



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 392

на Столичния общински съвет

от 18.07.2013 година

За даване на разрешение на „Пазари Възраждане” ЕАД за сключване на договор за кредит с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Първи етап на реконструкция и капитален ремонт на „Женски пазар” гр. София, както и даване съгласие на дружеството за разходване на средства в размер до 20% от стойността на проекта.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.15 и т.18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД /ФУГРС/ проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем /Приложение № 1/.

2. Дава разрешение „Пазари Възраждане” ЕАД да сключи Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер до 7 086 911.00 /седем милиона осемдесет и шест хиляди деветстотин и единадесет/ лева с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Първи етап на проект за реконструкция и капитален ремонт на „Женски пазар” - гр. София при условията, посочени в проекта на Договора по т.1.

3. Дава разрешение на „Пазари Възраждане” ЕАД за обезпечение на задълженията му по договора по т.2 от настоящото решение, да учреди в полза на Фонда, както следва:

3.1. Първи по ред особен залог, по реда на Закона за особените залози /ЗОЗ/ на настоящи и бъдещи вземания на „Пазари Възраждане”

ЕАД по договори за наем на обща стойност не по-малко от 2 000 000 /два милиона/ лв. с остатъчен срок на всеки договор за наем не по-кратък от 3 месеца - с индивидуализация на вземанията и задължение на Кредитополучателя за актуализирането им по време на действие на договора.

3.2. Да се учреди в предвидената от закона форма първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти:

- УПИ I /едно/ - за обществено обслужване, съдържащ 1 890 /хиляда осемстотин и деветдесет/ кв.м. по плана на м. „Зона Б-2”, одобрен с Решение № 57 по Протокол № 34 от 14.02.2013 г. на СОС, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-2”, УПИ I - за обществено обслужване, кв.150а, бул. „Стефан Стамболов” - Женски пазар, при граници: изток - източно платно на бул. „Стефан Стамболов”; запад - западно платно на бул. „Стефан Стамболов”; север - ул. „Цар Симеон”; юг - ул. „Екзарх Йосиф”, АОС /частна/ № 1311/16.04.2013 г. на СО - район „Възраждане”, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 23091/22.05.2013 г..

- УПИ I /едно/ - за обществено обслужване, съдържащ 4 005 /четири хиляди и пет/ кв.м. по плана на м. „Зона Б-2”, кв. 142а, одобрен с Решение № 57 по Протокол № 34 от 14.02.2013 г. на СОС, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-2”, УПИ I - за обществено обслужване, кв. 142а, бул. „Стефан Стамболов” - Женски пазар, при граници: изток - източно платно на бул. „Стефан Стамболов” и УПИ III - за озеленяване; запад - западно платно на бул. „Стефан Стамболов” и УПИ II - за озеленяване; север - ул. „Св. св. Кирил и Методий”, УПИ II - за озеленяване и УПИ III - за озеленяване; юг - ул. „Цар Симеон”, АОС /частна/ № 1312/16.04.2013 г. на СО - район „Възраждане”, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. №23225/22.05.2013 г.,

върху които се извършва инвестицията по проекта, заедно с ипотека върху всички изградени в поземлените имоти сгради и преместваеми съоръжения в изпълнение на проекта.

3.3. Да се учреди по реда на ЗОЗ първи по ред особен залог по отношение на наличностите по всички банкови сметки на „Пазари Възраждане” ЕАД.

3.4. Да се учреди по реда на ЗОЗ първи по ред особен залог по отношение на настоящи и бъдещи временни/преместваеми съоръжения и другите активи - движими вещи, свързани с изпълнение на проекта.

4. Дава разрешение „Пазари Възраждане” ЕАД да разходва собствени парични средства в размер до 20 % /двадесет процента/ от стойността на проекта - сума до 1 771 728 лв. /един милион седемстотин седемдесет и една хиляди седемстотин двадесет и осем лева1 без ДДС за изпълнение на „Първи етап на проект за реконструкция и капитален ремонт на „Женски пазар”, гр. София.

5. Дава съгласие „Пазари Възраждане" ЕАД да сключи договори за наем на обектите изградени в изпълнение на Проекта, за срок до 5 години, след провеждане на конкурсна процедура.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане" ЕАД да сключи Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем по т.2 от настоящото решение с „Фонд за устойчиво градско развитие на София" ЕАД за финансиране на проект „Първи етап на проект за реконструкция и капитален ремонт на „Женски пазар"" гр. София при условията на т.1 от настоящото решение, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от решението, като сключи съответните договори за особени залози по реда на ЗОЗ за вземанията на дружеството от банки и трети лица; договор за учредяване на ипотeka в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в т.3.2, както и изградените в негово изпълнение сгради и постройки.

7. Задължава Съвета на директорите на „Пазари Възраждане" ЕАД до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие да представя на Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения кредит, извършените през съответното тримесечие обем строително-монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания. При възникване на „нередност" по смисъла на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, както и при констатиране неизпълнение на задължения на страните по този договор и по договора/ите с изпълнител/ите, да информира незабавно Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.07.2013 г. и 19.07.2013 година, Протокол № 43, точка 34 от дневния ред, по доклад № СО-2600-2491/10/11.07.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*