



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 419

на Столичния общински съвет

от 18.07.2013 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница с трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне и ПЗ за МВЕЦ „Ведена“ в имот с идентификатор 37914.6829.60, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-352/11.10.2012 г. от Тодор Вълчев Стайков, управител на „Хидроекоенерго-ТАС“ ЕООД, с искане за разрешаване изработване на проект за парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница с трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне и ПЗ за МВЕЦ „Ведена“ в поземлен имот с идентификатор 37914.6829.60, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и становище № 784/03.05.2007 г. на Регионално управление на горите - гр. София, решително за водовземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директор на Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен, решение № 609/04.11.2011 г. за изменение на разрешителното за водовземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директор на Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен, становище № 26-00-8531/12.02.2009 г. на РИОСВ, решение № 43-ПР/2003 на РИОСВ, решение № СО-4-ОС/2009 г. на РИОСВ нотариален акт № 117, том I, рег. №4282, дело № 102/25.06.2007 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 37914.6829.60 по КККР на с. Кокаляне, мотивирано предложение, пълномощно.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“ и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-25/26.03.2013 г., т. 15.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр) и „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне, в който имот ще се изгради МВЕЦ „Ведена“.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени категории „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр) и „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно становище на отдел „ОУП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-План за застрояване е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, 5 и ал. 7, чл. 124б от ЗУТ, устройствена категория по т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО община и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 24 и №ЕС-Г-11/05.02.2013 г., т. 19

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - Поземлен имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница, трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне;

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на напорен водопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне и застрояване на МВЕЦ „Ведена“ в поземлен имот с идентификатор 37914.6829.60;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план за застрояване;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение №960/16.12.2009 г.) терена за малка ВЕЦ и част от трасето попадат в „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр), останалата част от трасето попада в „Земеделска зона“ (Ссб). Необходимо е предварително съгласуване по реда на чл. 75 от Закона на горите. Утвърждаване на трасе по реда на чл. 28 от ЗОЗЗ. Запитване до РИОСВ относно необходимостта от ЕО или ОВОС и провеждане на указанията от РИОСВ процедури.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- „Комуникации и транспорт“: Трасето на тръбопровода по възможност да минава по съществуващи пътища. Да се съгласува с „Басейнова дирекция“.

- „Инженерни мрежи“: Към преписката за разрешение следва да се представи: разрешително за изграждане на МВЕЦ от НЕК(ЕРП),

разрешение за ползване на воден обект с кота на водохващане и кота на заустване от МОСВ-Басейнова дирекция, за трасето на напорния водопровод, за участъците, попадащи в обхвата на речното корито да се представи съгласуване с МОСВ-Басейнова дирекция, представеният сервитут на напорния водопровод е 2x3 метра, който сервитут следва да се докаже. Ако съблюдаваме Наредба № 8/1999г.-следва сервитута да е 2x5 метра плюс диаметъра на водопровода. Съгласуване с експлоатационните дружества и с НЕК (ЧЕЗ) за трасето на 20 kv.

### 3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“:

Проектът да се изготви върху влязлата в сила кадастрална карта и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствени схеми и планове при стриктно спазване на изискванията на отделите.

### 3.4. Отдел „Правен“:

Да се представи решение на МОСВ-РИОСВ за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 година, Протокол № 43,

точка 61 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2324/09.07.2013 г. и е  
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*