



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 228

на Столичния общински съвет

от 16.05.2013 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 година на поземлени имоти с идентификатори 14831.6518.1, 14831.6518.2, 14831.6518.3, 14831.6518.4, 14831.6518.5, 14831.6518.6, 14831.6518.7, 14831.6518.8, 14831.6518.9, 14831.6518.10, 14831.6518.11, 14831.6518.12, 14831.6518.13 по КККР на с.Герман, местност „в.з. Врана-Герман-разширение”, Район „Панчарево”.

Със заповед № РД-09-50-1203/15.07.2010 година е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на чл.16 от ЗУТ за местност „в.з. Врана - Герман – разширение” в обхват: от юг - местност „Врана - Герман”, изток - земеделски земи, и север - земеделски път, запад - ул. „Патриарх Герман”.

Проектът за ПУП на м. „в.з. Врана - Герман - разширение” цели урегулиране на поземлените имоти с предвиждане на конкретно застрояване за тях, определяне на необходимите площи за изграждане на обектите и съоръженията на техническата инфраструктура, поради което проектът е възложен по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ (в редакцията от преди ЗИДЗУТ, ДВ бр.82 от 2012 г.) и е изработен със средства от общинския бюджет.

Поземлени имоти с идентификатори 14831.6518.1, 14831.6518.2, 14831.6518.3, 14831.6518.4, 14831.6518.5, 14831.6518.6, 14831.6518.7, 14831.6518.8, 14831.6518.9, 14831.6518.10, 14831.6518.11, 14831.6518.12, 14831.6518.13 по КККР на с.Герман попадат на север от земеделския път, граница на описаната територия - предмет на ПУП.

Имотите, попадат в територия, отредена за далекоперспективно развитие - „Жилищна с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жмд).

Територията е с площ за поземлените имоти около 26 декара.

Включването на гореописаните имоти в обхвата на плана за регулация и застрояване по реда на чл.16 от ЗУТ на местност „в.з. Врана – Герман - разширение” се налага с цел осигуряване на условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в местността и се извършва в обществен интерес, като преценката по допускането е по целесъобразност.

Съгласно чл.15 от ЗУЗСО устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2020 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

В настоящия случай, финансирането за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура са изцяло със средства от общинския бюджет.

На основание чл.21 ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закон за устройството и застрояването на Столична община

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска да се изработи подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатор 14831.6518.1, 14831.6518.2, 14831.6518.3, 14831.6518.4, 14831.6518.5, 14831.6518.6, 14831.6518.7, 14831.6518.8, 14831.6518.9, 14831.6518.10, 14831.6518.11, 14831.6518.12, 14831.6518.13 по КККР на с.Герман, м. „в.з. Врана-Герман-разширение”, територия, отредена съгласно ОУП от 2009 г., одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 година, за зона „Жилищна с преобладаващо малкоетажно застрояване - за далекоперспективно развитие” - Жмд по реда на чл.15 от ЗУЗСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.05.2013 г., Протокол № 39, точка 10 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1020/1/19.04.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*