



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 355

на Столичния общински съвет

от 27.06.2013 година

За одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: ”понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р.”Лесновска” към хвостохранилище”, кв. ”Челопечене”, Район ”Кремиковци”, Столична община.

В Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-277/08.08.2012 г. от ”Руа България” ЕООД с искане да се разреши изработване на проект за парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на ”понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р.”Лесновска” към хвостохранилище”, кв.”Челопечене”, Район ”Кремиковци”.

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, копие от писмо изх. № 2600-975/23.10.2012 г. на кмета на Район ”Кремиковци”, акт № 1796 за частна общинска собственост, скица № 144/03.01.2012 г., издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.4 от СГКК, акт № 1777 за частна общинска собственост, задание за проектиране, скица № 55273/14.08.2012 г., издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.5 от СГКК, писмо от синдика на ”Кремиковци” АД - в несъстоятелност, пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 20228/02.08.2012 година от Александър Чакъров, нотариус с район на действие РС-София, скица № 31771/15.05.2012 г., издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.15 от СГКК, копие от нотариален акт № 24, том I, рег. № 892, дело № 20/2008 г., копие от постановление за възлагане в собственост на ”Барит Майнинг” ЕООД по т.д. № 95/2007 г., VI-2 състав, Софийски градски съд, решение № СО-77-ПР/2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Искането заедно със приложените писмени доказателства са разгледани от отдел ”Общ устройствен план”, отдел ”Подробен устройствени планове”, отдел ”Правен”, отдел ”Благоустройствени дейности и природни ресурси” на Направление ”Архитектура и градоустройство”.

Заданието е разгледано и прието с решение на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г- 79/06.11.2012, т.22.

С Решение № 91 по Протокол № 35 от 28.02.2013 г. на Столичен общински съвет е разрешено да се изработи ПУП - ПП за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 68134.8439.4, № 68134.8439.6, № 68134.8439.7, № 68134.8439.8, № 68134.8441.13, м. "Челопечене".

С писмо изх. № ГР-70-00-277/2012/18.03.2013 г. на началник отдел "Подробни устройствени планове" в НАГ издадения акт е изпратен в Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-70-00-277/2012/22.03.1013 година от пълномощника на "Руа България" ЕООД, подадено в НАГ, е внесен проект за парцеларен план заедно с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-70-00-277/2012/09.04.2013 г. на главния архитект на Столична община е изпратено обявление за обнародване в Държавен вестник.

С писмо изх. № ГР-70-00-277/2012/09.04.2013 г. на главния архитект на Столична община до кмета на район "Кремиковци" е изпратен проекта на изработения план.

С писмо изх. № ГР-70-00-277/2012/23.04.1013 г. на началник отдел "УТКР" на район „Кремиковци“ уведомява, че решението на СОС за разрешаване изработването на ПУП е разгласено с обявление на информационното табло в сградата на района, удостоверено с констативен протокол от 29.03.2013 г., оповестено е в "Софийски седмичен вестник", издаден на 28.03.2013 г., както и на сайта на Столична община.

В брой 36 от 16.04.2013 г. на Държавен вестник е публикувано обявление за изработения ПУП, разлепено е в сградата на район "Кремиковци, Столична община и е оповестено в "Софийски седмичен вестник", издаден на 18.04.2013 г.

С писмо № 07-90-1-(1)/20.05.2013 г. на началник отдел "УТКР" на район „Кремиковци“ уведомява, че е проведено обществено обсъждане на проекта на 29.04.2012 г., на което е съставен протокол, който удостоверява, че няма постъпили възражения и предложения. Няма подадени възражения и в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът парцеларен план (ПП) за обект: "понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р. "Лесновска" към хвостохранилище", кв. "Челопечене" е разгледан и приет с решение на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-45/18.06.2013 г., т. 3.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от "Руа България" ЕООД с цел при използване на хвоста, намиращо се върху поземлени имоти с идентификатори № 22304.7930.15 и № 68134.8441.14 собственост

на дружеството, да се избегне опасността от бъдещо запрашаване на района.

С оглед на това и опазването на околната среда е необходимо служебно да се изработи и одобри подробен устройствен план, с които да се предвиди изграждане на помпена станция до намиращата се в близост р. "Лесновска" и преносно съоръжение към хвостохранилището.

Територията е неурбанизирана и предвид това се изработва и одобрява ПУП по чл. 110, ал. 5 от ЗУТ.

Парцеларният план за "понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р. "Лесновска" към хвостохранилище", кв. "Челопечене" засяга поземлени имоти с идентификатори № 68134.8441.13, № 68134.8441.8, № 68134.8441.7, № 68134.8441.6 и № 68134.8441.4.

В проект са посочени сервитутните линии и е котирано 3 м. разстояние до осовата линия на трасето на новопроектирания тръбопровод, с което е спазен 62в, ал. 2, т. 1, б. д от Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

Към проекта е представен баланс на територията по вид собственост, баланс по начин на трайно ползване и по видове територии по предназначение.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са изискванията на закона за съобщаване на проекта и за провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и е в съответствие с изискванията на закона.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/18.06.2013 г., т.3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план (ПП) за обект: „Понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р.Лесновска, към хвостохранилище” с трасе, минаващо през имоти с идентификатори № 68134.8439.4, № 68134.8439.6, № 68134.8439.7, № 68134.8439.8, № 68134.8441.13, м.„Челопечене”, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2013 г., Протокол № 42, точка 47 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2095/20.06.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков