



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 326

на Столичния общински съвет

от 27.06.2013 година

За одобряване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на бул. "Черни връх" от Метростанция II-11 до бул. "Тодор Каблешков" в м. "Лозенец"-1 част, м. "Лозенец"-2 част, м. НПЗ "Хладилника - Витоша", кв. 23, изменение на границите на УПИ XIV - „За озеленяване и трамвайно ухо“, м. "Драгалевска спирка" и м. "Кръстова вада", промяна профила на улица по о.т. 243-о.т. 235-о.т. 236-о.т. 238а-о.т. 237-о.т. 238-о.т. 3а-о.т. 239-о.т. 3-о.т. 240-о.т. 8-о.т. 166а-о.т. 8а-о.т. 8б-о.т. 14-о.т. 56а-о.т. 13-о.т. 160-о.т. 41-о.т. 100-о.т. 15-о.т. 521 и отреждане за „Трасе на Метрополитен“ и „за Метростанция II-12“, Район "Лозенец" и Район "Триадица", Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ТП-70-00-22/2013/19.04.2013 г. от изпълнителния директор на "Метрополитен" ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план на бул. "Черни връх", от Метростанция на Втори метродиаметър II-11 до бул. "Тодор Каблешков" в м. "Лозенец"-1 част, м. "Лозенец"-2 част, м. "НПЗ Хладилника-Витоша", м. "Драгалевска спирка", м. "Кръстова вада" във връзка с регулационно обезпечаване на трасето за продължението на Втора метролиния.

Представеното мотивирано предложение е разгледано и прието на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-34/30.04.2013 г., т.3.

Със заповед № РД-09-50-339/23.05.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на плана за регулация в искания териториален обхват с мотивирани предписания на отделите в Направление "Архитектура и градоустройство".

С писмо изх. № ТП-70-00-22/2013/27.05.2013 г. на началник отдел "Подробни устройствени планове" издадената заповед е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на Район "Лозенец" и на Район "Триадица".

Със заявление вх. № ТП-70-00-22/2013/04.06.2013 година на изпълнителния директор на "Метрополитен" ЕАД е внесен проект за изменение на план за регулация на бул. "Черни връх" от метростанция П-11 до бул. "Тодор Каблешков" в м. "Лозенец"-1 част, м. "Лозенец"-2 част, м. ИПЗ "Хладилника - Витоша", кв. 23, изменение на границите на УПИ XIV-., "За озеленяване и трамвайно ухо", м. "Драгалевска спирка" и м. "Кръстова вада", промяна профила на улица по о.т. 243-о.т. 235-о.т. 236-о.т. 238а-о.т. 237-о.т. 238-о.т. 3а-о.т. 239- о.т.3-о.т. 240-о.т. 8-о.т. 166а-о.т. 8а-о.т.8б-о.т. 14-о.т. 56а-о.т.13-о.т. 160-о.т. 41-о.т. 100-о.т. 15-о.т. 521 и отреждане за „Гресе на метрополитен" и „За метростанция П-12.

С писмо изх. № ТУ-1671/2013/29.05.2013 година директора на "Инженерни и строителни дейности" на "Софийска вода" АД е изразил становище и препоръки към изработеният ИПР.

Проектът за ИПР е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ със протокол № ЕС-Г-43/11.06.2013 г., т. 15.

С ИПР не се засягат имоти частна собственост и предвид това е приложима нормата на чл.128, ал.13 от ЗУТ като проектът не следва да се съобщава на заинтересованите лица по реда чл.128, ал.1 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство започва служебно по инициатива на компетентния за това орган, а именно от главния архитект на СО, който съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община е действал в рамките на делегираната му компетентност, произтичаща от чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната система на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове в обхвата на бул. "Черни връх" от метростанция на Втори метродиаметър П-11 до бул. "Тодор Каблешков" в м. "Лозенец"-1 ч., м. "Лозенец"-2ч., м.ИПЗ „Хладилника - Витоша", м. "Драгалевска спирка", м. "Кръстова вада".

Предвид на нормата на чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация компетентен да одобри изменение на плана за регулация на бул. "Черни връх" от Метростанция П-11 до бул. "Тодор Каблешков" в м. "Лозенец"-1 част, м. "Лозенец"-2 част, м. ИПЗ "Хладилника - Витоша", м. "Драгалевска спирка" и м. "Кръстова вада", промяна профила на улица по о.т. 243-о.т. 235-о.т. 236-о.т. 238а-о.т. 237-о.т. 238-о.т. 3а-о.т. 239-о.т. 3-о.т. 240-о.т. 8-о.т. 166а-о.т. 8а-о.т. 8б-о.т. 14-о.т. 56а-о.т. 13-о.т. 160-о.т. 41-о.т. 100-о.т. 15-о.т. 521 и

отреждане за „Трасе на Метрополитен” и „за Метростанция II-12” е Столичен общински съвет.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - производството е започнало служебно, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, с който не се засягат имоти частна собственост, и предвид това е спазен чл.128, ал.13 от ЗУТ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ИПР съответства на Общия устройствен план, което е удостоверено от отдел “Общ устройствен план” на НАГ.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.136, ал.1, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 ЗУТ, т.33 от Приложение към чл.3, ал.2, т.4 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/30.04.2013 г., т.3, № ЕС-Г-43/11.06.2013 г., т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на бул. ”Черни връх” от Метростанция II-11 до бул. ”Годор Каблешков” в м.”Лозенец” - 1 част, м.”Лозенец”- 2 част, м. НПЗ “Хладилника - Витоша”, м. ”Драгалевска спирка” и м. ”Кръстова вада”, промяна профила на улица по о.т. 243-о.т. 235-о.т. 236-о.т. 238а-о.т. 237-о.т. 238-о.т. 3а-о.т. 239-о.т. 3-о.т. 240-о.т. 8-о.т. 166а-о.т. 8а-о.т. 8б-о.т. 14-о.т. 56а-о.т. 13-о.т. 160-о.т. 41-о.т. 100-о.т. 15-о.т. 521 и отреждане за „трасе на метрополитен” и „за метростанция II-12” по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План - схеми на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“ и Район ”Триадица“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2013 г., Протокол № 42, точка 13 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2067/18.06.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков