



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 324

на Столичния общински съвет

от 27.06.2013 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 68134.3931.25 по КККР, м. „Благденица”, землище „Суходол”, Район „Овча купел”, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-108/20.03.2013 г. от „ТИ ЕН СИ” ЕООД с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.3931.25 по КККР, м. „Благденица”, землище „Суходол”, Район „Овча купел”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение; извадка от ОУП на СО; скица № 3081/18.01.2013 г. на СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.3931.25 (номер по предходен план: 071025); скица от ОСЗГ за имот с № 071025, образуван от имоти с № № 071024, 071005; нотариален акт № 124, том LLXXXIX, дело № 366758, вх. рег. № 56983 от 31.08.2006 г. за 2/3 ид.ч. от поземлен имот № 071009 на името на „ТИ ЕН СИ” ЕООД; нотариален акт № 154, том LLXXXI, дело № 47691, вх. рег. № 72605 от 30.10.2006 г. за 1/3 ид.ч. от поземлен имот № 071009 на името на „ТИ ЕН СИ” ЕООД; скица от ОСЗГ за имот № 071009; нотариален акт № 149, том ССLIX, дело № 70723, вх. рег. № 100884 от 17.12.2007 г. за поземлен имот № 071005 на името на „ТИ ЕН СИ” ЕООД; нотариален акт № 31, том XXII, дело № 5801, вх. рег. № 9411 от 27.02.2007 г. за поземлен имот № 071004 на името на „ТИ ЕН СИ” ЕООД; скица от ПК за парцел 4 от масив № 71; скица от ОСЗГ за имот № 071024, идентичен с имот № 071009 и имот № 071004; извадка от ПУП за м. „Суходол”; задание за проектиране; декларация по чл.15 от ЗУЗСО.

Заявлението е разгледано от отдел „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП”.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т.5 е взето решение за приемане на заданието и мотивираното предложение, поради

обстоятелството, че имотът е в непосредствена близост до проекта за ПРЗ на м. „Суходол”, изградена улица и има възможност за регулиране и приобщаване към кв.44 на местността. Решението включва изпращане в СОС за допускане на основание чл.15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересованото лице по чл.124а, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.3931.25 (номер по предходен план: 071025), съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП”, имотът попада в територия, определена за далекоперспективно развитие - смесена многофункционална зона предимно за околградския район (Смф2д).

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имота преди 2020 г., въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на имот с идентификатор 68134.3931.25 по границите му в кадастралната карта с предназначение „за складове, офиси и тп” и изграждане на 3-етажна свободностояща сграда, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14.

Въпреки че имотът не обхваща изцяло или в значителна степен зона „Смф2д”, мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране на имота, тъй като същият е контактен на влязъл в сила ПУП за кв.44, м. „Суходол” и е контактен на реализирана на място улична регулация.

Представена е декларация по чл.15 от ЗУЗСО от „ТИ ЕН СИ” ЕООД, с която заявителят декларира, че поема за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПРЗ.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство доказателства са налице предпоставките по чл.15 от ЗУЗСО за допускане устройството и застрояването, въз основа на ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 68134.3931.25 по КККР, м. „Благденица”, землище „Суходол”, Район „Овча купел”, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.15 от ЗУЗСО, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14 и решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/02.04.2013 г.,т.5

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 68134.3931.25 по КККР, м. „Благденица”, землище „Суходол” Район „Овча купел”, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекосперспективно развитие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2013 г., Протокол № 42, точка 11 от дневния ред, по доклад № СО-9300-185/21.05.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков