



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 4 1 7

на Столичния общински съвет

от 18.07.2013 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на местност Парк „Борисова градина“.

В изпълнение на заповед на РД-09-50-987/08.11.2012 г. на главния архитект за служебно възлагане и изработване на задание за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, на м. Парк „Борисова градина“ и в съответствие с предвижданията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град София, според който паркът се намира в Зона на публични функции с висока обществена значимост.

Територията на Парк „Борисова градина“ е една от най-масово посещаваните територии с общоградско значение за временен отдих и спортни дейности на града. За части от парка няма подробни устройствени планове, а действащите за другите части не са актуални и не дават възможности да се осъществява поддръжка и благоустройство на съществуващите зелени площи и изградената инфраструктура. Налице е конфликт между пешеходния и автомобилния трафик. Южната лесопаркова част е много слабо посетена и е неблагоустроена. Паркът е разсечен от натоварени транспортно-комуникационни артерии, които затрудняват и правят опасно пресичането на пешеходци и велосипедисти. Липсват добре уредени подходи към съседни жилищни територии. Липсва цялостна визия за единно обемно-пространствено и функционално изграждане на цялата територия на Парк „Борисова градина“. Всичко това налага изработването и одобряването на цялостен подробен устройствен план - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на описаната територия.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.110, ал.1, т.1 и чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, 5 и 7, чл.124б от ЗУТ и чл.10-12 от ЗУЗСО

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - административните райони „Средец“, „Лозенец“ и „Изгрев“, общо 343 ха., в граници: от „Орлов мост“ по бул. „Цариградско шосе“, ул. „Незабравка“, ул. „Трепетлика“, ул. „Гинтява“, ул. „Никола Габровски“, десния бряг на река „Слатинска“, ул. „Апостол Карамитев“, регулационната граница на местност „Дианабад“, бул. „Д-р Г.М.Димитров“, регулационната граница на местност „Жилищна група „Ловен парк“, бул. „Симеоновско шосе“, ул. „Чавдар Мутафов“, северна регулационна граница на м. „Зоопарк София“, северна регулационна граница на м. НПЗ „Хладилника“, бул. „Никола И. Вапцаров“, ул. „Стоян Михайловски“, ул. „Архитект Йордан Миланов“, ул. „Борова гора“, ул. „Митрополит Кирил Видински“, бул. „Драган Цанков“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ до „Орлов мост“, съгласно приложената схема.

1.2. Цел и задачи на проекта - в максимална степен да се запази характера на парка като общоградски и рекреационен, като в същото време се потвърди и защити статута на резервата с охранителните му зони и декларираните лесопаркови части, тъй като той е паметник на градинското и парково изкуство; да се създадат условия и предпоставки за изработване на инвестиционни проекти за паркоустройство и благоустройство на цялата територия на парка и контактните му зони, заедно с подходите към тях; да се приложи действащият Общ устройствен план на Столична община при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за устройство и застрояване на Столична община; и да се намерят устойчиви решения на установените устройствени проблеми.

1.3. Вид на подробния устройствен план - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, което е неразделна част от настоящето решение.

3. Изработването на проекта за подробен устройствен план да се възложи по реда на Закона за обществените поръчки. Конкурсната програма и техническото задание за проектиране да се внесат за одобряване в Столичния общински съвет с отделно решение в срок до 10.10.2013 година, след проведено обществено обсъждане.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет

страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кметовете на район „Средец“, „Лозенец“ и „Изгрев“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 година, Протокол № 43, точка 59 от дневния ред, по доклад № СО-9300-255/05.07.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*