3,00, в сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Изгрев“, ул. „Елемаг“ № 26, секция (вход) „Б“, със застроена площ по предварително ценообразуване от 86,48 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна със столова и кухненски бокс, тоалетна - баня, входно антре, коридор и тераса, при граници: север - стълбищна клетка и двор, изток - стълбищна клетка и апартамент № 1 от секция „Б“, юг - калкан към секция „А“ и запад - двор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 по ценообразуване от 5,44 кв.м. при граници: север - мазета № 13 и № 14, изток - мазе № 1 от секция „В“, юг - подземен гараж № 6 и запад - подземен гараж № 7 и коридор, заедно с принадлежащите му 2,65/100 идеални части от общите части на секция „Б“; заедно с 33,825/2050 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот II, кв. 18, по плана на гр. София, местността „Изток-юг“, целият с площ от 2050 кв.м., при граници на имота по нотариален акт: улица и урегулирани поземлени имоти, обозначени по скица като парцел I за „ЖС“, супермаркет и КОО и парцел VII-448.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на идеална част от урегулиран поземлен имот и учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 006, том В- II, рег. № 2016, дело № 186/2001 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.4. Ателие № 11, от вход 2 (две), находящо се на четвърти надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък“ № 67, кв. „Лозенец“,

гр. София, с разгъната застроена площ 100,40 кв.м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, баня, тоалетна и три балкона, при съседни: изток - ателие № 10 от вход 1, юг - дворно място, запад – ул. „Милин камък“, север - дворно място и стълбищна клетка; заедно с МАЗЕ № 5, с площ от 9,51 кв.м., при съседни: изток - мазе № 4, юг - дворно място, запад - дворно място и офис, север - коридор, които заедно с прилежащите 5,752% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 123,01 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милин камък“, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV-624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.

1.5. Апартамент № 2, от вход 1 (едно), находящ се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък“ № 67, кв. „Лозенец“, гр. София, със застроена площ от 83,20 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня - столова, сервизни помещения, коридори и два балкона, при съседни: изток - апартамент № 1 и стълбищна клетка, юг - дворно място, запад - апартамент № 3, север - дворно място; заедно с МАЗЕ № 10, с площ от 5,73 кв.м., при съседни: изток - мазе № 9, юг - коридор, запад - мазе № 11, север - дворно място, които заедно с прилежащите 5,005% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 101,54 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милин камък“, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV-624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.

1.6. Апартамент № 20, находящ се на седми терасовиден етаж /кота + 16,50/ в жилищната сграда с административен адрес: гр. София, улица „Смърч“ № 24, със застроена площ по ценообразуване от 94,06 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна - баня, антре и две тераси, при граници: апартамент № 19, калкан, ул. „Смърч“, ул. „Праскова“, стълбищна клетка и асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 в сутерена на сградата, с площ по ценообразуване от 6,84 кв.м., при граници: от две страни коридори, мазе № 19 и незастроена площ, заедно със съответните, принадлежащи на апартамента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот X, отреден за жилищно строителство, магазини и трафопост, от кв. 16, по плана на гр. София, м. „Красно село - Стрелбище“, при граници на имота по скица: улиците

„Смърч“, „Праскова“ и „Лерин“, парцел XVI- 536, парцел IX-537 и парцел VIII-538, 539.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на дворно място срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 186, том В-І, рег. № 1686, дело № 198/2000 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.7. Апартамент № 7, на втори етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 49А, състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс, две бани с тоалетни, антре и две тераси, със застроена площ от 105,30 кв.м., при съседни: изток - калкан, запад - апартамент № 6 и апартамент № 8, север - външен двор, юг - ул. „Гео Милев“, заедно с принадлежащото му МАЗЕ № 20 със застроена площ от 1,21 кв.м., при съседни: изток - коридор, запад - подземен проход, север - мазе №21, юг - мазе № 19; заедно с 3,721 % идеални части от общите части на сградата и 1,007% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв.30-В, по план на гр. София, м. „Гео Милев“.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

1.8. Апартамент № 4, на първи етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 49А, състоящ се от дневна, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кухненски бокс, антре и тераса, със застроена площ от 78,10 кв.м. при съседни: изток - апартамент № 3, запад - апартамент № 5, север - коридор, юг - ул. „Гео Милев“, заедно с 2,877 % идеални части от общите части на сградата и 0.779% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв. 30-В по план на гр.София, м. „Гео Милев“.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

1.9. Подземен гараж № 8, отделно стоящ на сутеренен етаж в жилищна сграда - блок-І (едно), в гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов“ № 1, със застроена площ от 18,78 кв.м., при съседни: гараж № 7, гараж № 9, подземна улица и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 12,03 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-166, 167 и урегулиран поземлен имот X-165, от кв.33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов“, при съседни: ул. „Димитър Манов“, ул. „Д-р Стефан Сарафов“, урегулиран поземлен имот IX-172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

1.10. Подземен гараж № 3, находящ се на сутеренен етаж в сграда блок № 1, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов“ № 1, със застроена площ от 20,81 кв.м., при съседни: гараж № 2, стълбище, коридор и подземна улица, заедно с припадащите се идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 19,49 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-166, 167 и урегулиран поземлен имот X-165, от кв.33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов“, при съседни: ул. „Димитър Манов“, ул. „Д-р Стефан Сарафов“, урегулиран поземлен имот IX-172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.

Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

2. Утвърждава общи условия за провеждане на тържните процедури, както следва:

2.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два национални ежедневника.

2.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - до 15 дни след приемане на настоящото решение.

2.3. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тържна цена, изчислена както следва:

2.3.1. За начална тържна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот се извършва закръгление до кратно число на 100.

2.3.2. За начална тържна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот се извършва закръгление до кратно число на 1000.

2.4. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тържна цена.

2.5. Цена на тържната документация - 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

2.6. Провеждане на търговете - най-малко 30 дни след публикуване на обявлението, по три търга на ден, в пет последователни дни.

3. Утвърждава проект на тържна документация (Приложение №1 към настоящото решение).

4. Възлага на Изпълнителния директор на "Софийски имоти" ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на описаните в т.1 недвижими имоти, по цени, описани в Приложение № 2.

5. В тържната комисия да бъдат включени представители на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 г., Протокол № 43, точка 73 от дневния ред, по доклад № 9300-332/1/11.07.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков