



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 301

на Столичния общински съвет

от 13.06.2013 година

За приемане на решение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община за терени в Район „Искър” и Район „Панчарево”.

Огромна проблем пред администрацията на Столична община представлява намирането на терен за нов гробищен парк в югоизточната част на София. Почти изчерпани са възможностите на трите съществуващи общоградски гробищни парка - „Централни гробища”, „Бакърена фабрика” и „Малашевци”.

При изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Столична община бяха изследвани възможностите за намиране на достатъчни по площ нови терени за гробищни паркове. Отчетено беше и обстоятелството, че и трите общоградски гробищни парка са ситуирани в северната част на София и независимо, че този вид обекти се посещават периодично, с цел намаляване на натоварването на уличната мрежа и ограничаване на транспортните разходи и вредните отделяния от личния и обществен транспорт, вниманието на проектантите беше насочено към търсене на терени в посока северозапад и югоизток.

Приетия от Столичен общински съвет Общ устройствен план на Столична община с Решение № 697/19.11.2009 година и Решение № 960/16.12.2009 година на Министерски съвет предвижда изграждане на два нови гробищни парка от общоградско значение:

- В югоизточната посока, където е предвиден нов гробищен парк в м. „Лимонкьовица” в землището на с.Казичене, в административните граници на Район „Искър” с обща площ от около 72 ха;

- В северозападната посока в землището на кв.„Филиповци”, Район „Люлин” - нов гробищен парк, отреден за далекоперспективно развитие - „Терени за гробищни паркове” (Тгпд).

Двата нови общоградски гробищни парка са предвидени върху земеделски земи, почти изцяло частна собственост. Местоположението на новопредвидения гробищен парк в м. „Лимонкьовица” не бе прието еднозначно от жителите на с.Казичене, поради което в т.1.2 от Решение № 697 от 19.11.2009 г. на Столичния общински съвет е записано: ”Търсене

на възможност за ново решение на гробищния парк, различно от досега предвиденото в с.Казичене”.

Отчитайки изключително тежкия за общината проблем с недостиг на гробни места и острата и неотложна нужда от осигуряване на условия за изграждане на нов общоградски гробищен парк, предвиден в землището на с.Казичене, от Столична община са възложени предварителни проучвания - подробен геоложки доклад, комуникационно - транспортни проучвания, схеми за водоснабдяване и канализация. Тези проучвания са приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), но поради продължаващите жалби от жителите на с.Казичене проектирането към настоящия момент е без движение.

Продължават проучванията за намиране на нов терен за гробищен парк в югоизточна посока. Бе установено, че възможност за насочването му съществува в североизточната част на транспортно - комуникационния възел тип „детелина” на бул. ”Цариградско шосе” и Околовръстен път, върху компактен терен с площ 30 ха.

Теренът е в относителна близост до жилищните комплекси „Младост”, „Дружба”, „Изгрев”, „Дианабад”, „Гео Милев”, „Слатина” и др. и се състои от два имота: единия - в землището на с.Горни Лозен, другият - в землището на с.Казичене, който се ползва от Института по физиология на растенията и генетика - БАН. За имотите няма действащи подробни устройствени планове.

Осигурен е транспортен достъп по бул. ”Цариградско шосе” и булевардите към него, както и от Околовръстен път, отговаря на санитарно - хигиенните изисквания, има изградено водоснабдяване и електрозахранване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община при:

1.1. Териториален обхват - Проектът трябва да обхваща имотите, предмет на изменението, заедно с контактните им зони;

1.2. Цел и задачи на проекта - да отпадне гробищния парк в м. ”Лимонкьовица”, землище на с.Казичене, Район „Искър”;

1.3. Вид на подробния устройствен план - сравнителен план по чл. 14.10. от Приложение № 1 към чл. 68 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община, което е неразделна част от настоящото решение, при спазване предмета на точка 1.

3. Разрешава заявителят - Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство” да възложи за сметка на общинския бюджет изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план в обхвата на заданието и при спазване на изискванията по т.1.

4. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Петър Диков - Главен архитект на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана. Да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и на Направление „Архитектура и градоустройство” към Столична община, както и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево” - СО за сведение и изпълнение.

7. Възлага на гл. архитект на Столична община в срок до 30 септември 2013 година да внесе в Столичния общински съвет предложение за гробищен парк, като извърши подробни проучвания за терена, разположен североизточно от пътния възел тип „детелина” на булевард ”Цариградско шосе” и Околовръстен път в Район ”Панчарево”, както и алтернативни терени.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2013 г., Протокол № 41, точка 15 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1335/2/22.05.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков