



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 4 1 4

на Столичния общински съвет

от 18.07.2013 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за въздушна кабелна линия 20KV от БКТП по земеделски път между планоснимачни райони 6540, 6507, 6541 и 6542;, 6506; между планоснимачни райони 6507, 6509 и 6541; между планоснимачен район 6509; между планоснимачни райони 6510 и 6559, м. „Терасите“, землище Герман, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпили заявления вх. № ГР-70-00-487/02.12.2011 г. и вх. № ГР-70-00-39/07.02.2012 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с искане за разрешаване изработване на проект за парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за въздушна кабелна линия СрН 20 kV и въздушна мрежа НН за захранване на жилищни сгради в м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“. Разработката обхваща ПИ с идентификатор 14831.6542.58 по полски път между планоснимачни райони 6540, 6507, 6541 и 6542;, 6506; между планоснимачни райони 6507, 6509 и 6541; между планоснимачен район 6509; между планоснимачни райони 6510 и 6559.

Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имота, обхват на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове на проектиране, мотивирано предложение с графична част и обяснителна записка.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“ и приети с решение на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-63/18.09.2012 г., т. 16.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна кабелна линия СрН 20 kV и въздушна мрежа НН за охраняване на жилищни сгради в м. „Терасите“, с. Герман.

Кабелите преминават по полски път, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал. 7, чл.124б от ЗУТ, устройствени категории по т.8, т.34 и т.49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО община и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63/18.09.2012 г., т. 16

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатор 14831.6542.58 по полски път между планоснимачни райони 6540, 6507, 6541 и 6542;, 6506;

между планоснимачни райони 6507, 6509 и 6541; между планоснимачен район 6509; между планоснимачни райони 6510 и 6559;

1.2. Цел и задачи на проекта - да се изработи ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура за въздушна кабелна линия СрН 20 kV и въздушна мрежа НН за захранване на жилищни сгради в м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за кабели НН в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО трасетата попадат следните устройствени зони: „Вилна зона“ /Жв/; „Терени за зелени връзки за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ /Тзв/ и „Рекреационни гори“ /Гр/. Необходимо е да се спазят разпоредбите на чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО. Предварително съгласуване по реда на чл.55 от Закона за горите.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- „Комуникации и транспорт“: Да се съгласува с МОСВ - Басейнова дирекция.

- „Инженерни мрежи“: Да се съгласува с експлоатационните дружества и МОСВ - Басейнова дирекция.

3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“:

Да се спази чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Да се изпълнят разпоредбите по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Проектът да се изработи върху влязлата в сила кадастрална карта.

3.4. Отдел „Правен“:

Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО. Да се представи становище на началника на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 година, Протокол № 43, точка 56 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2257/03.07.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*