

Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на
Столична община/
На основание пълномощно на
Кмета на Столична община
№ КО-17-344/ 21.12.2012 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



КОНКУРСНА ПРОГРАМА

№ /

за

участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от централната градска част на гр. София



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Възложител на конкурса.....	3
2. Вид на конкурса.....	3
3. Цел на конкурса.....	3
4. Предмет на конкурса.....	4
5. Обекти на конкурса.....	4
6. Награди и авторски права.....	5
7. Изисквания към участниците.....	6
8. Официален език и метрична система.....	7
9. Регистрация и получаване на изходна информация.....	7
10. Формат и начин на представяне на проектните предложения.....	7
11. Предаване на конкурсните проекти.....	8
12. Въпроси и отговори.....	8
13. Срокове.....	8
14. Критерии и методика за оценяване на конкурсните проекти.....	9
15. Техническа комисия.....	11
16. Жури.....	12
17. Разходи и възнаграждения.....	13
18. Приключване на конкурса.....	13
19. Прекратяване на конкурса.....	13
20. Изложба на класираните проекти, обществено обсъждане.....	14
21. Приложения към конкурсната програма.....	14



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

1. Възложител на конкурса

Столична община, представлявана от Главния архитект на СО – арх. Петър Диков, на основание пълномощно на Кмета на Столична община - г-жа Йорданка Фандъкова - № КО-17-344/ 21.12.2012 г., организира и провежда конкурсната процедура по реда, определен със Закона за обществените поръчки (Обн., ДВ, бр.28/ 06.04.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г.) и Наредбата за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране (Обн., ДВ бр.26/ 07.04.2009 г.).

2. Вид на конкурса

В съответствие с разпоредбите на чл.25, ал.2, т.12; чл.94, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл. 95, ал.1 и ал.2 от ЗОП и чл. 5, т.2; чл.6, ал.1, т.1 от Наредбата за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, конкурсът:

- се организира като част от процедура по възлагане на обществена поръчка за услуга (изработване на бъдещи технически инвестиционни проекти);
- се провежда за придобиване на проект в прединвестиционна фаза– основа за изработка на бъдещите проекти;
- е открит – всички заинтересовани могат да представят проекти;
- е явен – провежда се при оповестяване на имената на кандидатите при приемане на проектите им. Авторите ще имат възможност да докладват и да защитават разработката си пред членовете на журито;
- е едноетапен;
- е с обособени позиции - участниците могат да представят проекти за една, за повече от една или за всички обособени позиции.

3. Цел на конкурса

Столична община е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработените вече технически проекти, чието възлагане и изготвяне в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

Целта на конкурса е избор на изпълнители по реда на чл. 90, ал.3 и ал.7 от ЗОП на базата на резултатите от класирането на проектите. С авторите на премираните проекти ще



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

се сключат договори за изпълнение (редът е описан по-подробно в т.6 от настоящата конкурсна програма).

По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, пластички и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземните инженерни съоръжения).

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи гореизброените дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Конкретните цели към изброените в т.5 от настоящата конкурсна програма обособени позиции са описани подробно в съдържанието на техническите задания – т.21, Приложение № 1.

4. Предмет на конкурса

Предмет на настоящата конкурсна програма е изготвянето на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за публични пространства на ЦГЧ на гр. София, които са предварително заявени в одобреното с Решение № РД-02-36-80/11.02.2013 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството проектно предложение и разписани в ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”.

5. Обекти на конкурса

Участниците могат да представят продукт във фаза предварително (прединвестиционно) и обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в следните зони (обособени позиции):

- ✓ Обособена позиция 1: Зона 1 - бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” и зелените площи с велоалеи между уличните му платна и коритото на р. Перловска (в участъка от бул. “Цариградско шосе” до бул. “Драган Цанков”), Мостът на дружбата, пл. „Орлов мост” и прилежащите му подлези;
- ✓ Обособена позиция 2: Зона 2 - ул. „Граф Игнатиев” с прилежащите ѝ пл. „Джузепе Гарибалди”, пл. „П. Р. Славеиков” и пл. „Патриарх Евтимий” (Попа); ул. „Солунска” (в участъка от ул. „Граф Игнатиев” до бул. „Витоша”); ул. „6-ти септември” (в участъка от ул. „Граф Игнатиев” до ул. „Аксаков”); ул. „Ген. Паренсов” (в участъка от ул. „6-ти септември” до ул. „Цар Шишман”); ул. „Цар Шишман” (в участъка от ул.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

„Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“) и градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“;

- ✓ Обособена позиция 3: Зона 3 - Градската градина, градинката около Руската църква, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“ (в участъка от ул. „Княз Александър I“ до ул. „Дякон Игнатий“), ул. „Дякон Игнатий“ (в участъците от бул. „Цар Освободител“ до площада пред Народния театър и от последния до ул. „Ген. Гурко“), бул. „Цар Освободител“ (в участъка от пл. „Александър I“ до ул. „Георги С. Раковски“), ул. „Георги С. Раковски“ (в участъка от ул. „Московска“ до бул. „Цар Освободител“) и ул. „Московска“ (в участъка от ул. „Георги Бенковски“ до ул. „Георги С. Раковски“);
- ✓ Обособена позиция 4: Зона 4 - територията, заключена между ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Московска“, пл. „Васил Левски“, бул. „Васил Левски“, бул. „Цар Освободител“, пл. „Народно събрание“, ул. „6-ти септември“ и мисленото продължение на ул. „Аксаков“ от ул. „6-ти септември“ до ул. „Георги С. Раковски“.

6. Награди и авторски права

6.1. С класираните на първо място по описаните в т.5. обособени позиции се сключва договор за изпълнение на услуга – изработка на технически инвестиционен проект за изграждане, възстановяване и обновяване на прилежащите на съответната зона публични пространства.

6.2. Като компенсация за разходи по изготвянето на конкурсния проект се присъждат награди на премираните участници, които не сключват договор по т.6.1. На класираните на второ и трето място по обособени позиции се присъждат награди като компенсация за разходите по изготвянето на конкурсния проект, съответно – 10 000 и 7000 лв. В случай, че класираният на първо място участник по обособена позиция откаже да сключи договор, получава компенсаторна награда – 10 000 лв. Съответно, на следващия класиран, в случай, че приеме условията на проектодоговора, не се изплаща компенсаторна награда.

6.3. В т.21, Приложение № 4 към настоящата конкурсна програма са предложени проектодоговори за изготвянето на технически проект за всяка от обособените позиции. Определена е максимална стойност на бъдещите технически проекти, над която страните по договора нямат право да се споразумяват, но определеният за Изпълнител има право да предложи извършването на услугата за по-ниска цена от максималната. Общата стойност на проектантските услуги за изготвянето и за извършване на всички необходими съгласувателни процедури във фазата на проектиране на бъдещите технически инвестиционни проекти е 900 000 лв. Тя е разпределена по обособени позиции както следва:

- ✓ Зона 1 – 100 000 лв;
- ✓ Зона 2 – 350 000 лв;
- ✓ Зона 3 – 300 000 лв;
- ✓ Зона 4 – 150 000 лв.

6.4. След приключване на конкурса Възложителят изпраща уведомление до всички премирани и покана за договаряне до класираните на първо място участници по обособените позиции. Ако класираният на първо място не приеме в срок от 15 календарни дни или откаже да сключи договор за изпълнение на услугата, се предоставя възможността на класирания на второ място по обособената позиция. Аналогично - ако и той се откаже, договарянето може да бъде сключено с класирания на трето място участник.

6.5. Наградените проекти стават собственост на Столична община.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

6.6. Столична община има право да публикува части от представените проекти или в цялост за архивни нужди или публикации, но само във връзка с конкурса, като задължително условие е да бъдат споменати и техните проектанти.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

7.1. Право на участие в конкурса имат всички български и чуждестранни физически и/или юридически лица или техни обединения, с регистрация, че имат правото да извършват услуги по архитектура, градоустройство, ландшафтна архитектура и транспортно планиране или с нотариално заверено споразумение между участниците в екипа за извършване на дейностите – задачи на настоящата конкурсна програма и в последващата фаза на проектиране.

7.2. Участниците следва да представят административни сведения по приложения образец № 1 в т.21, Приложение № 2 към настоящата конкурсна програма за ръководител и участници в екипа, както и документи, удостоверяващи образованието им и професионалната им квалификация.

7.3. Задължително условие е ръководителят на екипа да има регистрация в Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране в България и в членовете на екипа да има с пълна проектантска правоспособност ландшафтен архитект, инженер – транспортно строителство, електроинженер, ВиК инженер, геодезист, както и вписан в публичния регистър на Министерство на културата по чл.165 от ЗКН и Наредба №Н-3/2011 на Министъра на културата проектант. Условието се поставя с оглед гаранция авторите на първопремирания проект да имат техническата и правната възможност да разработят проект в следващата фаза на проектиране, а именно технически инвестиционен проект, както и във връзка с изискване на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата, предвид културно-историческата значимост на зоните за интервенция.

7.4. В случай, че ръководителят на екипа е чуждестранно лице, следва да представи Решение за пълно признаване на проектантска правоспособност от Управителния съвет на Камарата на архитектите в България в съответствие с Правилника за дейността и организацията на работа на комисията по регистъра към УС на КАБ (*приет от УС, с протокол № 3 /09.06.2008 г., посл. изм. и доп. с Решение на УС с протокол № 5/15-16.02.2013 г.*) и Наредба №2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП или Решение за признаване на проектантска правоспособност за временно предоставяне на услуга в съответствие с горесцитирания Правилник и Наредба.

7.5. В случай на юридическо обединение между български и чуждестранни лица, задължително условие е изпълнението на т.7.3.

7.6. В конкурса не могат да участват:

- лицата, взели участие в изготвянето на конкурсната програма;
- членовете на техническата комисия, на журито, резервните членове на журито, както и свързаните с тях лица съгласно Търговския закон и/или Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт за интереси;
- лицата, намиращи се в трудови или служебни отношения с Възложителя или с член на журито.
- лицата по чл.47, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗОП.
- Лицата, лишени от проектантска правоспособност.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

За удостоверяване на изисквания по т.7.6. участниците са длъжни да представят административни сведения по приложените образци № 2, 3, 4 и 5 в т.21, Приложение № 2 към настоящата конкурсна програма.

7.7. От участие в конкурса се отстраняват незабавно:

- лицата, за които обстоятелствата по т.7.6. са станали известни или са възникнали по времето на провеждането на конкурса;
- чуждестранните лица, непредставили изискуемите по наредба удостоверения, описани в т.7.4.

8. Официален език и метрична система

8.1. Интернет страницата за конкурса (поместена в официалния сайт на Направление „Архитектура и градоустройство“ - www.sofia-agk.com), конкурсната програма и нейните приложения са изготвени на български език.

8.2. Официални въпроси към конкурсната програма могат да се задават по пощата (София 1000, ул. „Сердика“ №5), по факс (02 980 67 41, тел.: 02980 68 98) или по електронна поща (office@sofia-agk.com). Отговорите ще бъдат публикувани поетапно на страницата на конкурса.

8.3. Проектните предложения трябва да се предават на български език и в международната система от мерни единици.

8.4. Журирането ще се извърши на български език.

9. Регистрация и получаване на изходна информация

9.1. Регистрацията за участие в конкурса и получаване на Конкурсната програма с нейните приложения става след заплащането на еднократна такса от 100 лв. по банков път на Направление „Архитектура и градоустройство“, ул. „Сердика“ №5, Булстат: 000696327, Банкова сметка: BG76SOMB91303126295700. Разходите за превода са за сметка на участника в конкурса.

9.2. Регистрацията се извършва на адрес: гр. София, ул. Сердика №5, партер – Дирекция „Административно обслужване“, отдел „Деловодство и документално обслужване“.

9.3. Длъжностното лице по регистрацията изготвя списък с имената и адресите на регистрираните участници, с номерация според реда на извършване на регистрацията и по обособени позиции.

9.4. За всяка от обособените позиции в т.5. се прави отделна регистрация. Участниците могат да направят от една до четири регистрации, в зависимост от позициите, за които кандидатстват. За една обособена позиция може да бъде направена само една регистрация. С нея може да се представи само един проект. Вариантни решения не се допускат.

9.5. След извършване на регистрация, лицето по т.9.3. предоставя на регистрирания се участник необходимата за изготвяне на конкурсните проекти изходна информация по обособени позиции.

9.6. При получаване на изходната информация по т.9.5., регистрираният участник подписва декларация, че няма да използва информацията за други цели, освен за тези по настоящата конкурсна програма.

10. Формат и начин на представяне на проектните предложения

10.1. Изготвените проектни материали се предават във формат и вид, описан в изискванията на техническите задания към всяка от обособените позиции (виж Приложение № 1



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

към настоящата конкурсна програма, т.5.4. от техническите задания). Ако се кандидатства за повече от една позиции, проектните материали трябва да бъдат комплектовани по позиции.

10.2. В хартиен плик (или пликове, в зависимост от броя на позициите, за които се кандидатства) се представят документи:

- данни за участниците в конкурса (попълнени образци по т.7.2., 7.3., 7.4. и 7.5.)
- копие от документ за платена такса за участие (вносната бележка и/или потвърждение за банков превод).

10.3. Пликът по т.10.2. заедно със съответстващите му проектни материали по т.10.1. се опаковат в обща опаковка.

11. Предаване на конкурсните проекти

11.1. Конкурсните проекти се приемат в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община - гр. София, ул. „Сердика“ № 5, партер – дирекция „Административно обслужване“, отдел „Деловодство и документално обслужване“ и от длъжностното лице по приемане на разработките.

11.2. Конкурсните проекти се предават единствено лично или от упълномощено лице. Не се приемат проекти, изпратени по пощата. Това е с оглед предотвратяване на възможността за прехвърляне на отговорност на трети лица в случай на нарушаване целостта на проектните материали или непостъпването им в определения с програмата срок.

11.3. Проекти, изпратени по електронната поща, няма да бъдат допускати до журиране.

11.4. Лицето по т.11.1. приема постъпващите конкурсни проекти, като им поставя номер по обособената позиция, за която се отнасят и по реда на тяхното постъпване

11.5. Приемането на конкурсния проект се удостоверява със служебна бележка, издадена от длъжностното лице по т.11.1., която съдържа:

- входящия номер, с който е приет конкурсния проект, датата, часа и мястото на приемането;
- името на длъжностното лице, приело конкурсния проект;
- името на участника;
- вида, поредния номер по обособена позиция и физическото състояние на конкурсната документация по т.10.3. (изгорен, мокър, скъсан, неопакван и т.н.);
- подписа на длъжностното лице, приело конкурсния проект.

12. Въпроси и отговори

12.1. Всички регистрирани участници в конкурса имат право да зададат въпроси към Възложителя по пощата (София 1000, ул. „Сердика“ №5), по факс (02 980 67 41, тел.:02980 68 98) или по електронна поща (office@sofia-agk.com).

12.2. Отговорите ще бъдат помествани поетапно на страницата на конкурса.

13. Срокове

Официално обявяване на конкурса:	_____._____._____ Г.
Регистрация и получаване на изходна информация:	До _____._____._____ Г., ____:____ Ч.
Задаване на въпроси към Възложителя:	До _____._____._____ Г.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

Подаване на конкурсни проекти:	до ____ г., ____ ч.
Техническа комисия:	от ____ г. до ____ г.
Докладване и журиране:	от ____ г. до ____ г.
Публикуване на резултати, изложба, обществено обсъждане:	от ____ г. до ____ г.

14. Критерии и методика за оценяване на конкурсните проекти

14.1. Журито оценява проектите спрямо изискванията в заданията за проектиране по обособени позиции на базата на докладването и защитата им от техните автори, както и съобразно изготвената графична и текстова проектна документация.

14.2. Методиката на оценка отбелязва степента на изпълнение и тежестта на заложените критерии.

14.3. Оценката на журито се формира от следните критерии и критерийни показатели:

Критерий 1 (К1) - Функционални изисквания – На оценяване подлежи представеното решение за функционалните възможности и технически решения по отношение поставените от възложителя цели и задачи	Максимално възможна оценка 35 т.	1. Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в най-пълна степен на поставените от възложителя цели и задачи за обществените мероприятия в конкурсната програма	35 точки
		2. Представеното от участника решение за функционалните възможности и технически решения отговаря в средна степен на целите и задачите, поставени от Възложителя за обществените мероприятия в конкурсната програма	20 точки
		3. Представеното от участника решение за функционалните възможности и варианти отговаря в недостатъчна степен на целите и задачите, поставени от Възложителя за обществените мероприятия в конкурсната програма	5 точки
Критерий 2 (К2) - Обемно - пространствени и художествени решения. При оценката на проекта по критерия се включват естетическите качества, начина на изграждане и убедителност на архитектурния и дизайнерски об-	Максимално възможна оценка 15 т.	1. Представеният от участника проект покрива в най-пълнен обем изискванията на Възложителя за естетическите качества и начина на изграждане и убедителност на архитектурния и дизайнерски облик на градската среда	15 точки
		2. Представеният от участника проект покрива в средна степен изискванията на Възложителя за естетическите качества и начина на изграждане и убедителност на архитектурния и дизайнерски облик на градската среда	10 точки
		3. Представеният от участника проект покрива в недостатъчна степен изискванията на Възложителя за естетическите качества и начина на	5 точки



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

лик		изграждане и убедителност на архитектурния и дизайнерски облик на градската среда	
Критерий 3 (К3) - Качествени изисквания – оценява се съвременност на архитектурно-строителните решения, съвременността на технологичните решение за изпълнение на конструктивната част, качество и дълготрайност на строителните материали	Максимално възможна оценка 25 т.	1. Представеният от участника проект отговаря на съвременността на архитектурно-строителните решения, на съвременните технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качеството и дълготрайността на вложените строителни материали	25 точки
		2. Представеният от участника проект отговаря на две от поставените три изисквания за съвременност на архитектурно-строителните решения, съвременни технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качество и дълготрайност на вложените строителни материали	15 точки
		3. Представеният от участника проект отговаря на едно от поставените три изисквания за съвременност на архитектурно-строителните решения, съвременни технологични решения за изпълнение на конструктивната част и на качество и дълготрайност на вложените строителни материали	5 точки
Критерий 4 (К4) - План- програмата за изпълнение на последващи дейности по изготвяне на технически проекти въз основа на предложените концепция и прединвестиционни проекти. Оценява се реалистичността на план-програмата и нейната обвързаност с предвидения ресурс от експерти и изпълняваните от тях дейностите, необходими за постигне целите и задачите на възложителя	Максимално възможна оценка 10 точки	1. План-програмата включва всички дейности и ясно посочва ресурсната обезпеченост за изпълнение на поставените от Възложителя цели и задачи, в т. ч. разпределението на целите и задачите спрямо вида на използваните от участника експерти и тяхната последователност и съвместимост по отношение на избраните от участника експерти и дейности	10 точки
		2. План-програмата включва всички дейностите и предвижда тяхното разпределение между експертите от екипа на участника, но предложената план-програмата за изпълнение на дейностите не съответства на обективната технологична последователност, но не води до съществени отклонения, които биха довели до неизпълнение на поставените от възложителя цели и задачи	5 точки
		3. Представена е план-програмата за изпълнение на дейностите, но разписаната в нея ресурсната обезпеченост или разпределение на задачите между експертите в екипа на участника не води до изпълнение на поставените от възложителя цели и задачи	1 точка



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

Критерий 5 (K5) - План-програма за изпълнение на последващи дейности по изготвяне на технически проекти въз основа на предложените концептуални и детайлни решения. Оценява се реализуемостта и обосновката на проекто-предложението от гледна точка нормативна, икономическа и техническа издръжаност	Максимално възможна оценка 15 точки	1. Предложението е в пълно съответствие с изискванията на ОПРР, нормативните актове в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране, както и с предвижданията на плановите от по-високо йерархично ниво; предлага най-икономично решение (изисква се малък финансов ресурс за реализация на проектните предложения); технологичният процес за реализирането му е прост и създава най-малко затруднения за нормалния живот на гражданите в засегнатата територия по време на изпълнението.	15 точки
		2. Предложението е в пълно съответствие с изискванията на ОПРР, нормативните актове в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране, както и с предвижданията на плановите от по-високо йерархично ниво; предлаганото решение е икономически приемливо, но не достатъчно икономично при изразходване на финансовия ресурс; технологичният процес при изпълнението ще създаде повече затруднения за гражданите и обектите на територията по време на изпълнението	8 точки
		3. Предложението е в съответствие с всички изисквания на ОПРР, нормативните актове в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране, както и с предвижданията на плановите от по-високо йерархично ниво; предлага се неикономично решение (изисква се голям финансов ресурс за реализация на проектните предложения); технологичният процес за реализирането е сложен и създава много затруднения за нормалния живот на гражданите в засегнатата територия по време на изпълнението.	1 точка

14.4. Всеки член на журито прави своята оценка, като посочва броя точки по всеки критерий за всеки проект в оценителска таблица. Броят точки се присъжда съобразно посочения максимален брой точки за критерия. Общата оценка за всеки критерий се формира от средноаритметичната оценка на направените индивидуални оценки от членовете на журито.

14.5. Комплексната оценка на проекта се формира като сума от общите оценки по критерии от 1 до 5, както следва:

$$KO = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$$

14.6. Максималната комплексна оценка е 100 т. Проектът, получил най-висока комплексна оценка по обособена позиция, се класира на първо място за съответната позиция. По същия принцип се класират и участниците на второ и трето място. Участниците, събрали по-малко от 50 т. като комплексна оценка (половината от максималната), както и получили минималния брой точки по някой от показателите с гласовете на по-голямата част от журито, не следва да бъдат класирани.

15. Техническа комисия

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

15.1 Възложителят назначава със своя заповед техническа комисия в състав:

- Представители на НАГ - 3-ма, единият от които задължително е юрист;
- Представител на КАБ;
- Представител на АОП;
- Представител на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“ - СО.

В заповедта се определя Председател, редовни членове и резервни членове, които следва да отговарят на изискванията за редовните членове.

15.2 Техническата комисия:

- разпоковат по пореден номер конкурсните проекти по обособени позиции;
- проверява дали проектите отговарят на Конкурсната програма като комплектованост; нанася резултатите от проверката в индивидуален формуляр за всеки проект; прави отделен опис на проектите, които не са комплектовани или към които има добавени материали, които не се изискват от Конкурсната програма; изготвя доклад до журито, в който отбелязва техническото съответствие на проектите с Конкурсната програма;

15.3 Членовете на техническата комисия декларират писмено, че:

- нямат материален интерес от възлагането на проекта на определен участник;
- не са "свързани лица" по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване конфликт на интереси и Търговския закон с участник в процедурата;
- нямат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси от възлагането на обществената поръчка;

16. Жури

16.1. За разглеждане и оценяване на конкурсните проекти, Възложителят определя със Заповед жури в състав:

- Председател - представител на НАГ;
- Представители на постоянните комисии на СОС - от Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, от Постоянната комисия по транспорт, транспортна инфраструктура и безопасност на движението и от Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране;
- Представител на КАБ;
- Представител на САБ;
- Представител на СЛА;
- Представител на КИИП;
- Представител на НИИКН;
- Представител на Дирекция "Транспортна инфраструктура" към Направление "Транспорт и транспортни комуникации" - СО;
- Представител на Дирекция "Зелена система" към Направление "Зелена система, екология и земеползване" - СО;
- Представител на ОП „Стара София“;
- Представител на НПО организация с предмет на дейност - прозрачност в провеждането на обществени търгове;
- Представители на НАГ - един от които е юрист и един - технически секретар без право на глас;

В заповедта се определя Председател, редовни членове, резервните членове, които следва да отговарят на изискванията за редовните членове, както и експерти за становища по специфични проблеми (без право на глас). В същата заповед ще бъдат определени дните и днев-

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ният ред по който ще се докладват пред журито проектите и ще се извършва оценяването по обособени позиции.

16.2. Журито:

- се запознава с изискванията на конкурсната програма и с критериите за оценка на конкурсните проекти;
- изслушва доклада на техническата комисия и се произнася по предложението ѝ за отстраняване на конкурсните проекти, като предлага обосновано писмено отстраняването им от конкурса или допускането им до журиране;
- разглежда и класира конкурсните проекти по обособените позиции съгласно техните качества в съответствие с критериите и методиката за оценяване в т.14. С необходимата обосновка журито има право да не класира и излъчи победител и подвластници, когато проектите не отговарят на определените с конкурсната програма цели и задачи;
- изготвя протокол за извършената дейност и прави писмени препоръки на възложителя за процедурата по възлагане изработването на следващата фаза от проектирането.

16.3. Членовете на журито декларират писмено, че:

- нямат материален интерес от възлагането на проекта на определен участник;
- не са "свързани лица" по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване конфликт на интереси и Търговския закон с участник в процедурата;
- нямат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси от възлагането на обществената поръчка.

16.4. На журито не могат да се дават указания. Решенията на журито по всички професионални въпроси, както и оценките му са независими и окончателни.

17. Разходи и възнаграждения

17.1. Изготвяне и съгласуване на конкурсната програма, разходите за обявяване на конкурса, възнаграждения на техническата комисия и журито, организирането на изложба и обществено обсъждане и др., се осигуряват изцяло от Възложителя – Столична община.

17.2. Възнаграждението на членовете на техническата комисия и на журито е в размер до 10000 лв.

17.3. Предвидените компесаторни награди за премираните, но неключили договор за проектиране участници, са в размер до 68 000 лв (общо за четирите обособени позиции).

18. Приключване на конкурса

18.1. В 7-дневен срок от получаване на заключителния протокол на журито Възложителят обявява с решение класирането на проектите и изпраща писмени съобщения до всички участници в конкурса.

18.2. В 7-дневен срок от решението си Възложителят изпраща до Агенцията за обществени поръчки за вписване в Регистъра на обществените поръчки информация за проведенния конкурс.

19. Прекратяване на конкурса

19.1. Възложителят прекратява процедурата по провеждане на конкурса с решение, когато:

- не е подадено нито едно заявление за участие по нито една обособена позиция или няма допуснат нито един участник;



Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемноустройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

- всички постъпили проекти не отговарят на предварително обявените условия от Възложителя;
- се установят нарушения при откриване на конкурса за проект, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен конкурсът;
- отпадне необходимостта от провеждането на конкурса за проект вследствие на съществена промяна в обстоятелствата, включително при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди.

19.2. Възложителят е длъжен да уведоми кандидатите или участниците в 3-дневен срок от решението за прекратяване на процедурата за провеждане на конкурса за проект, както и да изпрати копие от него до изпълнителния директор на Агенцията за обществени поръчки.

19.3. В 14-дневен срок от влизането в сила на решението в случаите по т.19.1. Възложителят възстановява на участниците направените от тях разходи за закупуване на конкурсната документация.

19.4. Възложителят може да обяви нов конкурс със същите задачи само когато решението за прекратяване на първоначално обявената процедура е влязло в сила.

19.5. Възложителят може да обяви нов конкурс със същите задачи за обособена позиция, за която не е подадено нито едно заявление за участие, не е постъпил нито един проект или в случай, че нито един от постъпилите отговаря на обявените критерии.

20. Изложба на класираните проекти, обществено обсъждане

20.1. В 14-дневен срок от датата на оповестяване на резултатите възложителят организира изложба на конкурсните проекти, която завършва с обсъждане, в което задължително участват председателят на журито, членове на журито и представители на възложителя.

20.2. Възложителят връща на участниците некласираните на първо, второ и трето място конкурсни проекти в 7-дневен срок след приключване на изложбата.

21. Приложения към конкурсната програма

- Приложение № 1 – технически задания за обособените позиции;
- Приложение № 2 – образци за сведение и деклариране №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- Приложение № 3 – компактдискове с необходимата изходна информация за проектиране по обособените позиции, описана в т.6 от съдържанието на съответните технически задания;
- Приложение № 4 – проектодоговор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



Приложение №1 към конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

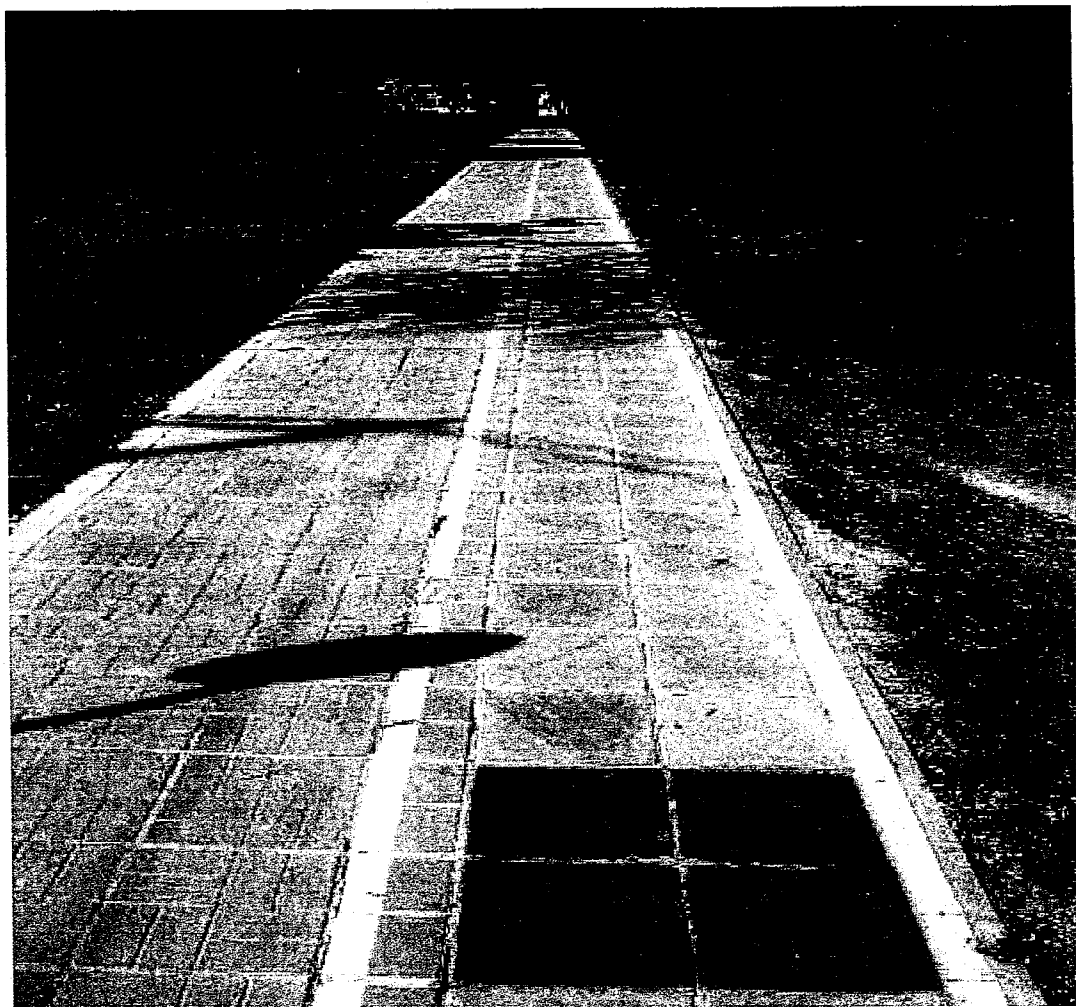
Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на СО/

ЗАДАНИЕ

за

изработка на проект за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства



Фаза: Прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение

Обект: ЗОНА 1 (бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”)

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
 ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

СЪДЪРЖАНИЕ:

<u>1. ОБОСНОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ ЗА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ И РЕШЕНИЕ И ЗА ИЗБОР НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ГР. СОФИЯ</u>	<u>3</u>
<u>2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ</u>	<u>5</u>
2.1. АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ	5
2.2. РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ	5
2.3. ОБЕКТИ В ОБХВАТА	5
2.4. РАМКА ОТ ОБЕКТИ	6
<u>3. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРОБЛЕМИ</u>	<u>6</u>
<u>4. ЦЕЛИ</u>	<u>6</u>
<u>5. ИЗИСКВАНИЯ</u>	<u>7</u>
5.1. В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	7
5.2. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ НА СО	8
5.3. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И ЗАДАЧИ	9
5.3.1. ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ	9
5.3.2. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ	9
5.3.3. ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ	9
5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустрояване”	9
5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и подлези	9
5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения	9
5.3.3.1.3. Материали	10
5.3.3.2. Част “Озеленяване”	10
5.3.3.2.1. Улично озеленяване	10
5.3.3.2.2. Парково озеленяване	10
5.3.3.2.3. Растителни видове	11
5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”	11
5.3.3.3.1. Обзавеждане	11
5.3.3.3.2. Дизайн	11
5.3.3.4. Част “Пътна”	12
5.3.3.4.1. Организация на движението	12
5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	12
5.3.3.4.3. Настилка	12
5.3.3.5. Част “Геодезия”	12
5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”	12
5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”	13
5.3.4. ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	13
5.4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ	13
<u>6. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ</u>	<u>14</u>



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

1. Обосновка за провеждане на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение и за избор на територия от гр. София

Столичният град е притегателен център за много и с различни по вид интереси хора от страната и чужбина. Освен с функцията си на представителен град за България, той е мястото за обитаване, труд и отдых за своите жители. Като столица, има предимството в него да са разположени по-голямата част от българските държавни администрации, културни центрове, висши учебни заведения и фирми, предлагащи работни места. Поради големите си размери, броя на жителите си и постоянно приходящия и изходящия поток от хора, Столичната управа има задачата да се справя със сериозни устройствени, екологични, икономически и други проблеми, чиито решения изискват огромен финансов ресурс. Предвид достигнатото общо икономическо състояние на България през годините на нейното демократично развитие и в условията на световна икономическа стагнация, усвояването на финансови средства по Европейски оперативни програми е приоритетна цел на Столична община.

Тя е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработени технически или работни проекти, чиито възлагане и изработване в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

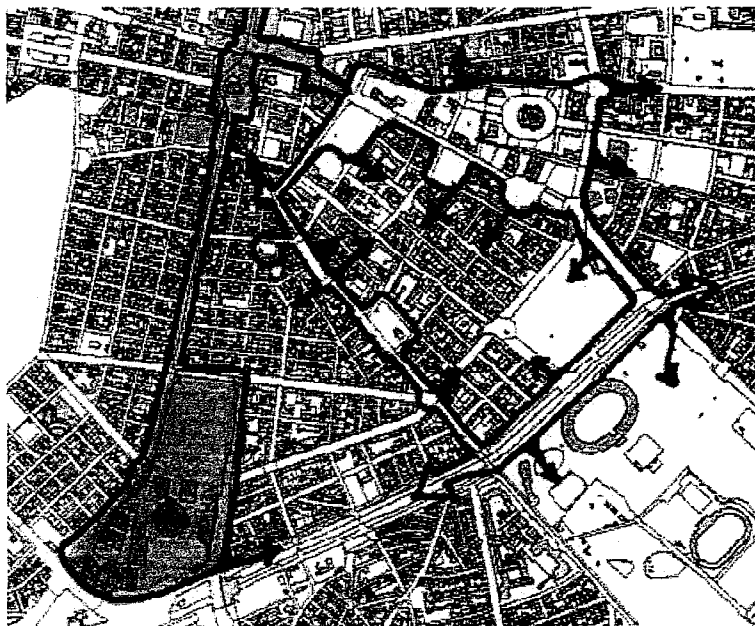
Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, статуи и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземни инженерни съоръжения).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”



Фиг.1

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи гореизброените дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Изборът за териториална намета в пространства от градската среда е обоснован и съобразен с:

- изискването на ОПРР територията да бъде част от одобрените от общинския съвет зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на гр. София;
- значимостта и очакваните ползи за жителите и гостите на столицата, местния бизнес, Столична община и държавата като цяло;
- наличието на множество обекти с необходимост от интервенция по други схеми на ОПРР (образователна, културна и социална инфраструктура и интегриран градски транспорт) и ограничения общ размер на отпусканите финансови средства по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период” за разработването на необходимите технически или работни инвестиционни проекти, с които ще се кандидатства в следващия програмен период;
- резултатите от проведените обществени обсъждания¹ (фиг.1).

Избраната територия е дял от централната градска част на столицата с пръстеновидна форма (избран е маршрутът, по който могат да бъдат разवेждани потенциалните туристи, желаещи да се запознаят със забележителностите на столицата). Условно е разделена на четири подзони – функционално независими една от друга, но изграждащи заедно най-представителната част от града. Фрагментирането позволява по-задълбоченото ѝ изследване и решение за прилежащите ѝ пространства. Въпреки разделението, всяка подзона следва да се разглежда като част от системата на публични пространства в цялата територията. Участниците имат правото да кандидатстват с проект за обемно-устройствено проучване и решение за повече от една зона.

¹ Покана за участие в обществено обсъждане - http://sofia.bg/pressecentre/obshtestveni%20obsxvdania/Pokana_3.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”



Фиг. 2

2. Териториален обхват

2.1. Административни граници

Зона 1 попада почти изцяло в административните граници на район “Средец”. В обхвата на кръстовището на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви” с бул. “Драган Цанков” границата между райони “Средец” и “Лозенец” минава по осовата линия на бул. “Драган Цанков”.

Зона 1 обхваща територията на бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” и зелените площи с велоалеи между уличните му платна и коритото на р. Перловска (в участъка от бул. “Цариградско шосе” до бул. “Драган Цанков”), Мостът на дружбата, пл. „Орлов мост” и прилежащите му подземи (фиг.2).

2.2. Регулационни граници

Зона 1 попада в обхвата на цялостни регулационните планове за м. “Главен градски център; Зони Г-8 и Г-10” (одобрен със Заповед № РД-50-09-252А/ 18.09.1989 г.); м. “Лозенец III-та част” (одобрен със Заповед № РД-50-636/ 25.07.1995 г.), м. “Средец III-та извънградска част” (одобрен със Заповед № РД-50-09-198/ 18.10.1991 г.) и частичен за кв.548 от регулационна м. “Зона А” (одобрен с Решение № 49 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г.).

Част от Зона 1 (от страната на парк “Борисова градина”) не е регулационно обезпечена.

За външни граници на Зона 1 следва да се считат уличнорегулационните линии на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, бул. “Цариградско шосе”, бул. “Цар Освободител” и бул. “Драган Цанков”, а за участъците, където няма влязъл в сила регулационен план – границата на тротоарите откъм поземлените имоти.

2.3. Обекти в обхвата

В описаното по-горе пространство са разположени единствено монументи – орлите като символи на свободата (пл. „Орлов мост”), жените със сноповете изкласило жито като символ Българо-Съветската дружба (Моста на дружбата) и обекти на градското обзавеждане, обслужващи основната паркова функция на зелените площи покрай р. Перловска.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. „Евлогий и Христо Георгиеви“, зелените площи покрай р. Перловска и пл. „Орлов мост“

2.4. Рамка от обекти

Зона 1 е рамкирана от входните пространства на метростанции „СУ ‘Св. Климент Охридски’“ и „Стадион ‘Васил Левски’“, Борисовата градина с езерото си „Ариана“, Националният стадион „Васил Левски“, Княжеската градина, Софийската професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев“ и др.

3. Характеристики и проблеми

Бул. „Евлогий и Христо Георгиеви“ е елемент на техническата инфраструктура по смисъла на чл.64, ал.1, т.1 от ЗУТ и съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО е улица от II клас². Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО представлява защитено открито публично културно-историческо пространство (Ткин-1в).

Зелените площи между платната на бул. „Евлогий и Христо Георгиеви“ и укрепленията на коригираната р. Перловска, съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО³, представляват недвижима културна ценност – паметник на градинското и парково изкуство (Ткин-1г). Общата площ на зелените площи е над 1ха. Според предвижданията на ОУП на СО попадат в устройствена категория (Тзв) „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, в която не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи.

В териториалния обхват на Зона 1 има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове.

За Зона 1 жителите на гр. София говорят като за „канала“, защото през сърцевината ѝ протича една от най-големите реки на града – р. Перловска; използвана за външна канализация. Желанието на Столичната управа и на много от гражданите на столицата за тази територия е зелените площи около реката се превърнат в привлекателна зона за отдих.

В нея няма създадени условия за отдих чрез елементи на градското обзавеждане (достатъчен брой пейки, кошчета за боклук, тоалетна, осветление и т.н.). Зелените площи се използват предимно от преминаващите по една от най-старите велоалеи в столицата велосипедисти и стопаните на домашни любимци.

4. Цели

Основни:

- Задоволяване потребностите на жителите на гр. София чрез създаване на благоприятна среда за обитаване, труд, отдих и обществено обслужване;
- Задоволяване потребностите на гостите на гр. София от страната и чужбина чрез създаване на достъпна информативно, интересна и безопасна градска среда;
- Опазване и съхраняване на недвижимото и неосезаемото културно наследство, както и използването му за целите на устойчивото икономическо развитие;
- Опазване и подобряване качеството на компонентите на околната среда;
- Защита и поддържане на баланс в биологичното разнообразие, както и използването и развитието му с цел – създаване на по-качествена градска среда.

² План-схема на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/29.pdf

³ Схема „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/20.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

Конкретни към Зона 1:

- Да се изследва средата по отношение проблеми и потенциали за развитие;
- Да се намерят решения за съвместяване на всички видове движение и осигуряване на безпрепятственото и безопасното преминаване на пешеходци и велосипедисти;
- Да се осигури достъп до обществените пространства и услуги на всички жители и гости на града, независимо от пол, възраст, етнос, религия, финансова обезпеченост и здравословно състояние;
- Да се подобри качеството и визуалното състояние на околната среда чрез паркоустройство, благоустройство, градско обзавеждане, система за сметосъбиране, ефективно и икономично използване на енергийните и водните ресурси и др.;
- Да се подчертае природното богатство и исторически дух чрез елементи на градския дизайн;
- Да се оживи територията чрез осигуряване на пространствена възможност за провеждане на културни, спортни и социални мероприятия.

5. Изисквания

5.1. В съответствие с нормативни актове

При изготвянето на проекта за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (Обн., ДВ, бр.106/ 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за устройство на територията (Обн., ДВ, бр.1/ 02.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за културното наследство (Обн., ДВ, бр.19/ 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);

и поднормативни документи:

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните обекти (Обн., ДВ, бр.51/ 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр.3/ 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.76/ 05.10.2012 г.);
- Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Столична община (приета с Реш. № 950 по Прот. № 120/ 11.10.2007 г. на СОС);
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр.86/ 01.10.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.93/ 19.10.2004 г.);
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр.54/ 14.07.2009 г., в сила от 14.07.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.54/ 15.07.2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.101/ 28.12.2010 г.);



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА I – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн., ДВ, бр. 72/ 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.);
- Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Реш. на СОС №24 по Протокол №4/ 20.12.2007 г., посл. изм. и доп., Реш. №1261/ 18.03.2011 г. по адм. дело №5843/ 2010 на АС СГ, обяв., 05.05.2011 г.);
- Наредба за организация на движението на територията на Столична община (Реш. № 332 по Протокол № 48/ 19.05.2005 г., посл. Изм. и доп. № 634 по Протокол № 32 от 20.12.2012).

5.2. В съответствие с други планове и проекти на СО

Проектът за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение следва да се съобрази с действащите планове от по-високо йерархично ниво, каквито са:

- Общият устройствен план на Столична община ⁴ (приет с РшМС № 960/ 16.12.2009 г.)
(Не е задължително проектантите да се съобразяват с транспортно-комуникационната система по ОУП, но от тях се изисква да предложат пътно и организационно решение, в случай, че имат по-добра идея за транспортно-комуникационното обслужване на дадена зона или територия. По отношение функционално допустимите дейности и параметри на застрояване, ОУП има задължителен характер.);
- Схема за развитие на велосипедния транспорт към ОУП на СО ⁵ (не е задължително проектантите да се съобразяват с нейното съдържание, но от тях се изисква да предложат решение за развитие на велосипедния транспорт);
- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. София (одобрени зони за въздействие с Реш. № 479/ 20.09.2012 г. на СОС) ⁶;
- Кадастрална карта (одобрена със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, обн., ДВ, бр. 56/ 23.07.2010 г.);
- Действащите подробни устройствени планове (описани в т.2.2 от настоящото задание, но не са задължителни. На база на проектантското решение може да се вземе допълнително - да се изработят проекти за изменение на действащите ПУП извън настоящата разработка.);
- Резултатите от конкурса за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане" ⁷ (не са задължителни);
- Схеми за поставяне на рекламни елементи (тип А ⁸ и тип Б ⁹) на територията на Столична община върху части от имоти – общинска собственост (одобрени със Зап. № РД-09-09-5/ 19.01.2010 г. на Гл. архитект на СО);
- Схема на одобрената с РшСОС синя и зелена зона за почасово платено паркиране ¹⁰;

⁴ Общ устройствен план на Столична Община - Окончателен проект, М 1:10000 -

http://sofia-agk.com/esoft/planove/displayImage.php?folder=OUP_GOTOV_10000_2010-01-26/

⁵ Велосипедна мрежа - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/19.pdf

⁶ Приети зони за въздействие /ИПГБП/ -

http://www.sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/Dokumentacia_ZOP_revised_06-10-2011/Zoni_za_vazdevstvie_IPGVR_prieti_SOS.jpg

⁷ Класиране - http://sofia.bg/pressecentre/images/RD-09-02-72_31.03.2010.pdf

⁸ Одобрена схема за рекламни елементи тип А - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_A_03_2011/

⁹ Одобрена схема за рекламни елементи тип Б - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_B_03_2011/

¹⁰ Одобрена схема за паркиране в синя и зелена зони - http://www.sofiatraffic.bg/media/uploads/parking/parking_zones_blue_green.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- Съгласуван с писмо №1689/ 24.06.2009 г. на НИОНКЦ (настоящия НИНКН) проект за подмяна на настилката от плочи в прилежащите към тревните масиви площадки по бул. „Евлогий Георгиев” (няма задължителен характер предвид годината на процедиране на проекта, но е препоръчително запознаването с изискванията на НИНКН в съгласувателното им становище).

5.3. Обем, съдържание и задачи

5.3.1. Проучване и анализ

Да се проучат подробно предимствата, недостатъците, възможностите и ограничени-
ята за развитие на описаната в т. 2 територия.

За онагледяване на процеса и резултатите от извършеното проучване и анализ да се представи материал по преценка на проектантския колектив (пр. таблица със SWOT анализ или опорен план с подходящо обозначени зони с възможности за определен вид развитие или с необходимост от намеса).

Желателно е използваната методиката в процеса на анализиране да се обоснове в обяснителната записка (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.2. Концепция за развитие

В съответствие с резултатите в т. 5.3.1. от извършеното проучване и анализ на тери-
торията по т.2 да се представи концепция за нейното развитие.

За онагледяване на концептуалното решение да се представи графичен материал в подходящ за целите на устройственото планиране мащаб (М 1:2000 или М 1:1000).

Желателно е за обосноваване на проектното решение да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3. Детайлно решение

В съответствие с проектното решение по т.5.3.2. е желателно да се изработят детайлни решения по долуизброените части за цялата територия или за част от нея, доказващи концептуалното предложение и даващи яснота за обемно-пространственото решение на те-
риторията по т.2.

5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустрояване”

5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и подземи

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за пло-
щоразпределението и площната композиция на настилките за тротоарните пространства, прилежащи на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви” и подземи в района на пл. “Орлов мост”. На местата, където се извършва паркиране, да се помисли за решение с усилен на-
стилки.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за пло-
щоразпределението и площната композиция на настилките за парковите алеи и техните



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

уширения (площадни пространства) в зелените площи покрай р. Перловска. Да се помисли за решение за настилка на велоалеите, от гледна точка на тяхната издръжливост (пр. усиленни настилки).

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща в озеленените площи висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹¹

5.3.3.1.3. Материали

Участниците могат да предложат материали, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.1.1. и т.5.3.3.1.2.

Изборът на материали следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната здравина;
- местните климатични условия по отношение на безопасността за човешкото здраве (нехлъзгави и неотразяващи светлина и топлина);
- изискванията на изграждане на достъпна среда за незрящи (тактилни настилки);
- културната и историческата значимост на територията (цветовото решение следва да е неутрално и да служи за фон за изява на околните недвижими културни ценности, без да ги конкурира).

За обосноваване техния избор и средната им пазарна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.2. Част “Озеленяване”

5.3.3.2.1. Улично озеленяване

Да се помисли за решение за увеличаване на уличното озеленяване (свързано със земната основа или висящо), с което да се подобри визията и екологичното състояние в района на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”.

За онагледяване на горното участниците могат да се представят графични материали по своя преценка, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност.

5.3.3.2.2. Парково озеленяване

Да се помисли за обемно-цветово решение на зелените площи покрай р. Перловска.

За онагледяване на горното участниците могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

¹¹ Не е направена дендрологична оценка на ТДР поради невъзможността да бъде извършена такава в зимния сезон. В съдържанието на СКК има геодезическа информация за растителните видове.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща в озеленените площи висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹²

5.3.3.2.3. Растителни видове

Участниците могат да предложат растителни видове, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.2.1. и т.5.3.3.2.2.

Изборът следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната устойчивост на преки слънчеви лъчи, суша и ниски температури;
- местните климатични условия по отношение на художествената си функция (листна маса и цъфтеж);
- човешкото здраве от гледна точка на възможни нежелани алергични реакции, причинени от растежните им периоди;
- исторически формираната среда.

Изборът е желателно бъде обоснован текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се посочи средната пазарна стойност на избраните растителни видове.

5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”

5.3.3.3.1. Обзавеждане

Участниците могат да предложат решение за разполагане на елементи на градското обзавеждане, с които да се:

- осигурят условия за пасивен или активен отдих в зелените площи покрай р. Перловска (пейки, беседки, спортни съоръжения, обществени чешми и тоалетни, стоянки за велосипеди и др.);
- гарантира безопасността по време на престой или преминаване (осветителни тела както в парковото пространство, така и концентрацията им в уличните елементи, където се извършва пресичане на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, бул. “Драган Цанков”, ул. “Цар Иван Асен II, улицата пред Софийската професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев” и преминаването през прилежащите на пл. “Орлов мост” подземни);
- осигурят условия за поддържане на чистотата и облика на всички публични пространства в Зона 1 (системи за събиране на едрогабаритни отпадъци и разделно събиране на видове отпадъци – пр. подземни контейнери);
- създадат художествени характеристики;
- подчертае културно-историческата значимост.

За онагледяване на проектно решение може да се представи схема в М 1:1000 с пиктограми за разполагането на преценените от проектанта за необходими на пространствата от Зона 1 елементи на градското обзавеждане.

Същото е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност при изпълнение на проекторешението по т. 5.3.3.3.1.

5.3.3.3.2. Дизайн

Проектната идея по т.5.3.3.1 не е задължително да бъде съобразена с резултата от проведения конкурс за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане". Участниците могат да предложат нови дизайнерски форми, с които да се подчертаят културно-историческите и социал-



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
 ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

ните характеристики на територията. Проектопредложението, обаче, следва да бъде съобразено с одобрените схеми за поставяне на рекламни елементи от тип А и тип Б.

За онагледяване на неунифицирано спрямо конкурса за типови елементи предложение, следва да се представи графичен материал по преценка на проектанта. Желателно е предложението да бъде аргументирано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност нестандартното решение по т. 5.3.3.3.2, в случай, че има такова.

5.3.3.4. Част “Пътна”

5.3.3.4.1. Организация на движението

В случай, че проектантът е преценил, че е необходима промяна в пешеходната, велосипедната, автомобилната и на масовия градски транспорт мрежа (вкл. предвиждането на стоянки за велосипеди, пешеходни мостове над реката, асансьори и рампи в подлезите), следва тя да бъде онагледена с план за организация на движението в М 1:500.

Проектопредложението е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.1.

5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

Проектантът може да даде идея за художествено и технологично урегулиране на движението, която да бъде представена като графика с избран по негово усмотрение мащаб и вид (чертеж, скица).

При наличието на идея за нестандартно маркиране и сигнализиране, следва да има текстова информация към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.2.

5.3.3.4.3. Настилка

В зависимост от решението по т.5.3.3.4.1. могат да се предложат подходящи настилки за паркиране и велодвижение, ако такова е предвидено.

5.3.3.5. Част “Геодезия”

В случай, че с архитектурно-благоустройственото решение, с решението за организация на движението и с други решения в пространствата от Зона 1 се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетически издържана, функционално-ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да се представят графични материали, обясняващи проектното пространствено (вертикално и хоризонтално) решение.

Според изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца) и в участъците, където се предвижда велосипедно движение, с проекта следва да предвижда скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Материалите могат да бъдат планове, схеми, скици и чертежи в подходящ мащаб с данни за вертикалната планировка. Същите е желателно да са обяснени и текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да бъде направена обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.5., в случай, че има такова.

5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване на водния ресурс при:



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане (обществени тоалетни, чешми и фонтани), в случай, че е предвидил такива;
- отвеждане на дъждовната вода;
- оросяване и напояване на зелените площи и единични видове (пр. висящо улично озеленяване).

Решението може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват наличните мрежи за водоснабдяване и канализация и техния приблизителен разход за потребление. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване и производство на енергийния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане и съоръжения за регулиране на движение, водоснабдяване и канализация, в случай, че е предвидил такива;
- осветяване на уличните елементи и парковата площ.

Нестандартното решение може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват или захранват наличната мрежа за електроснабдяване и техния приблизителен разход за потребление и производствени параметри. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.4. Обща обяснителна записка

Към всяка част, с която се прави проектопредложение, е желателно да има пояснителен текст, описващ и аргументиращ решението, както и обща сметка за финансова равностойност.

5.4. Начин на представяне

Графичните материали по всички части, без които не може да бъде представена проектантската идея, следва да бъдат представени като портфолио на твърда основа с размерите на А0. Максималният брой на таблата е 6 бр.

Всички допълващи и не толкова необходими за обосновката на идеята други графични материали, заедно с обяснителните записки по всички части, следва да бъдат представени в подвързан албум с размерите на А3. Максималният брой страници е 20, при размер на шрифта – 14 пункта.

Проектантите следва да представят цялата документация (табла и албум) и на цифров носител. С целите на публичност и прозрачност в процеса на оценяване на проектите по обособени позиции, след изтичане на срока за тяхното им подаване и след разглеждането им от техническа комисия, същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство”.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

6. Изходна информация

- Обхват на разработката, в цифров вид – векторен формат;
- Кадастрална карта за цялата територия, в цифров вид – векторен формат;
- Специализирана кадастрална по зони, в цифров вид – векторен формат;
- Схема, съвместяваща карта на подземните проводи и съоръжения и кадастралната карта на фаши в М 1:1000, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни от специализираните експлоатационни дружества за стопанисваните от тях инженерни мрежи и съоръжения, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни за обектите – недвижима културна ценност, в цифров вид;
- Действащи ПУП, в цифров вид – векторен формат;
- Резултати от Конкурса за „Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане”.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



Приложение №1 към конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

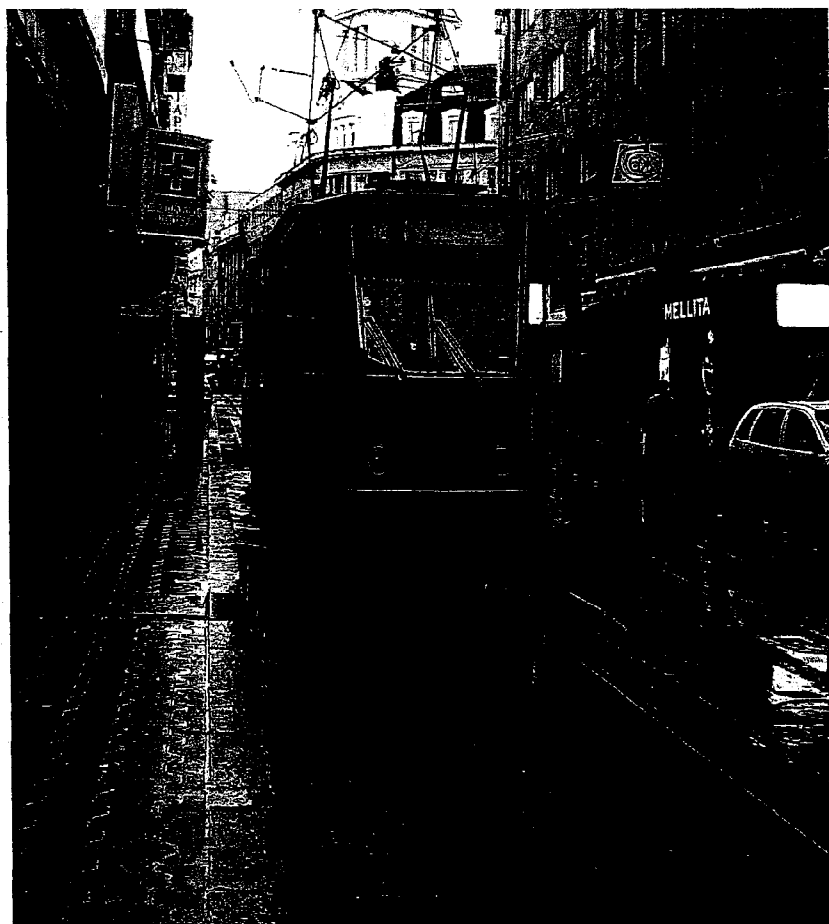
Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на СО/

ЗАДАНИЕ

за

изработка на проект за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства



Фаза: Прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение

Обект: ЗОНА 2 (ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“ и градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“)

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
 ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. <u>ОБОСНОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ ЗА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ И РЕШЕНИЕ И ЗА ИЗБОР НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ГР. СОФИЯ</u>	3
2. <u>ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ</u>	5
2.1. Административни граници	5
2.2. РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ	5
2.3. ОБЕКТИ В ОБХВАТА	6
2.4. РАМКА ОТ ОБЕКТИ	6
3. <u>ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРОБЛЕМИ</u>	6
4. <u>ЦЕЛИ</u>	8
5. <u>ИЗИСКВАНИЯ</u>	9
5.1. В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	9
5.2. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ НА СО	10
5.3. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И ЗАДАЧИ	10
5.3.1. ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ	10
5.3.2. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ	11
5.3.3. ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ	11
5.3.3.1. Част "Архитектура и благоустрояване"	11
5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и площади	11
5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения	11
5.3.3.1.3. Материали	12
5.3.3.2. Част "Озеленяване"	12
5.3.3.2.1. Улично озеленяване	12
5.3.3.2.2. Парково озеленяване	12
5.3.3.2.3. Растителни видове	13
5.3.3.3. Част "Градско обзавеждане и дизайн"	13
5.3.3.3.1. Обзавеждане	13
5.3.3.3.2. Дизайн	14
5.3.3.4. Част "Пътна"	14
5.3.3.4.1. Организация на движението	14
5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	14
5.3.3.4.3. Настилка	14
5.3.3.5. Част "Геодезия"	14
5.3.3.6. Част "Водоснабдяване и канализация"	15
5.3.3.7. Част "Електроснабдителна мрежа"	15
5.3.4. ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	15
5.4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ	16
6. <u>ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ</u>	16



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

1. Обосновка за провеждане на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение и за избор на територия от гр. София

Столичният град е притегателен център за много и с различни по вид интереси хора от страната и чужбина. Освен с функцията си на представителен град за България, той е място за обитаване, труд и отдых за своите жители. Като столица, има предимството в него да са разположени по-голямата част от българските държавни администрации, културни центрове, висши учебни заведения и фирми, предлагащи работни места. Поради големите си размери, броя на жителите си и постоянно приходящия и изходящия поток от хора, Столичната управа има задачата да се справя със сериозни устройствени, екологични, икономически и други проблеми, чиито решения изискват огромен финансов ресурс. Предвид достигнатото общо икономическо състояние на България през годините на нейното демократично развитие и в условията на световна икономическа стагнация, усвояването на финансови средства по Европейски оперативни програми е приоритетна цел на Столична община.

Тя е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа на следващия програмен период“. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработени технически или работни проекти, чиито възлагане и изработване в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, статуи и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземни инженерни съоръжения).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“



Фиг. 1

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи гореизброените дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Изборът за териториална намета в пространства от градската среда е обоснован и съобразен с:

- изискването на ОПРР територията да бъде част от одобрените от общинския съвет зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на гр. София;
- значимостта и очакваните ползи за жителите и гостите на столицата, местния бизнес, Столична община и държавата като цяло;
- наличието на множество обекти с необходимост от интервенция по други схеми на ОПРР (образователна, културна и социална инфраструктура и интегриран градски транспорт) и ограничения общ размер на отпусканите финансови средства по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/ 2012 “В подкрепа на следващия програмен период” за разработването на необходимите технически или работни инвестиционни проекти, с които ще се кандидатства в следващия програмен период;
- резултатите от проведените обществени обсъждания¹ (фиг.1).

Избраната територия е дял от централната градска част на столицата с пръстеновидна форма (избран е маршрутът, по който могат да бъдат развеждани потенциалните туристи, желаещи да се запознаят със забележителностите на столицата). Условно е разделена на четири подзони – функционално независими една от друга, но изграждащи заедно най-представителната част от града. Фрагментирането позволява по-задълбоченото ѝ изследване и решение за прилежащите ѝ пространства. Въпреки разделението, всяка подзона следва да се разглежда като част от системата на публични пространства в цялата територията. Участниците имат правото да кандидатстват с проект за обемно-устройствено проучване и решение за повече от една зона.

¹ Покана за участие в обществено обсъждане - http://sofia.bg/pressecentre/obshtestveni%620obsxvdania/Pokana_3.pdf

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“



Фиг. 2

„Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“) и градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“ (фиг. 2).

2.2. Регулационни граници

Зона 2 попада в обхвата на цялостни регулационните планове за м. „Главен градски център; Зони Г-8 и Г-10“ (одобрен със Заповед № РД-50-09-252А/ 18.09.1989 г.) и м. „Зони Г от главен градски център“ (одобрен със Заповед № РД-50-09-135/ 10.06.1992 г.).

За външни граници на Зона 2 следва да се считат уличнорегулационните линии на ул. „Граф Игнатиев“, на описаните в т.2.1. участъци ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“ и ул. „Цар Шишман“ и мисленото им продължение в участъците на кръстовищата им с пресичащите ги улици. В района на пл. „Патриарх Евтимий“, за външни граници да се считат северозападната и североизточната граница на УПИ III „за МНЗ“ и североизточната граница на УПИ I „за обществено жилищно строителство и подземни гаражи“ от кв. 439 по РП за м. „Главен градски център; Зони Г-8 и Г-10“ и северната и североизточната граница на УПИ V „за МНЗ“ от кв.428 от същия РП. Самият площад „Патриарх Евтимий“ с паметника на Патриарх Евтимий е обновен чрез реализацията на друг проект, за който са осигурени европейски средства и не следва да бъде обект на интервенция.

2. Териториален обхват

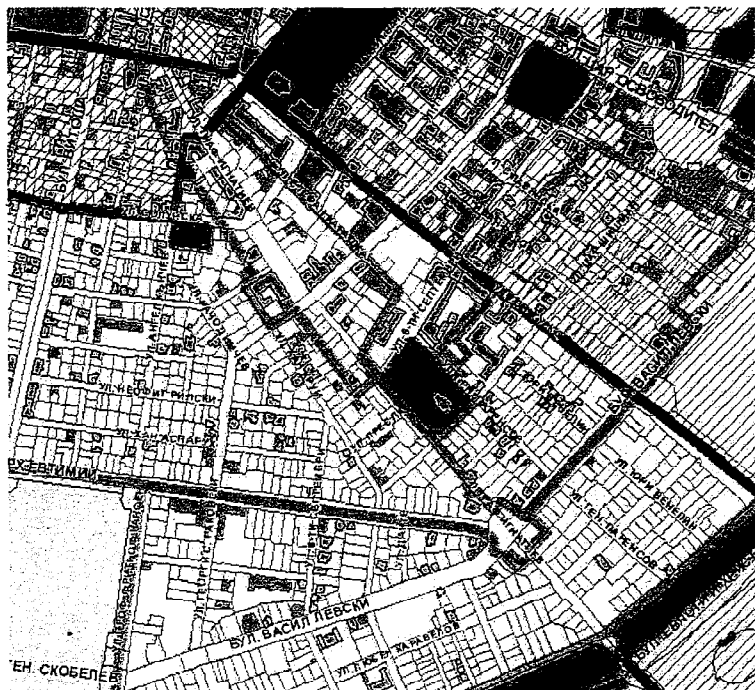
2.1. Административни граници

Зона 2 попада изцяло в административните граници на район „Средец“.

Обхваща територията на ул. „Граф Игнатиев“ с прилежащите ѝ пл. „Джузепе Гарибалди“, пл. „П. Р. Славейков“ и пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа); ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Витоша“); ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Аксаков“); ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман“); ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“



Фиг. 3

2.3. Обекти в обхвата

По-известни обекти в описаните по-горе граници са паметникът „Патриарх Евтимий“, стената на Джон Ленън, храмът „Св. Св. Седмочисленици“, пазарът за плодове и зеленчуци „Граф Игнатиев“, книжният пазар „Славейков“, пейката със статуите на Петко и Пенчо Славейкови, паметникът на Джузепе Гарибалди, както и една от първите трамвайни линии в столицата.

2.4. Рамка от обекти

Ул. „Граф Игнатиев“ и пресичащите я ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“ и ул. „Цар Шишман“ са исторически значими улици, като голяма част от прилежащото им застрояване е обявено за паметник на архитектурата, културата или историята (фиг.3). Зона 2 е

рамкирана от жилищно-търговски сгради и банкови сгради (част от исторически развилния се банков и търговски център), киното „Одеон“, Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, 6-то ОУ „Граф Игнатиев“, Министерство на вътрешните работи, Дирекция „Разпространение на статистическата информация“ към Националния статистически институт, Държавната агенция за метрология и технически надзор, административната сграда на „Български държавни железници“ ЕАД, Регионално управление на горите – София, Столичната библиотека, Общинският театър „Възраждане“, Домът на инвалидите, площад и градина „Райко Даскалов“ и др.

3. Характеристики и проблеми

Ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“ и ул. „Цар Шишман“ са елемент на техническата инфраструктура по смисъла на чл.64, ал.1, т.1 от ЗУТ. Първите две улици, съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО са улици от IV клас². Ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“ и ул. „Цар Шишман“ не присъстват в съдържанието на план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София, което означава, че са улици с по-нисък клас от IV-ти. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО³, всички го-реизброени улици представляват защитени открити публични културно-исторически

² План-схема на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/29.pdf

³ Схема „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/20.pdf

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

пространства (Ткин-1в). Част от ул. „Граф Игнатиев“ и ул. „Солунска“ попадат и в обхвата на охранителната зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ.

Пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Джузепе Гарибалди“ и пл. „Патриарх Евтимий“ са елемент на транспортната техническа инфраструктура, съдейки от регулационните предвиждания на действащите подробни устройствени планове и косвено от разпоредбите на чл. 82, ал.2 от ЗУТ. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО представляват защитени открити публични културно-исторически пространства (Ткин-1в). Пл. „Джузепе Гарибалди“ попада в обхвата на охранителната зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представлява сграда по смисъла на ЗУТ. Според предвижданията на ОУП на СО пл. „П. Р. Славейков“ е и елемент на зелената система, попадайки в устройствена категория (Тзв) „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, в която не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи.

Градината около храма „Св. Св. Седмочисленици“, съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО, представлява недвижима културна ценност – паметник на градинското и парково изкуство (Ткин-1г). Площта ѝ е приблизително 1 ха. Според предвижданията на ОУП на СО е елемент на зелената система, попадайки в устройствена категория (Тго) „Терени на локални градини и озеленяване“, в която се допуска само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна). В случая такова е реализирано отдавна (храмът „Св. Св. Седмочисленици“) и законовата възможност за усвояване е изчерпана.

В прилежащото на Зона 2 пространство са концентрирани множество обекти – паметници на културата, историята и архитектурата. В партерните етажи на околните на ул. „Граф Игнатиев“ и ул. „Солунска“ сгради се помещават представителни търговски и финансови обекти. Една от най-значимите точки от града е разположена по протежението на ул. „Граф Игнатиев“ – пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа) – мястото за срещи. В участъка от бул. „Васил Левски“ до ул. „Алабин“ е забранено автомобилното движение по протежението на ул. „Граф Игнатиев“, което я категоризира отчасти като улица за пешеходците. В последните няколко години пл. „Патриарх Евтимий“, по-широките тротоарни пространства на ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Цар Шишман“ и ул. „Солунска“ са благоприятна среда за осъществяването на социални и културни мероприятия и перформанси за широката общественост и под открито небе. Приблизително в центъра на Зона 2 и странично разположена от трафика и глъчта се намира градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“. В нея има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове. Същата, освен на стичащите се вярващи, служи и за отдих на голяма част от работещите и пазаруващите в района.

Всичко гореизброено прави Зона 2 привлекателна територия за много от жителите и гостите на гр. София, но от друга страна е и избягвана поради редица устройствени и екологични проблеми. Историческите улици „Граф Игнатиев“ и ул. „Солунска“ са в преобладаващата си част с малки габарити, което създава неудобство за преминаването на привлечения от тях пътнически поток. Тротоарните пространства от една страна са ограничени от транспортното платно, по което паркират автомобилите и се движат, както и трамваите, а от друга – от входните пространства на прилежащите ѝ търговски обекти. Пешеходните настилки са частично разрушени от времето и на много места биват разнородни по цвят, площна компози-



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

ция и материал заради недобросъвестната намеса на търговците. Трамвайните платна са едни от най-старите в столицата и през годините са били ремонтирани със средства от ограничени общински бюджет и с предлаганите към този момент материали на строителния пазар (нешумо- и невиброобиращи). Околното застрояване на ул. „Граф Игнатиев“ е съставено предимно от стари къщи, много от които паметници на културата, за чиито дограми в повечето случаи не са положени грижи. Живущите и работещите в зоната са подложени на вредното въздействие на произтичащите от движението на трамваите и концентрацията на хора шум и вибрации. Рекламните съоръжения и дизайнът на партерните етажи (търговските обекти) са ярки и конкуриращи се, с което в известна степен се нарушава историческият облик на улиците. Липсват кошчета за боклук и обществена тоалетна. В съчетание с произтичащите препятствия за пешеходно движение от извършващата се открита търговия на плодове, зеленчуци и книги, Зона 2 е и територия, която част от хората изминават изнервяйки се.

4. Цели

Основни:

- Задоволяване потребностите на жителите на гр. София чрез създаване на благоприятна среда за обитаване, труд, отдих и обществено обслужване;
- Задоволяване потребностите на гостите на гр. София от страната и чужбина чрез създаване на достъпна информативно, интересна и безопасна градска среда;
- Опазване и съхраняване на недвижимото и неосезаемото културно наследство, както и използването му за целите на устойчивото икономическо развитие;
- Опазване и подобряване качеството на компонентите на околната среда;
- Защита и поддържане на баланс в биологичното разнообразие, както и използването и развитието му с цел – създаване на по-качествена градска среда.

Конкретни към Зона 2:

- Да се изследва средата по отношение проблеми и потенциали за развитие;
- Да се намерят решения за съвместяване на всички видове движение и осигуряване на безпрепятственото и безопасното преминаване на пешеходци и велосипедисти;
- Да се осигури достъп до обществените пространства и услуги на всички жители и гости на града, независимо от пол, възраст, етнос, религия, финансова обезпеченост и здравословно състояние;
- Да се подобри качеството и визуалното състояние на околната среда чрез паркоустройство, благоустройство, градско обзавеждане, система за сметосъбиране, ефективно и икономично използване на енергийните и водните ресурси и др.;
- Да се подчертае природното богатство и исторически дух чрез елементи на градския дизайн;
- Да се осигури пространствена възможност за провеждане на културни, спортни и социални мероприятия.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

5. Изисквания

5.1. В съответствие с нормативни актове

При изготвянето на проекта за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (Обн., ДВ, бр.106/ 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за устройство на територията (Обн., ДВ, бр.1/ 02.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за културното наследство (Обн., ДВ, бр.19/ 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);

и поднормативни документи:

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните обекти (Обн., ДВ, бр.51/ 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр.3/ 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.76/ 05.10.2012 г.);
- Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Столична община (приета с Реш. № 950 по Прот. № 120/ 11.10.2007 г. на СОС);
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр.86/ 01.10.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.93/ 19.10.2004 г.);
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр.54/ 14.07.2009 г., в сила от 14.07.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.54/ 15.07.2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.101/ 28.12.2010 г.);
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн., ДВ, бр.72/ 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.);
- Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Реш. на СОС №24 по Протокол №4/ 20.12.2007 г., посл. изм. и доп., Реш. №1261/ 18.03.2011 г. по адм. дело №5843/ 2010 на АС СГ, обяв., 05.05.2011 г.);
- Наредба за организация на движението на територията на Столична община (Реш. № 332 по Протокол № 48/ 19.05.2005 г., посл. Изм. и доп. № 634 по Протокол № 32 от 20.12.2012).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

5.2. В съответствие с други планове и проекти на СО

Проектът за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение следва да се съобрази с действащите планове от по-високо йерархично ниво, каквито са:

- Общият устройствен план на Столична община ⁴ (приет с РшМС № 960/ 16.12.2009 г.) (Не е задължително проектантите да се съобразяват с транспортно-комуникационната система по ОУП, но от тях се изисква да предложат пътно и организационно решение, в случай, че имат по-добра идея за транспортно-комуникационното обслужване на дадена зона или територия. По отношение функционално допустимите дейности и параметри на застрояване, ОУП има задължителен характер.);
- Схема за развитие на велосипедния транспорт към ОУП на СО ⁵ (не е задължително проектантите да се съобразяват с нейното съдържание, но от тях се изисква да предложат решение за развитие на велосипедния транспорт);
- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. София (одобрени зони за въздействие с Реш. № 479/ 20.09.2012 г. на СОС) ⁶;
- Кадастрална карта (одобрена със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, обн., ДВ, бр. 56/ 23.07.2010 г.);
- Действащите подробни устройствени планове (описани в т. 2.2 от настоящото задание. На база на проектантското решение може да се вземе допълнително - да се изработят проекти за изменение на действащите ПУП извън настоящата разработка.);
- Резултатите от конкурса за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане" ⁷ (не са задължителни);
- Схема за поставяне на рекламни елементи (тип А ⁸) на територията на Столична община върху части от имоти – общинска собственост (одобрени със Зап. № РД-09-09-5/ 19.01.2010 г. на Гл. архитект на СО);
- План-схема за поставяне на преместваеми обекти в градината около храма „Св. Св. Седмочисленици“ ⁹;
- Схема на одобрената с РшСОС синя и зелена зона за почасово платено паркиране ¹⁰.

5.3. Обем, съдържание и задачи

5.3.1. Проучване и анализ

Да се проучат подробно предимствата, недостатъците, възможностите и ограниченията за развитие на описаната в т. 2 територия.

⁴ Общ устройствен план на Столична Община - Окончателен проект, М 1:10000 -

http://sofia-agk.com/esoft/planove/displayImage.php?folder=OUP_GOTOV_10000_2010-01-26/

⁵ Велосипедна мрежа - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/19.pdf

⁶ Приети зони за въздействие /ИПГБП/ -

http://www.sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/Dokumentacia_ZOP_revised_06-10-2011/Zoni_za_vazdevstvie_IPGVR_prieti_SOS.jpg

⁷ Класиране - http://sofia.bg/pressecentre/images/RD-09-02-72_31.03.2010.pdf

⁸ Одобрена схема за рекламни елементи тип А - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_A_03_2011/

⁹ План-схема за поставяне на преместваеми обекти -

http://sofia-agk.com/esoft/shemi/displayImage.php?folder=parkove/A.09_PARK_SV_SV_SEDMOCHISLENICI_2010-11-17/

¹⁰ Одобрена схема за паркиране в синя и зелена зона - http://www.sofiatraffic.bg/media/uploads/parking/parking_zones_blue_green.pdf

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

За онагледяване на процеса и резултатите от извършеното проучване и анализ да се представи материал по преценка на проектантския колектив (пр. таблица със SWOT анализ или опорен план с походящо обозначени зони с възможности за определен вид развитие или с необходимост от намеса).

Желателно е използваната методиката в процеса на анализиране да се обоснове в обяснителната записка (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.2. Концепция за развитие

В съответствие с резултатите в т. 5.3.1. от извършеното проучване и анализ на територията по т.2 да се представи концепция за нейното развитие.

За онагледяване на концептуалното решение да се представи графичен материал в подходящ за целите на устройственото планиране мащаб (М 1:2000 или М 1:1000).

Допустима е намесата в предвижданията на действащите подробни устройствени планове. В случай на такава, следва да се представи и проектно предложение за изменението им, което да е графично оформено в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

Желателно е за обосноваване на проектното решение да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3. Детайлно решение

В съответствие с проектното решение по т.5.3.2. е желателно да се изработят детайлни решения по долугизброените части за цялата територия или за част от нея, доказващи концептуалното предложение и даващи яснота за обемно-пространственото решение на територията по т.2.

5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустрояване”

5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и площи

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Джузепе Гарибалди“ и тротоарните пространства, прилежащи на ул. „Граф Игнатиев“, на описаните в т.2.1. участъци от ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Цар Шишман“ и ул. „Ген. Паренсов“, на бул. „Васил Левски“ и бул. „Патриарх Евтимий“ в района на пл. „Патриарх Евтимий“. Самият площад „Патриарх Евтимий“ е обновен чрез реализацията на друг проект, за който са осигурени европейски средства и не следва да бъде обект на интервенция. На местата, където се извършва паркиране или се предвиждат трасета на велоалеи, да се помисли за решение с усилен настилки.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за парковите алеи и техните уширения (площадни пространства) в градината около храма „Св. Св. Седмочисленици“.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна растителност.¹¹

5.3.3.1.3. Материали

Участниците могат да предложат материали, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.1.1. и т.5.3.3.1.2.

Изборът на материали следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната здравина;
- местните климатични условия по отношение на безопасността за човешкото здраве (нехлъзгави и неотразяващи светлина и топлина);
- изискванията на изграждане на достъпна среда за незрящи (тактилни настилки);
- културната и историческата значимост на територията (цветовото решение следва да е неутрално и да служи за фон за изява на околните недвижими културни ценности, без да ги конкурира).

За обосноваване техния избор и средната им пазарна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.2. Част “Озеленяване”

5.3.3.2.1. Улично озеленяване

Да се помисли за решение за увеличаване на уличното озеленяване (свързано със земната основа или висящо), с което да се подобри визията и екологичното състояние в района на пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Джузепе Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, ул. „Граф Игнатиев“, на описаните в т.2.1. участъци от ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Цар Шишман“ и ул. „Ген. Паренсов“, на бул. „Васил Левски“ и бул. „Патриарх Евтимий“ в района на пл. „Патриарх Евтимий“.

За онагледяване на проектно решение участниците могат да се представят графични материали по своя преценка, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹²

5.3.3.2.2. Парково озеленяване

¹¹ Не е направена дендрологична оценка на ТДР поради невъзможността да бъде извършена такава в зимния сезон. В съдържанието на СКК има геодезическа информация за растителните видове.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

Да се помисли за обемно-цветово решение на зелените площи в градината около храма „Св. Св. Седмочисленици“.

За онагледяване на проектно решение участниците могат да се представят графични материали по своя преценка, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна растителност.¹²

5.3.3.2.3. Растителни видове

Участниците могат да предложат растителни видове, с които ще е възможна реализацията на проектите решения по т.5.3.3.2.1. и т.5.3.3.2.2.

Изборът следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната устойчивост на преки слънчеви лъчи, суша и ниски температури;
- местните климатични условия по отношение на художествената си функция (листна маса и пъфтеж);
- човешкото здраве от гледна точка на възможни нежелани алергични реакции, причинени от растежните им периоди;
- исторически формираната среда.

Изборът е желателно бъде обоснован текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се посочи средната пазарна стойност на избраните растителни видове.

5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”

5.3.3.3.1. Обзавеждане

Участниците могат да предложат решение за разполагане на елементи на градското обзавеждане, с които да се:

- осигурят условия за пасивен или активен отдих (пейки, беседки, спортни съоръжения, обществени чешми и тоалетни, стоянки за велосипеди и др.);
- гарантира безопасността по време на престой или преминаване (осветителни тела както в парковото пространство, така и концентрацията им в уличните елементи, особено където се извършва пресичане на бул. “Васил Левски”, бул. “Патриарх Евтимий” и ул. “Георги С. Раковски”);
- осигурят условия за поддържане на чистотата и облика на всички публични пространства в Зона 2 (системи за събиране на едрогабаритни отпадъци и разделно събиране на видове отпадъци – пр. подземни контейнери);
- създадат художествени характеристики;
- подчертае културно-историческата значимост.

За онагледяване на проектно решение може да се представи схема в М 1:1000 с пиктограми за разполагането на преценените от проектанта за необходими на пространствата от Зона 2 елементи на градското обзавеждане.

Същото е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност при изпълнение на проекторешението по т. 5.3.3.3.1.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

5.3.3.3.2. Дизайн

Проектната идея по т.5.3.3.1 не е задължително да бъде съобразена с резултата от проведения конкурс за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане". Участниците могат да предложат нови дизайнерски форми, с които да се подчертаят културно-историческите и социалните характеристики на територията. Проектопредложението, обаче, следва да бъде съобразено с одобрените схеми за поставяне на рекламни елементи от тип А и план-схемата за разполагане на преместваеми обекти в градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“.

За онагледяване на неунифицирано спрямо конкурса за типови елементи предложение, следва да се представи графичен материал по преценка на проектанта. Желателно е предложението да бъде аргументирано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност нестандартното решение по т. 5.3.3.3.2, в случай, че има такова.

5.3.3.4. Част "Пътна"

5.3.3.4.1. Организация на движението

В случай, че проектантът е преценил, че е необходима промяна в пешеходната, велосипедната, автомобилната и на масовия градски транспорт мрежа, следва тя да бъде онагледена с план за организация на движението в М 1:500.

Проектопредложението е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.1.

5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

Проектантът може да даде идея за художествено и технологично урегулиране на движението, която да бъде представена като графика с избран по негово усмотрение мащаб и вид (чертеж, скица).

При наличието на идея за нестандартно маркиране и сигнализиране, следва да има текстова информация към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.2.

5.3.3.4.3. Настилка

В зависимост от решението по т.5.3.3.4.1. да се предложат подходящи настилки за паркиране и велодвижение, ако такова е предвидено, както и съвременни материали, с които ще се редуцират вредните шум и вибрации от движението на трамваите по ул. „Граф Игнатиев“.

За обосноваване техния избор е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.8. от настоящото задание) и прогнозна финансова стойност.

5.3.3.5. Част "Геодезия"

В случай, че с архитектурно-благоустройственото решение, с решението за организация на движението и с други решения в пространствата от Зона 2 се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетически издържана,



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

функционално-ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да се представят графични материали, обясняващи проектното пространствено (вертикално и хоризонтално) решение.

Според изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца) и в участъците, където се предвижда велосипедно движение, с проекта следва да предвижда скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Материалите могат да бъдат планове, схеми, скици и чертежи в подходящ мащаб с данни за вертикалната планировка. Същите е желателно да са обяснени и текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да бъде направена обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.5., в случай, че има такова.

5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване на водния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане (обществени тоалетни, чешми и фонтани), в случай, че е предвидил такива;
- отвеждане на дъждовната вода;
- оросяване и напояване на зелените площи и единични видове (пр. висящо улично озеленяване).

Решението може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват наличните мрежи за водоснабдяване и канализация и техния приблизителен разход за потребление. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване и производство на енергийния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане и съоръжения за регулиране на движение, водоснабдяване и канализация, в случай, че е предвидил такива;
- осветяване на уличните елементи и парковата площ.

Нестандартното решение може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват или запазват наличната мрежа за електроснабдяване и техния приблизителен разход за потребление и производствени параметри. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.4. Обща обяснителна записка

Към всяка част, с която се прави проектопредложение, е желателно да има обяснителен текст, описващ и аргументиращ решението.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 2 – ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Солунска“, ул. „6-ти септември“, ул. „Ген. Паренсов“, ул. „Цар Шишман“, пл. „П. Р. Славейков“, пл. „Гарибалди“, пл. „Патриарх Евтимий“, градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици“

5.4. Начин на представяне

Графичните материали по всички части, без които не може да бъде представена проектантската идея, следва да бъдат представени като портфолио на твърда основа с размерите на А0. Максималният брой на таблата е 10 бр.

Всички допълващи и не толкова необходими за обосновката на идеята други графични материали, заедно с обяснителните записки по всички части, следва да бъдат представени в подвързан албум с размерите на А3. Максималният брой страници е 20, при размер на шрифта – 14 пункта.

Проектантите следва да представят цялата документация (табла и албум) и на цифров носител. С целите на публичност и прозрачност в процеса на оценяване на проектите по обособени позиции, след изтичане на срока за тяхното им подаване и след разглеждането им от техническа комисия, същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

6. Изходна информация

- Обхват на разработката, в цифров вид – векторен формат;
- Кадастрална карта за цялата територия, в цифров вид – векторен формат;
- Специализирана кадастрална по зони, в цифров вид – векторен формат;
- Схема, съвместяваща карта на подземните проводни и съоръжения и кадастралната карта на фаши в М 1:1000, в цифров вид – растрно изображение;
- Данни от специализираните експлоатационни дружества за стопанисваните от тях инженерни мрежи и съоръжения, в цифров вид – растрно изображение;
- Данни за обектите – недвижима културна ценност, в цифров вид;
- Действащи ПУП, в цифров вид – векторен формат;
- Резултати от Конкурса за „Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане“.



Приложение №1 към конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на СО/

ЗАДАНИЕ

за

изработка на проект за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства



Фаза: Прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение

Обект: ЗОНА 3 (Градската градина, градината около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“)



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
 ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. <u>ОБОСНОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ ЗА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ И РЕШЕНИЕ И ЗА ИЗБОР НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ГР. СОФИЯ</u>	3
2. <u>ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ</u>	5
2.1. АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ	5
2.2. РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ	5
2.3. ОБЕКТИ В ОБХВАТА	6
2.4. РАМКА ОТ ОБЕКТИ	6
3. <u>ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРОБЛЕМИ</u>	6
4. <u>ЦЕЛИ</u>	8
5. <u>ИЗИСКВАНИЯ</u>	8
5.1. В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	8
5.2. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ НА СО	9
5.3. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И ЗАДАЧИ	10
5.3.1. ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ	10
5.3.2. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ	11
5.3.3. ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ	11
5.3.3.1. Част "Архитектура и благоустрояване"	11
5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и площади	11
5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения	11
5.3.3.1.3. Материали	12
5.3.3.2. Част "Озеленяване"	12
5.3.3.2.1. Улично озеленяване	12
5.3.3.2.2. Парково озеленяване	12
5.3.3.2.3. Растителни видове	13
5.3.3.3. Част "Градско обзавеждане и дизайн"	13
5.3.3.3.1. Обзавеждане	13
5.3.3.3.2. Дизайн	13
5.3.3.4. Част "Пътна"	14
5.3.3.4.1. Организация на движението	14
5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	14
5.3.3.4.3. Настилка	14
5.3.3.5. Част "Геодезия"	14
5.3.3.6. Част "Водоснабдяване и канализация"	15
5.3.3.7. Част "Електроснабдителна мрежа"	15
5.3.4. ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	15
5.4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ	15
6. <u>ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ</u>	16



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

1. Обосновка за провеждане на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение и за избор на територия от гр. София

Столичният град е притегателен център за много и с различни по вид интереси хора от страната и чужбина. Освен с функцията си на представителен град за България, той е място за обитаване, труд и отдых за своите жители. Като столица, има предимството в него да са разположени по-голямата част от българските държавни администрации, културни центрове, висши учебни заведения и фирми, предлагащи работни места. Поради големите си размери, броя на жителите си и постоянно приходящия и изходящия поток от хора, Столичната управа има задачата да се справя със сериозни устройствени, екологични, икономически и други проблеми, чиито решения изискват огромен финансов ресурс. Предвид достигнатото общо икономическо състояние на България през годините на нейното демократично развитие и в условията на световна икономическа стагнация, усвояването на финансови средства по Европейски оперативни програми е приоритетна цел на Столична община.

Тя е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработени технически или работни проекти, чиито възлагане и изработване в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

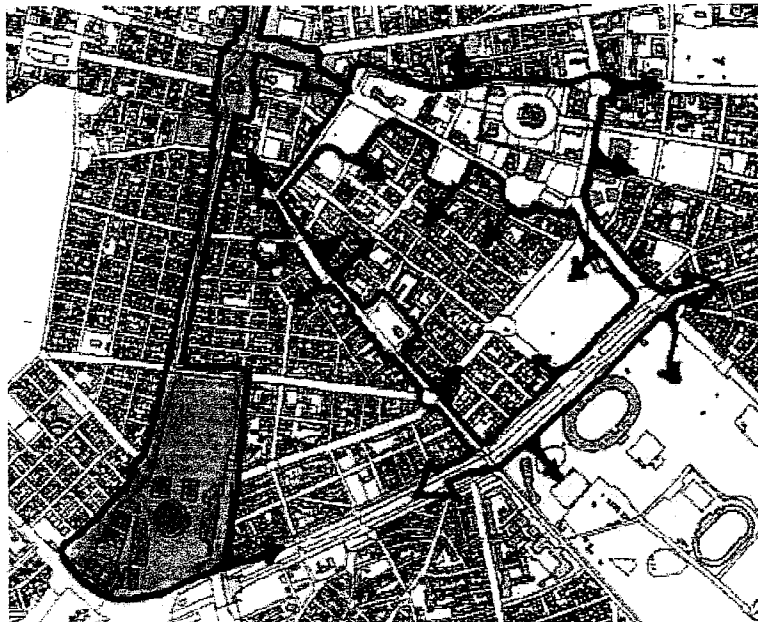
Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, статуи и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземни инженерни съоръжения).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“



Фиг.1

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи горноизборните дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Изборът за териториална намеса в пространства от градската среда е обоснован и съобразен с:

- изискването на ОПРР територията да бъде част от одобрените от общинския съвет зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на гр. София;
- значимостта и очакваните ползи за жителите и гостите на столицата, местния бизнес, Столична община и държавата като цяло;
- наличието на множество обекти с необходимост от интервенция по други схеми на ОПРР (образователна, културна и социална инфраструктура и интегриран градски транспорт) и ограничения общ размер на отпусканите финансови средства по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/ 2012 “В подкрепа на следващия програмен период” за разработването на необходимите технически или работни инвестиционни проекти, с които ще се кандидатства в следващия програмен период;
- резултатите от проведените обществени обсъждания¹ (фиг.1).

Избраната територия е дял от централната градска част на столицата с пръстеновидна форма (избран е маршрутът, по който могат да бъдат развеждани потенциалните туристи, желаещи да се запознаят със забележителностите на столицата). Условно е разделена на четири подзони – функционално независими една от друга, но изграждащи заедно най-представителната част от града. Фрагментирането позволява по-задълбоченото ѝ изследване и решение за прилежащите ѝ пространства. Въпреки разделението, всяка подзона следва да се разглежда като част от системата на публични пространства в цялата територията. Участниците имат правото да кандидатстват с проект за обемно-устройствено проучване и решение за повече от една зона.

¹ Покана за участие в обществено обсъждане - http://sofia.bg/pressecentre/obshtestveni%20obsxvdania/Pokana_3.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църква, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“



Фиг. 2

2. Териториален обхват

2.1. Административни граници

Зона 3 попада почти изцяло в административните граници на район „Средец“. Изключение правят пл. „Александър I“ и ул. „Московска“, които териториално са подчинени на администрацията на район „Оборище“.

Зона 3 обхваща територията на Градската градина, градинката около Руската църква, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“ (в участъка от ул. „Княз Александър I“ до ул. „Дякон Игнатий“), ул. „Дякон Игнатий“ (в участъците от бул. „Цар Освободител“ до площада

пред Народния театър и от последния до ул. „Ген. Гурко“), бул. „Цар Освободител“ (в участъка от пл. „Александър I“ до ул. „Георги С. Раковски“), ул. „Георги С. Раковски“ (в участъка от ул. „Московска“ до бул. „Цар Освободител“) и ул. „Московска“ (в участъка от ул. „Георги Бенковски“ до ул. „Георги С. Раковски“) (фиг.2).

2.2. Регулационни граници

Зона 3 попада в обхвата на цялостния регулационен план за м. „Главен градски център; Зони Г-8 и Г-10“ (одобрен със Заповед № РД-50-09-252А/ 18.09.1989 г.) и в обхвата на регулационната м. „Зона А“, съставена от множество частични планове, в случая – частичен застроителен и регулационен план за кв.478, УПИ I и II (одобрен със Заповед № РД-50-09-100/ 05.04.1993 г. на Гл. архитект на София); частичен регулационен план за изменение на уличната регулация на улица от о.т.121е до о.т.121ж и откриване на улица-подход към подземен гараж от о.т.11а до о.т.11г (одобрен със Заповед № РД-09-50-1720/ 28.12.2007 г. на Гл. архитект на София) и частичен застроителен, регулационен и кадастрален план за кв. 494, УПИ I, II, III и улица от о.т.208 до о.т.209, от о.т.209 до о.т.211 и от о.т.211 до о.т.212 (одобрен със Заповед № РД-09-50-16/ 13.01.1999 г. на Гл. архитект на София).

Почти цялата Зона 3 попада в обхвата на проект в процедура за ПУП – План за регулация и застрояване със специфични правила и нормативи за неговото прилагане за м. „Зона А – юг“, допуснат за изработка със Заповед № РД-09-50-1009/ 16.11.2012 на Гл. архитект на Столична община. Целта на разработката за Зона А е да се създаде единен план за регулация и застрояване, който от една среда да отговаря на изградената среда и от друга – да отрази всички произтичащи по ОУП, ЗУЗСО и Закона за културното наследство изисквания към тази територия с помощта на специфични правила и нормативи. Изключение прави ул. „Княз Александър I“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“), която не попада в обхвата на проекта в процедура.

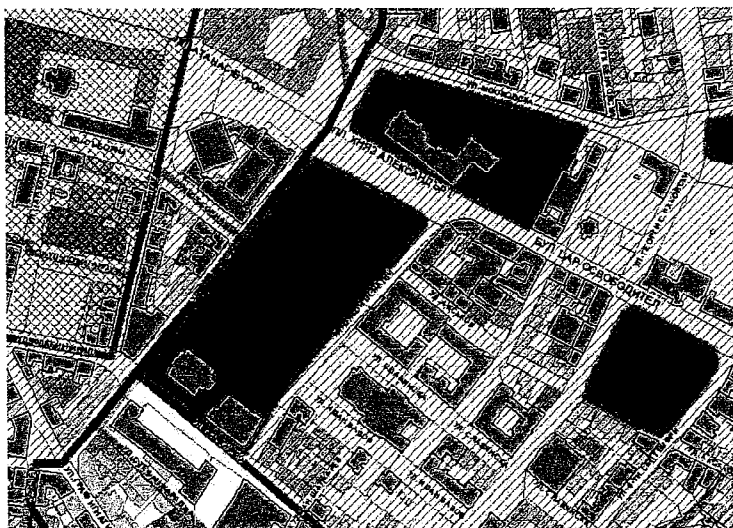


ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църква, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

За външни граници на Зона 3 следва да се считат уличнорегулационните линии на ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Ген. Гурко“ и ул. „Княз Александър I“ по проектоплана за м. „Зона А – юг“ и мисленото им продължение в участъците на кръстовищата им с пресичащите ги улици. С проекта се предлага ул. „Георги С. Раковски“ да преминава тунелно в района на кръстовището си с ул. „Московска“. За граници на пл. „Александър I“ и участъка на ул. „Княз Александър I“ от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“ да се считат уличнорегулационните линии по действащите регулационни планове.

2.3. Обекти в обхвата

По-известни обекти в описаните по-горе граници са Националният природонаучен музей към Българската академия на науките, Руската църква (Храм „Св. Николай“), Софийската художествена галерия и фонтанът пред Народния театър.



Фиг. 3

2.4. Рамка от обекти

Зона 3 е рамкирана от Българската народна банка, Банка ДСК, Народното събрание, Дворецът с прилежащия му двор (по настоящем с функция на Национална художествена галерия и Етнографски музей), Руската църква и прилежащата и градина, Зала „България“, Министерството на отбраната, Народният театър, Министерството на транспорта, Националният природонаучен музей към БАН, Телефонната палата, Централният военен клуб и др. (фиг.3)

3. Характеристики и проблеми

Бул. „Цар Освободител“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Московска“, ул. „Дякон Игнатий“ и ул. „Георги Бенковски“ са елемент на техническата инфраструктура по смисъла на чл.64, ал.1, т.1 от ЗУТ. Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО² бул. „Цар Освободител“ е улица от IIIБ клас, а ул. „Ген. Гурко“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Московска“ и ул. „Георги С. Раковски“ са улици от IV клас. Ул. „Дякон Игнатий“ и ул. „Георги Бенковски“ не присъстват в съдържанието на план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София, което означава, че са улици с по-нисък клас от IV-ти. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО³ всички гореизброени улици представляват защитени открити публични културно-исторически пространства (Ткин-1в). Същите

² План-схема на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/29.pdf

³ Схема „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/20.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църква, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

попадат и в обхвата на охранителната зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ.

Пл. „Александър I“ и пл. „Н. Гяуров“ са елемент на транспортната техническа инфраструктура, съдейки от регулационните предвиждания на действащите подробни устройствени планове и косвено от разпоредбите на чл. 82, ал.2 от ЗУТ. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО представляват защитени открити публични културно-исторически пространства (Ткин-1в). И двата площада попадат и в обхвата на охранителната зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ. Според предвижданията на ОУП на СО те са и елемент на зелената система, попадайки в устройствена категория (Тго) „Терени на локални градини и озеленяване“.

Градската градина е зелена площ над 1 ха. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО представлява недвижима културна ценност – паметник на градинското и парково изкуство (Ткин-1г). Градинката около Руската църква е с площ под 1 ха. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО представлява открито публично пространство на „Зелената памет на София“. И двете градини са в обхвата на охранителната зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ. Според предвижданията на ОУП на СО са елементи на зелената система, попадайки в устройствена категория (Тго) „Терени на локални градини и озеленяване“, в която се допуска само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна).

В съответствие с процентното присъствие на елементи на зелената система в обхвата на Зона 3, територията ѝ е богато озеленена с тревни съобщества и дървесни видове.

В очертанията на Градската градина има налични условия за осъществяването на пасивен (пейки, обществена чешма, кошчета за боклук) и активен отдиш (сезонен - зимна ледена пързалка, детски спортни съоръжения). На територията ѝ се реализират редица социални и културни мероприятия. Почти целогодишно в частта ѝ откъм Софийската градска художествена галерия се играе шах на монтираните за целта маси и пейки. Всичко това я прави един от най-предпочитаните и посещаемите Столични паркове. Сравнително поддържана е, без сериозни проблеми, с изключение на разрушения с времето на места алеен асфалт и недостатъчните за броя на посетителите ѝ пейки. Градската градина е исторически първият парк на територията на гр. София. Ориентацията на алейната мрежа в градината е променяна многократно. От устройствена гледна точка централната надлъжна ос е обезсмислена с липсата на връзка с Двореца заради паркинга и трафика по бул. „Цар Освободител“ и с липсата на Мавзолея на Георги Димитров. Бъдещата функция на площадката, на която е била изградена през 1949 г. култовата сграда, е предмет на дългогодишни спорове. По-подчертана е напречната ос, сочеща към Народния театър, в която функционира и наскоро беше обновен фонтан. Обяснимо е защо част от жителите и гостите на града наричат зеленото пространство „градината пред Народния театър“.

За разлика от Градската градина, в градинката около Руската църква почти няма пейки и кошчета за боклук. Слабо осветена е и липсват обществена чешма и тоалетна.

С най-сериозни естетически, функционални и екологически проблеми са пространствата на пл. „Александър I“ и пл. „Н. Гяуров“, които въпреки наименованието си и предназначението си по ОУП, представляват открити паркинги без зеленина и елементи на град-



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

ското обзавеждане и дизайн. В тях няма условия да се случват обществени мероприятия с културен, социален или спортен характер.

Въпреки близко разположените зелени площи, в района няма създадена велоалейна мрежа.

Всички улици в обхвата на Зона 3 са проводници на сериозен автомобилен трафик. Тротоарните площи са силно разрушени и голяма част от пешеходните пространства са допълнително унищожени с функцията си на паркинги през работно време.

4. Цели

Основни:

- Задоволяване потребностите на жителите на гр. София чрез създаване на благоприятна среда за обитаване, труд, отдых и обществено обслужване;
- Задоволяване потребностите на гостите на гр. София от страната и чужбина чрез създаване на достъпна информативно, интересна и безопасна градска среда;
- Опазване и съхраняване на недвижимото и неосезаемото културно наследство, както и използването му за целите на устойчивото икономическо развитие;
- Опазване и подобряване качеството на компонентите на околната среда;
- Защита и поддържане на баланс в биологичното разнообразие, както и използването и развитието му с цел – създаване на по-качествена градска среда.

Конкретни към Зона 3:

- Да се изследва средата по отношение проблеми и потенциали за развитие;
- Да се намерят решения за съвместяване на всички видове движение и осигуряване на безпрепятственото и безопасното преминаване на пешеходци и велосипедисти;
- Да се осигури достъп до обществените пространства и услуги на всички жители и гости на града, независимо от пол, възраст, етнос, религия, финансова обезпеченост и здравословно състояние;
- Да се подобри качеството и визуалното състояние на околната среда чрез паркоустройство, благоустройство, градско обзавеждане, система за сметосъбиране, ефективно и икономично използване на енергийните и водните ресурси и др.;
- Да се подчертае природното богатство и исторически дух чрез елементи на градския дизайн;
- Да се осигури пространствена възможност за провеждане на културни, спортни и социални мероприятия.

5. Изисквания

5.1. В съответствие с нормативни актове

При изготвянето на проекта за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (Обн., ДВ, бр.106/ 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за устройство на територията (Обн., ДВ, бр.1/ 02.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за културното наследство (Обн., ДВ, бр.19/ 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

- Закон за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);

и поднормативни документи:

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните обекти (Обн., ДВ, бр.51/ 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр.3/ 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.76/ 05.10.2012 г.);
- Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Столична община (приета с Реш. № 950 по Прот. № 120/ 11.10.2007 г. на СОС);
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр.86/ 01.10.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.93/ 19.10.2004 г.);
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр.54/ 14.07.2009 г., в сила от 14.07.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.54/ 15.07.2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.101/ 28.12.2010 г.);
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн., ДВ, бр.72/ 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.);
- Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Реш. на СОС №24 по Протокол №4/ 20.12.2007 г., посл. изм. и доп., Реш. №1261/ 18.03.2011 г. по адм. дело №5843/ 2010 на АС СГ, обяв., 05.05.2011 г.);
- Наредба за организация на движението на територията на Столична община (Реш. № 332 по Протокол № 48/ 19.05.2005 г., посл. Изм. и доп. № 634 по Протокол № 32 от 20.12.2012).

5.2. В съответствие с други планове и проекти на СО

Проектът за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение следва да се съобрази с действащите планове от по-високо йерархично ниво, каквито са:

- Общият устройствен план на Столична община⁴ (приет с РшМС № 960/ 16.12.2009 г.) (Не е задължително проектантите да се съобразяват с транспортно-комуникационната система по ОУП, но от тях се изисква да предложат пътно и организационно решение, в случай, че имат по-добра идея за транспортно-комуникационното обслужване на дадена зона или територия. По отношение функционално допустимите дейности и параметри на застрояване, ОУП има задължителен характер.);

⁴ Общ устройствен план на Столична Община - Окончателен проект, М 1:10000 -

http://sofia-agk.com/esoft/planove/displayImage.php?folder=OUP_GOTOV_10000_2010-01-26/



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

- Схема за развитие на велосипедния транспорт към ОУП на СО⁵ (не е задължително проектантите да се съобразяват с нейното съдържание, но от тях се изисква да предложат решение за развитие на велосипедния транспорт);
- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. София (одобрени зони за въздействие с Реш. № 479/ 20.09.2012 г. на СОС)⁶;
- Кадастрална карта (одобрена със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, обн., ДВ, бр.56/ 23.07.2010 г.);
- Действащите подробни устройствени планове (описани в т.2.2 от настоящото задание, но не са задължителни);
- Проект за подробен устройствен план в процедура – План за регулация и застрояване със специфични правила и нормативи за неговото прилагане за м. „Зона А – юг“ (няма задължителен характер. На база на проектантското решение може да се вземе допълнително - да се преработи и допълни горецитирания проект за ПУП извън настоящата разработка.);
- Резултатите от конкурса за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане"⁷ (не са задължителни);
- Схема за поставяне на рекламни елементи (тип А⁸) на територията на Столична община върху части от имоти – общинска собственост (одобрени със Зап. № РД-09-09-5/ 19.01.2010 г. на Гл. архитект на СО);
- План-схема за поставяне на преместваеми обекти в Градската градина⁹;
- Схема на одобрената с РшСОС синя и зелена зона за почасово платено паркиране¹⁰;
- Задание за проектиране на обект „Ремонт и възстановяване на „Градската градина – паркоустройство, настилки, осветление и елементи на дизайн и обзавеждане“, съгласувано с писмо №33-НН-205/ 27.05.2012 г. на Министъра на културата.

5.3. Обем, съдържание и задачи

5.3.1. Проучване и анализ

Да се проучат подробно предимствата, недостатъците, възможностите и ограниченията за развитие на описаната в т. 2 територия.

За онагледяване на процеса и резултатите от извършеното проучване и анализ да се представи материал по преценка на проектантския колектив (пр. таблица със SWOT анализ или опорен план с подходящо обозначени зони с възможности за определен вид развитие или с необходимост от намеса).

Желателно е използваната методиката в процеса на анализиране да се обоснове в обяснителната записка (т.5.3.4. от настоящото задание).

⁵ Велосипедна мрежа - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/19.pdf

⁶ Приети зони за въздействие /ИПГВР/ -

http://www.sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/Dokumentacia_ZOP_revised_06-10-2011/Zoni_za_vazdeystvie_IPGVR_prieti_SOS.jpg

⁷ Класиране - http://sofia.bg/pressecentre/images/RD-09-02-72_31.03.2010.pdf

⁸ Одобрена схема за рекламни елементи тип А - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_A_03_2011/

⁹ План-схема за поставяне на преместваеми обекти -

http://sofia-agk.com/esoft/shemi/displayImage.php?folder=parkove/A.05_GRADSKA_GRADINA_2010-11-17/

¹⁰ Одобрена схема за паркиране в синя и зелена зони - http://www.sofiatraffic.bg/media/uploads/parking/parking_zones_blue_green.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

5.3.2. Концепция за развитие

В съответствие с резултатите в т. 5.3.1. от извършеното проучване и анализ на територията по т.2 да се представи концепция за нейното развитие.

За онагледяване на концептуалното решение да се представи графичен материал в подходящ за целите на устройственото планиране мащаб (М 1:2000 или М 1:1000).

Допустима е намесата в предвижданията на действащите подробни устройствени планове. В случай на такава, следва да се представи и проектно предложение за изменението им, което да е графично оформено в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

Желателно е за обосноваване на проектното решение да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3. Детайлно решение

В съответствие с проектното решение по т.5.3.2. е желателно да се изработят детайлни решения по долуизброените части за цялата територия или за част от нея, доказващи концептуалното предложение и даващи яснота за обемно-пространственото решение на територията по т.2.

5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустрояване”

5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и площади

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“ и тротоарните пространства, прилежащи на ул. „Княз Александър I“, на описаните в т.2.1. участъци от бул. „Цар Освободител“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Московска“, ул. „Дякон Игнатий“ и ул. „Георги Бенковски“. На местата, където се извършва паркиране или се предвиждат трасета на велоалеи, да се помисли за решение с усилен настилки.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за парковите алеи и техните уширения (площадни пространства) в Градската градина. Да се помисли за функционалното предназначение на площадката на бившия мавзолей.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

За обосноваване на проектното решение неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна растителност.¹¹

5.3.3.1.3. Материали

Участниците могат да предложат материали, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.1.1. и т.5.3.3.1.2.

Изборът на материали следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната здравина;
- местните климатични условия по отношение на безопасността за човешкото здраве (нехлъзгави и неотразяващи светлина и топлина);
- изискванията на изграждане на достъпна среда за незрящи (тактилни настилки);
- културната и историческата значимост на територията (цветовото решение следва да е неутрално и да служи за фон за изява на околните недвижими културни ценности, без да ги конкурира).

За обосноваване техния избор и средната им пазарна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.2. Част “Озеленяване”

5.3.3.2.1. Улично озеленяване

Да се помисли за решение за увеличаване на уличното озеленяване (свързано със земната основа или висящо), с което да се подобри визията и екологичното състояние в района на пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, ул. „Княз Александър I“, на описаните в т.2.1. участъци от бул. „Цар Освободител“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Московска“ и ул. „Дякон Игнатий“.

За онагледяване на проектно решение могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹²

5.3.3.2.2. Парково озеленяване

Да се помисли за обемно-цветово решение на зелените площи в Градската градина и градината около Руската църква.

За онагледяване на горното участниците могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

¹¹ Не е направена дендрологична оценка на ТДР поради невъзможността да бъде извършена такава в зимния сезон. В съдържанието на СКК има геодезическа информация за растителните видове.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна и декоративна храстова растителност¹².

5.3.3.2.3. Растителни видове

Участниците могат да предложат растителни видове, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.2.1. и т.5.3.3.2.2.

Изборът следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната устойчивост на преки слънчеви лъчи, суша и ниски температури;
- местните климатични условия по отношение на художествената си функция (листна маса и цъфтеж);
- човешкото здраве от гледна точка на възможни нежелани алергични реакции, причинени от растежните им периоди;
- исторически формираната среда.

Изборът е желателно бъде обоснован текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се посочи средната пазарна стойност на избраните растителни видове.

5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”

5.3.3.3.1. Обзавеждане

Участниците могат да предложат решение за разполагане на елементи на градското обзавеждане, с които да се:

- осигурят условия за пасивен или активен отдих (пейки, беседки, спортни съоръжения, обществени чешми и тоалетни, стоянки за велосипеди и др.);
- гарантира безопасността по време на престой или преминаване (осветителни тела както в парковите пространства, така и концентрацията им в уличните елементи, особено където се извършва пресичане на ул. „Ген. Гурко“, бул. “Цар Освободител” и ул. “Георги С. Раковски”);
- осигурят условия за поддържане на чистотата и облика на всички публични пространства в Зона 3 (системи за събиране на едрогабаритни отпадъци и разделно събиране на видове отпадъци – пр. подземни контейнери);
- създадат художествени характеристики;
- подчертае културно-историческата значимост.

За онагледяване на проектно решение да се представи схема в М 1:1000 с пиктограми за разполагането на преценените от проектанта за необходими на пространствата от Зона 3 елементи на градското обзавеждане.

Същото е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност при изпълнение на проекторешението по т. 5.3.3.3.1.

5.3.3.3.2. Дизайн

Проектната идея по т.5.3.3.1 не е задължително да бъде съобразена с резултата от проведения конкурс за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане". Участниците могат да предложат нови дизайнерски форми, с които да се подчертаят културно-историческите и социалните характеристики на територията. Проектопредложението, обаче, следва да бъде съобра-

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

зено с одобрените схеми за поставяне на рекламни елементи от тип А и план-схемата за разполагане на преместваеми обекти в Градската градина.

За онагледяване на неунифицирано спрямо конкурса за типови елементи предложение, следва да се представи графичен материал по преценка на проектанта. Желателно е предложението да бъде аргументирано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност нестандартното решение по т. 5.3.3.3.2, в случай, че има такава.

5.3.3.4. Част “Пътна”

5.3.3.4.1. Организация на движението

В случай, че проектантът предвижда промяна в пешеходната, велосипедната, автомобилната и на масовия градски транспорт мрежа, тя да бъде онагледена с план за организация на движението в М 1:500.

Проектотпредложението е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.1.

5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

Проектантът може да даде идея за художествено и технологично урегулиране на движението, която да бъде представена като графика с избран по негово усмотрение мащаб и вид (чертеж, скица).

При наличието на идея за нестандартно маркиране и сигнализиране, следва да има текстова информация към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.2.

5.3.3.4.3. Настилка

Проектантът следва да се съобрази с материала на съществуваща и запазена като символична през годините настилка на уличните платна на бул. „Цар Освободител“ (жълтите павета). В проекта може да бъде предложена нейната рехабилитация, ако в проучвателната част на разработката се докаже необходимост от такава.

В зависимост от решението по т.5.3.3.4.1. могат да се предложат подходящи настилки за паркиране и велодвижение, ако такава е предвидено.

5.3.3.5. Част “Геодезия”

В случай, че с архитектурно-благоустройственото решение, с решението за организация на движението и с други решения в пространствата от Зона 3 се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетически издържана, функционално-ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да се представят графични материали, обясняващи проектното пространствено (вертикално и хоризонтално) решение.

Според изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца) и в участъците, където се предвижда велосипедно движение, с проекта следва да предвижда скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Материалите могат да бъдат планове, схеми, скици и чертежи в подходящ мащаб с данни за вертикалната планировка. Същите е желателно да са обяснени и текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.5., в случай, че има такава.

5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване на водния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане (обществени тоалетни, чешми и фонтани), в случай, че е предвидил такива;
- отвеждане на дъждовната вода;
- оросяване и напояване на зелените площи и единични видове (пр. висящо улично озеленяване).

Решението може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръженията, които ще използват наличните мрежи за водоснабдяване и канализация и техния приблизителен разход за потребление. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване и производство на енергийния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане и съоръжения за регулиране на движение, водоснабдяване и канализация, в случай, че е предвидил такива;
- осветяване на уличните елементи и парковата площ.

Нестандартното решение може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръженията, които ще използват или захранват наличната мрежа за електроснабдяване и техния приблизителен разход за потребление и производствени параметри. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.4. Обща обяснителна записка

Към всяка част, с която се прави проектопредложение, е желателно да има пояснителен текст, описващ и аргументиращ решението, както и обща сметка за финансова равностойност.

5.4. Начин на представяне

Графичните материали по всички части, без които не може да бъде представена проектантската идея, следва да бъдат представени като портфолио на твърда основа с размерите на А0. Максималният брой на таблата е 7 бр.

Всички допълващи и не толкова необходими за обосновката на идеята други графични материали, заедно с обяснителните записки по всички части, следва да бъдат представени



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 3 – Градската градина, градинката около Руската църка, пл. „Александър I“, пл. „Н. Гяуров“, бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Княз Александър I“, ул. „Ген. Гурко“, ул. „Дякон Игнатий“, ул. „Московска“

ни в подвързан албум с размерите на А3. Максималният брой страници е 20, при размер на шрифта – 14 пункта.

Проектантите следва да представят цялата документация (табла и албум) и на цифров носител. С целите на публичност и прозрачност в процеса на оценяване на проектите по обособени позиции, след изтичане на срока за тяхното им подаване и след разглеждането им от техническа комисия, същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

6. Изходна информация

- Обхват на разработката, в цифров вид – векторен формат;
- Кадастрална карта за цялата територия, в цифров вид – векторен формат;
- Специализирана кадастрална по зони, в цифров вид – векторен формат;
- Схема, съвместяваща карта на подземните проводни и съоръжения и кадастралната карта на фаши в М 1:1000, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни от специализираните експлоатационни дружества за стопанисваните от тях инженерни мрежи и съоръжения, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни за обектите – недвижима културна ценност, в цифров вид;
- Действащи ПУП, в цифров вид – векторен формат;
- Проект за ПУП в процедура – векторен формат;
- Резултати от Конкурса за „Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане“.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



Приложение №1 към конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

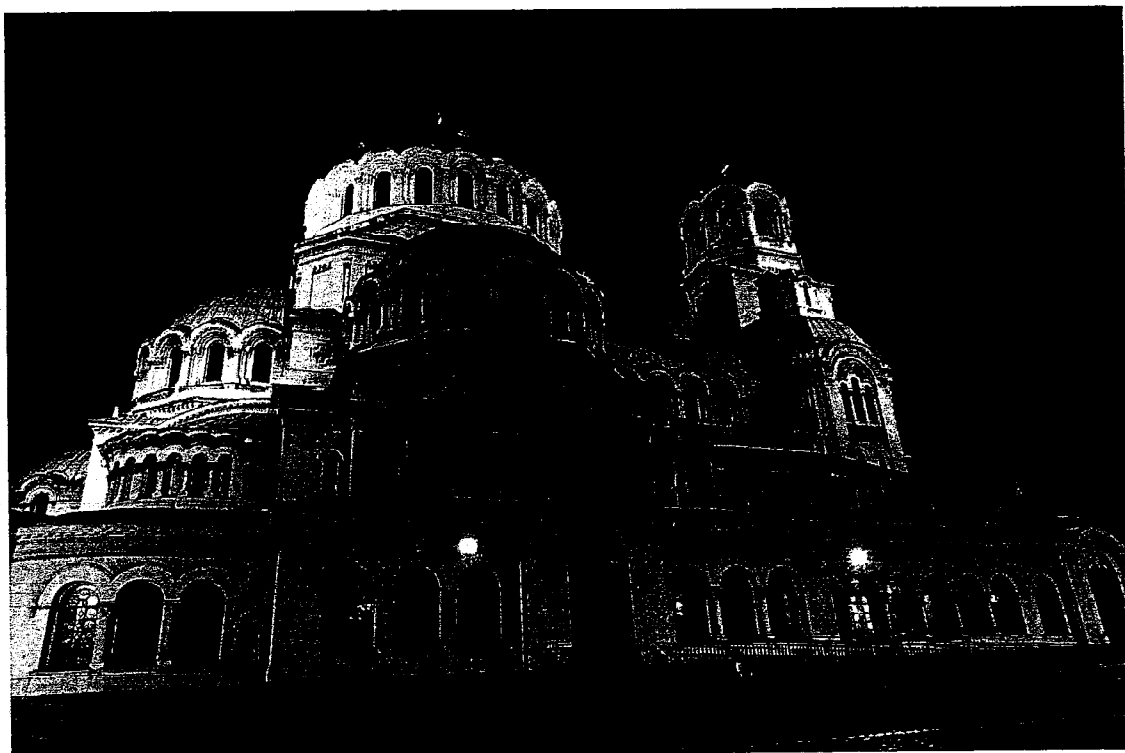
Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на СО/

ЗАДАНИЕ

за

изработка на проект за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства



Фаза: Прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение

Обект: ЗОНА 4 (Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Александър Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов)

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. <u>ОБОСНОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ ЗА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ И РЕШЕНИЕ И ЗА ИЗБОР НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ГР. СОФИЯ</u>	3
2. <u>ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ</u>	5
2.1. Административни граници	5
2.2. РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ	5
2.3. ОБЕКТИ В ОБХВАТА	6
2.4. РАМКА ОТ ОБЕКТИ	6
3. <u>ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРОБЛЕМИ</u>	7
4. <u>ЦЕЛИ</u>	8
5. <u>ИЗИСКВАНИЯ</u>	8
5.1. В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	8
5.2. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ НА СО	9
5.3. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И ЗАДАЧИ	10
5.3.1. ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ	10
5.3.2. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ	10
5.3.3. ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ	11
5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустрояване”	11
5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и площади	11
5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения	11
5.3.3.1.3. Материали	12
5.3.3.2. Част “Озеленяване”	12
5.3.3.2.1. Улично озеленяване	12
5.3.3.2.2. Парково озеленяване	12
5.3.3.2.3. Растителни видове	13
5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”	13
5.3.3.3.1. Обзавеждане	13
5.3.3.3.2. Дизайн	13
5.3.3.4. Част “Пътна”	14
5.3.3.4.1. Организация на движението	14
5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	14
5.3.3.4.3. Настилка	14
5.3.3.5. Част “Геодезия”	14
5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”	15
5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”	15
5.3.4. ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	15
5.4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ	16
6. <u>ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ</u>	16



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

1. Обосновка за провеждане на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение и за избор на територия от гр. София

Столичният град е притегателен център за много и с различни по вид интереси хора от страната и чужбина. Освен с функцията си на представителен град за България, той е място за обитаване, труд и отдых за своите жители. Като столица, има предимството в него да са разположени по-голямата част от българските държавни администрации, културни центрове, висши учебни заведения и фирми, предлагащи работни места. Поради големите си размери, броя на жителите си и постоянно приходящия и изходящия поток от хора, Столичната управа има задачата да се справя със сериозни устройствени, екологични, икономически и други проблеми, чиито решения изискват огромен финансов ресурс. Предвид достигнатото общо икономическо състояние на България през годините на нейното демократично развитие и в условията на световна икономическа стагнация, усвояването на финансови средства по Европейски оперативни програми е приоритетна цел на Столична община.

Тя е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработени технически или работни проекти, чиито възлагане и изработване в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

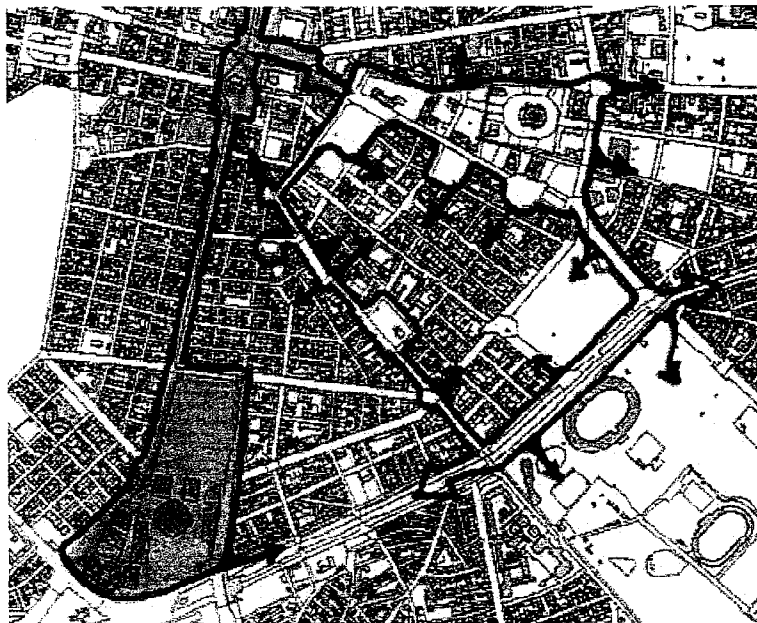
По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, статуи и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземни инженерни съоръжения).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов



Фиг.1

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи гореизброените дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Изборът за териториална намеса в пространства от градската среда е обоснован и съобразен с:

- изискването на ОПРР територията да бъде част от одобрените от общинския съвет зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на гр. София;
- значимостта и очакваните ползи за жителите и гостите на столицата, местния бизнес, Столична община и държавата като цяло;
- наличието на множество обекти с необходимост от интервенция по други схеми на ОПРР (образователна, културна и социална инфраструктура и интегриран градски транспорт) и ограничения общ размер на отпусканите финансови средства по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период” за разработването на необходимите технически или работни инвестиционни проекти, с които ще се кандидатства в следващия програмен период;
- резултатите от проведените обществени обсъждания¹ (фиг.1).

Избраната територия е дял от централната градска част на столицата с пръстеновидна форма (избран е маршрутът, по който могат да бъдат разведжани потенциалните туристи, желаещи да се запознаят със забележителностите на столицата). Условно е разделена на четири подзони – функционално независими една от друга, но изграждащи заедно най-представителната част от града. Фрагментирането позволява по-задълбоченото ѝ изследване и решение за прилежащите ѝ пространства. Въпреки разделението, всяка подзона следва да се разглежда като част от системата на публични пространства в цялата територията. Участниците имат правото да кандидатстват с проект за обемно-устройствено проучване и решение за повече от една зона.

¹ Покана за участие в обществено обсъждане - http://sofia.bg/pressecentre/obshtestveni%20obsxyvdania/Pokana_3.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов



Фиг. 2

Климент Охридски “ и Народната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ са обновени с реализацията на друг инвестиционен проект и не следва да бъдат обект за интервенция в настоящия проект (фиг.2).

2.2. Регулационни граници

Преобладаващата част от Зона 4 попада в обхвата на регулационната м. “Зона А”, съставена от множество частични планове, процедурни в различни времеви периоди от началото на миналия век и при действието на различни нормативни актове (пр.: ЧИРП за кв.501, 511, одобрен със Заповед № РД-50-09-299/ 26.09.1985 г. на Гл. архитект на София; ЧИРП за кв.503, УПИ V, VI, одобрен с Писмо № 7780/ 25.06.1938; ЧИРП за кв.501 и ул. от о.т. 112А до о.т.1076, одобрен със Заповед № 612/ 03.11.1961 г. на ИК на СГНС). Друга част от територията на Зона 4 попада в обхвата на регулационната м. “Лиляна Димитрова”, одобрена като цялостен ПУП със Заповед № 2307/ 30.10.1967 г. на Председателя на ИК на СГНС и подобно на м. “Зона А” – изменяна многократно с частични процедури. Малка част от Зона 4 попада и в обхвата на регулационния план за м. “Зона Г-12”, одобрен със Заповед № РД-50-09-317/ 09.10.1990 г. на Гл. архитект на София.

Цялата Зона 4 попада в обхвата на проекти в процедура за ПУП – План за регулация и застрояване със специфични правила и нормативи за неговото прилагане за м. “Зона А – юг” и м. “Зона А – север”, допуснати за изработка със Заповеди №№ РД-09-50-1009/ 16.11.2012 и РД-09-50-965/ 31.10.2012 г. на Гл. архитект на Столична община. Целта на работките за Зона А е да се създадат единни планове за регулация и застрояване, които от една среда да отговарят на изградената среда и от друга – да отразяват всички произтичащи

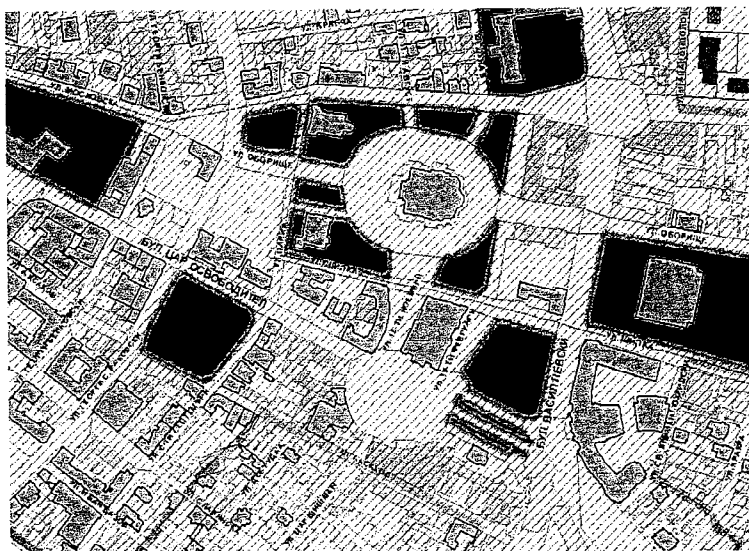


ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

по ОУП, ЗУЗСО и Закона за културното наследство изисквания към тези територии с помощта на специфични правила и нормативи.

За външни граници на Зона 4 следва да се считат уличнорегулационните линии на ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, бул. „Васил Левски“, бул. „Цар Освободител“, ул. „6-ти септември“, пл. „Народно събрание“ и пл. „Васил Левски“ по проектоплановете за м. „Зона А – юг“ и „Зона А – север“ и мисленото им продължение в участъците на кръстовищата им с пресичащите ги улици. С проекта за м. „Зона А – юг“ се предвижда ул. „Георги С. Раковски“ да преминава тунелно в района на кръстовището си с ул. „Московска“ и създаването на подземен паркинг в района на пл. „Народно събрание“ (не са задължителни за съобразяване).



Фиг. 3

2.4. Рамка от обекти

Зона 4 е рамкирана от входното пространство на метростанция „СУ ‘Св. Климент Охридски’“, киното „Ялта“, 9-то РПУ на гр. София, Съюзът на артистите в България, Посолствата на Египет, Ватикана / Светия престол и Малта, Галерията „Кристал“, Чешкият културен център, Театърът на Българската армия, Руската църква (Храм „Св. Николай“) и прилежащата и градина, Столичната община, Ботаническата градина към СУ, Държавният музикален театър, Народната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, СУ „Св. Климент Охридски“ и др (фиг.3).

2.3. Обекти в обхвата

В пространството, заключено между описаните по-горе улици и площади, се намират градината „Кристал“, Централният военен клуб, Храм-паметникът „Св. Александър Невски“ и площадът „Александър Невски“, Българската патриаршия, Държавният фолклорен ансамбъл „Филип Кутев“, Галерията за чуждестранни изкуства, Националната художествена академия, паметникът „Васил Левски“, храмът „Св. София“, Народното събрание, паметникът на Цар Освободител, Посолствата на Италия и на Австрия, и редица галерии.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

3. Характеристики и проблеми

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО² бул. „Цар Освободител“ и бул. „Васил Левски“ са улици от III клас, а ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Оборище“ (частта отлясно на Храм-паметника „Св. Александър Невски), ул. „Дунав“ и ул. „15-ти ноември“ са улици от IV клас. Ул. „Оборище“ (частта отляво на Храм-паметника „Св. Александър Невски), ул. „Париж“, ул. „11-ти август“ и ул. „6-ти септември“ не присъстват в съдържанието на горесцитираната план-схема, което означава, че са улици с по-нисък клас от IV-ти. Всички гореизброени улици, съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО³, представляват защитени открити публични културно-исторически пространства (Ткин-1в). Попадат и в обхвата на охранителна зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ, а елементи на техническата инфраструктура.

Пл. „Народно събрание“, пл. „Александър Невски“ и пл. „Васил Левски“ са елементи на транспортната техническа инфраструктура, съдейки от предвижданията на упоменатите в т.2.2. регулационни планове и косвено от разпоредбите на чл. 82, ал.2 от ЗУТ. Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО, представляват защитени открити публични културно-исторически пространства (Ткин-1в) и попадат в охранителна зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ. Пл. „Васил Левски“ и пл. „Народно събрание“ по предвижданията на ОУП на СО попадат в устройствена категория (Тзв) „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, в която не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи.

Градината „Кристал“, Градината пред СУ, Градините около храм-паметник „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО, представляват недвижима културна ценност – паметници на градинското и парково изкуство (Ткин-1г). Попадат и в обхвата на охранителна зона на културно-историческия резерват „Сердика – Средец“ (Ткин-1б), но не представляват сгради по смисъла на ЗУТ.

В зелените площи в обхвата на Зона 4 има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове. В повечето от тях обаче няма създадени условия за пасивен и активен отдих чрез елементи на градското обзавеждане и дизайн.

Няма създадена велоалсйна мрежа, а съществуващата пешеходна такава е в лошо състояние. Всички улици в обхвата на Зона 4 са проводници на сериозен автомобилен трафик. Тротоарните площи са силно разрушени и голяма част от пешеходните пространства са допълнително унищожени с функцията си на паркинги през работно време.

² План-схема на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/29.pdf

³ Схема „Зелена система и културно-историческо наследство“ към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/20.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

4. Цели

Основни:

- Задоволяване потребностите на жителите на гр. София чрез създаване на благоприятна среда за обитаване, труд, отдих и обществено обслужване;
- Задоволяване потребностите на гостите на гр. София от страната и чужбина чрез създаване на достъпна информативно, интересна и безопасна градска среда;
- Опазване и съхраняване на недвижимото и неосезаемото културно наследство, както и използването му за целите на устойчивото икономическо развитие;
- Опазване и подобряване качеството на компонентите на околната среда;
- Защита и поддържане на баланс в биологичното разнообразие, както и използването и развитието му с цел – създаване на по-качествена градска среда.

Конкретни към Зона 4:

- Да се изследва средата по отношение проблеми и потенциали за развитие;
- Да се намерят решения за съвместяване на всички видове движение и осигуряване на безпрепятственото и безопасното преминаване на пешеходци и велосипедисти;
- Да се осигури достъп до обществените пространства и услуги на всички жители и гости на града, независимо от пол, възраст, етнос, религия, финансова обезпеченост и здравословно състояние;
- Да се подобри качеството и визуалното състояние на околната среда чрез паркоустройство, благоустройство, градско обзавеждане, система за сметосъбиране, ефективно и икономично използване на енергийните и водните ресурси и др.;
- Да се подчертае природното богатство и исторически дух чрез елементи на градския дизайн;
- Да се оживи територията чрез осигуряване на пространствена възможност за провеждане на културни, спортни и социални мероприятия.

5. Изисквания

5.1. В съответствие с нормативни актове

При изготвянето на проекта за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (Обн., ДВ, бр.106/ 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за устройство на територията (Обн., ДВ, бр.1/ 02.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за културното наследство (Обн., ДВ, бр.19/ 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);

и поднормативни документи:

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните обекти (Обн., ДВ, бр.51/ 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.);

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр.3/ 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.76/ 05.10.2012 г.);
- Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Столична община (приета с Реш. № 950 по Прот. № 120/ 11.10.2007 г. на СОС);
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр.86/ 01.10.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.93/ 19.10.2004 г.);
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр.54/ 14.07.2009 г., в сила от 14.07.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.54/ 15.07.2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.101/ 28.12.2010 г.);
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн., ДВ, бр.72/ 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.);
- Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Реш. на СОС №24 по Протокол №4/ 20.12.2007 г., посл. изм. и доп., Реш. №1261/ 18.03.2011 г. по адм. дело №5843/ 2010 на АС СГ, обяв., 05.05.2011 г.);
- Наредба за организация на движението на територията на Столична община (Реш. № 332 по Протокол № 48/ 19.05.2005 г., посл. Изм. и доп. № 634 по Протокол № 32 от 20.12.2012).

5.2. В съответствие с други планове и проекти на СО

Проектът за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение следва да се съобрази с действащите планове от по-високо йерархично ниво, каквито са:

- Общият устройствен план на Столична община ⁴(приет с РшМС № 960/ 16.12.2009 г.) (Не е задължително проектантите да се съобразяват с транспортно-комуникационната система по ОУП, но от тях се изисква да предложат пътно и организационно решение, в случай, че имат по-добра идея за транспортно-комуникационното обслужване на дадена зона или територия. По отношение функционално допустимите дейности и параметри на застрояване, ОУП има задължителен характер.);
- Схема за развитие на велосипедния транспорт към ОУП на СО ⁵ (не е задължително проектантите да се съобразяват с нейното съдържание, но от тях се изисква да предложат решение за развитие на велосипедния транспорт);

⁴ Общ устройствен план на Столична Община - Окончателен проект, М 1:10000 -

http://sofia-agk.com/esoft/planove/displayImage.php?folder=OUP_GOTOV_10000_2010-01-26/

⁵ Велосипедна мрежа - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/19.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. София (одобрени зони за въздействие с Реш. № 479/ 20.09.2012 г. на СОС)⁶;
- Кадастрална карта (одобрена със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, обн., ДВ, бр. 56/ 23.07.2010 г.);
- Действащите подробни устройствени планове (описани в т. 2.2 от настоящото задание, но не са задължителни);
- Проекти за ПУП-ПРЗ със СПН в процедура за м. „Зона А – юг“ и м. „Зона А – север“ (нямат задължителен характер. На база на проектантското решение може да се вземе допълнително - да се преработят и допълнят горещитираните проекти за ПУП извън настоящата разработка.);
- Резултатите от конкурса за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане"⁷ (не са задължителни);
- Схема за поставяне на рекламни елементи (тип А⁸) на територията на Столична община върху части от имоти – общинска собственост (одобрени със Зап. № РД-09-09-5/ 19.01.2010 г. на Гл. архитект на СО);
- План-схема за поставяне на преместваеми съоръжения в градина „Кристал“⁹;
- Схема на одобрената с РшСОС синя и зелена зона за почасово платено паркиране¹⁰;
- Техническо задание за изготвяне на идеен проект за ремонт и възстановяване на околното пространство на храм-паметника „Св. Ал. Невски“, съгласувано с писмо № 3006/ 05.11.2009 г. на НИОНКЦ (НИНKH).

5.3. Обем, съдържание и задачи

5.3.1. Проучване и анализ

Да се проучат подробно предимствата, недостатъците, възможностите и ограниченията за развитие на описаната в т. 2 територия.

За онагледяване на процеса и резултатите от извършеното проучване и анализ да се представи материал по преценка на проектантския колектив (пр. таблица със SWOT анализ или опорен план с походящо обозначени зони с възможности за определен вид развитие или с необходимост от намеса).

Желателно е използваната методиката в процеса на анализиране да се обоснове в обяснителната записка (т. 5.3.4. от настоящото задание).

5.3.2. Концепция за развитие

В съответствие с резултатите в т. 5.3.1. от извършеното проучване и анализ на територията по т. 2 да се представи концепция за нейното развитие.

⁶ Приети зони за въздействие /ИПГВР/ -

http://www.sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/Dokumentacia_ZOP_revised_06-10-2011/Zoni_za_vazdevstvie.JPGVR_prieti_SOS.jpg

⁷ Класиране - http://sofia.bg/pressecentre/images/RD-09-02-72_31.03.2010.pdf

⁸ Одобрена схема за рекламни елементи тип А - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_A_03_2011/

⁹ План-схема за поставяне на преместваеми съоръжения -

http://sofia-agk.com/esoft/shemi/displayImage.php?folder=parkove/A.08_GRADINA_KRISTAL_2010-11-17/

¹⁰ Одобрена схема за паркиране в синя и зелена зони - http://www.sofiatraffic.bg/media/uploads/parking/parking_zones_blue_green.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

За онагледяване на концептуалното решение да се представи графичен материал в подходящ за целите на устройственото планиране мащаб (М 1:2000 или М 1:1000).

Допустима е намесата в предвижданията на действащите подробни устройствени планове. В случай на такава, следва да се представи и проектно предложение за изменението им, което да е графично оформено в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

Желателно е за обосноваване на проектното решение да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3. Детайлно решение

В съответствие с проектното решение по т.5.3.2. е желателно да се изработят детайлни решения по долуизброените части за цялата територия или за част от нея, доказващи концептуалното предложение и даващи яснота за обемно-пространственото решение на територията по т.2.

5.3.3.1. Част „Архитектура и благоустройство“

5.3.3.1.1. Плещорешение на настилки за тротоари и площи

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за плещоразпределението и плещната композиция на настилките за пл. „Васил Левски“ и пл. „Александър Невски“ и тротоарните пространства, прилежащи на бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „Париж“, ул. „11-ти август“ и ул. „6-ти септември“. На местата, където се извършва паркиране или се предвиждат трасета на велоалеи, да се помисли за решение с усилен настилки.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.1.2. Плещорешение на настилки за паркови алеи и плещадните им уширения

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за плещоразпределението и плещната композиция на настилките за парковите алеи и техните уширения (плещадни пространства) в градината „Кристал“, градината пред СУ, градините около храм-паметник „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹¹

5.3.3.1.3. Материали

Участниците могат да предложат материали, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.1.1. и т.5.3.3.1.2.

Изборът на материали следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната здравина;
- местните климатични условия по отношение на безопасността за човешкото здраве (нехлъзгави и неотразяващи светлина и топлина);
- изискванията на изграждане на достъпна среда за незрящи (тактилни настилки);
- културната и историческата значимост на територията (цветовото решение следва да е неутрално и да служи за фон за изява на околните недвижими културни ценности, без да ги конкурира).

За обосноваване техния избор и средната им пазарна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.2. Част „Озеленяване“

5.3.3.2.1. Улично озеленяване

Да се помисли за решение за увеличаване на уличното озеленяване (свързано със земната основа или висящо), с което да се подобри визията и екологичното състояние в района на пл. „Народно събрание“, пл. „Васил Левски“, пл. „Александър Невски“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „Париж“, ул. „11-ти август“ и ул. „6-ти септември“.

За онагледяване на проектно решение могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹²

5.3.3.2.2. Парково озеленяване

Да се помисли за обемно-цветово решение на зелените площи в градината „Кристал“, градината пред СУ, градините около храм-паметник „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов.

За онагледяване на проектно решение могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

¹¹ Не е направена дендрологична оценка на ТДР поради невъзможността да бъде извършена такава в зимния сезон. В съдържанието на СКК има геодезическа информация за растителните видове.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

Идеята да бъде съобразена и с нея да не се предвижда премахване на съществуваща в парка висока дървесна и декоративна храстова растителност¹².

5.3.3.2.3. Растителни видове

Участниците могат да предложат растителни видове, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.2.1. и т.5.3.3.2.2.

Изборът следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната устойчивост на преки слънчеви лъчи, суша и ниски температури;
- местните климатични условия по отношение на художествената си функция (листна маса и цъфтеж);
- човешкото здраве от гледна точка на възможни нежелани алергични реакции, причинени от растежните им периоди;
- исторически формираната среда.

Изборът е желателно бъде обоснован текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се посочи средната пазарна стойност на избраните растителни видове.

5.3.3.3. Част „Градско обзавеждане и дизайн“

5.3.3.3.1. Обзавеждане

Участниците могат да предложат решение за разполагане на елементи на градското обзавеждане, с които да се:

- осигурят условия за пасивен или активен отдых в градината „Кристал“, градината пред СУ, градините около храм-паметник „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов (пейки, беседки, спортни съоръжения, обществени чешми и тоалетни, стоянки за велосипеди и др.);
- гарантира безопасността по време на престой или преминаване (осветителни тела както в парковите пространства, така и концентрацията им в уличните елементи, особено където се извършва пресичане на бул. „Цар Освободител“, ул. „Георги С. Раковски“, бул. „Васил Левски“ и в района на пл. „Александър Невски“);
- осигурят условия за поддържане на чистотата и облика на всички публични пространства в Зона 4 (системи за събиране на едрогабаритни отпадъци и разделно събиране на видове отпадъци – пр. подземни контейнери);
- създадат художествени характеристики;
- подчертае културно-историческата значимост.

За онагледяване на проектно решение може да се представи схема в М 1:1000 с пиктограми за разполагането на преценените от проектанта за необходими на пространствата от Зона 4 елементи на градското обзавеждане.

Същото е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност при изпълнение на проекторешението по т. 5.3.3.3.1.

5.3.3.3.2. Дизайн

Проектната идея по т.5.3.3.1 не е задължително да бъде съобразена с резултата от проведения конкурс за "Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, ин-



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Георги С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „15-ти ноември“, ул. „11-ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Св. Александър Невски“, храм „Св. София“, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

формационни елементи и елементи на градското обзавеждане“. Участниците могат да предложат нови дизайнерски форми, с които да се подчертаят културно-историческите и социалните характеристики на територията. Проектопредложението, обаче, следва да бъде съобразено с одобрените схеми за поставяне на рекламни елементи от тип А и за поставяне на преместваеми съоръжения в градината „Кристал“.

За онагледяване на неунифицирано спрямо конкурса за типови елементи предложение, следва да се представи графичен материал по преценка на проектанта. Желателно е предложението да бъде аргументирано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност нестандартното решение по т. 5.3.3.3.2, в случай, че има такова.

5.3.3.4. Част “Пътна”

5.3.3.4.1. Организация на движението

В случай, че проектантът предвижда промяна в пешеходната, велосипедната, автомобилната и на масовия градски транспорт мрежа, тя да бъде онагледена с план за организация на движението в М 1:500.

Проектопредложението е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.1.

5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

Проектантът може да даде идея за художествено и технологично урегулиране на движението, която да бъде представена като графика с избран по негово усмотрение мащаб и вид (чертеж, скица).

При наличието на идея за нестандартно маркиране и сигнализиране, следва да има текстова информация към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.2.

5.3.3.4.3. Настилка

Проектантът да се съобрази с материала на съществуваща и запазена като символична през годините настилка на уличните платна на бул. „Цар Освободител“ и пл. „Народно събрание“ (жълтите павета). В проекта може да бъде предложена нейната рехабилитация, ако в проучвателната част на разработката се докаже необходимост от такава.

В зависимост от решението по т.5.3.3.4.1. да се предложат подходящи настилки за паркиране и велосипедно движение, ако такова е предвидено.

5.3.3.5. Част “Геодезия”

В случай, че с архитектурно-благоустройственото решение, с решението за организация на движението и с други решения в пространствата от Зона 4 се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетически издържана, функционално-ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да се представят графични материали, обясняващи проектното пространствено (вертикално и хоризонтално) решение.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

Според изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца) и в участъците, където се предвижда велосипедно движение, с проекта следва да предвижда скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Материалите могат да бъдат планове, схеми, скици и чертежи в подходящ мащаб с данни за вертикалната планировка. Същите е желателно да са обяснени и текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.5., в случай, че има такова.

5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване на водния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане (обществени тоалетни, чешми и фонтани), в случай, че е предвидил такива;
- отвеждане на дъждовната вода;
- оросяване и напояване на зелените площи и единични видове (пр. висящо улично озеленяване).

Решението може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват наличните мрежи за водоснабдяване и канализация и техния приблизителен разход за потребление. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване и производство на енергийния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане и съоръжения за регулиране на движение, водоснабдяване и канализация, в случай, че е предвидил такива;
- осветяване на уличните елементи и парковата площ.

Нестандартното решение може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръжения, които ще използват или захранват наличната мрежа за електроснабдяване и техния приблизителен разход за потребление и производствени параметри. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.4. Обща обяснителна записка

Към всяка част, с която се прави проектопредложение, е желателно да има пояснителен текст, описващ и аргументиращ решението, както и обща сметка за финансова равностойност.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

ЗОНА 4 – Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Ал. Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника “Св. Александър Невски”, храм “Св. София”, пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов

5.4. Начин на представяне

Графичните материали по всички части, без които не може да бъде представена проектантската идея, следва да бъдат представени като портфолио на твърда основа с размерите на А0. Максималният брой на таблата е 8 бр.

Всички допълващи и не толкова необходими за обосновката на идеята други графични материали, заедно с обяснителните записки по всички части, следва да бъдат представени в подвързан албум с размерите на А3. Максималният брой страници е 20, при размер на шрифта – 14 пункта.

Проектантите следва да представят цялата документация (табла и албум) и на цифров носител. С целите на публичност и прозрачност в процеса на оценяване на проектите по обособени позиции, след изтичане на срока за тяхното им подаване и след разглеждането им от техническа комисия, същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

6. Изходна информация

- Обхват на разработката, в цифров вид – векторен формат;
- Кадастрална карта за цялата територия, в цифров вид – векторен формат;
- Специализирана кадастрална по зони, в цифров вид – векторен формат;
- Схема, съвместяваща карта на подземните проводи и съоръжения и кадастралната карта на фаши в М 1:1000, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни от специализираните експлоатационни дружества за стопанисваните от тях инженерни мрежи и съоръжения, в цифров вид – растерно изображение;
- Данни за обектите – недвижима културна ценност, в цифров вид;
- Действащи ПУП, в цифров вид – векторен формат;
- Проекти за ПУП в процедура – векторен формат;
- Резултати от Конкурса за „Общински типови проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и елементи на градското обзавеждане“.



ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/