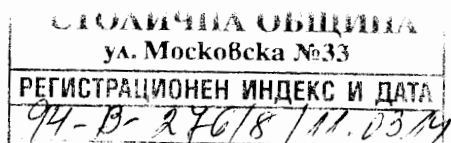


## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)**



**ЧРЕЗ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане 93-В-276/5//28.02.2014г.**

**Уважаеми господин Джамбазки,**

Във връзка с Ваше питане, относно сроковете за изграждане на канализация по ул. „Антон Кецкаров“, ул. „367“, ул. „Братя Станиславови“ и ул. „Стара църква“ в кв. „Модерно предградие“, район „Връбница“, Ви предоставям следната информация:

Към настоящия момент над 20% от територията на София е без канализационна мрежа. Съществен фактор за това е, че поради редица причини изграждането на съпътстващата инженерна инфраструктура не е било реализирано паралелно с жилищното строителство в съответните райони на града. В голяма част от тези територии липсват изградени приемници за отпадни води, не са изготвени и приети подробни устройствени планове, а предвид гъстото им застрояване, отчуждителните процедури, които следва да се проведат за придобиване на собственост по трасетата на съоръженията, са изключително тежки. Кв. „Модерно предградие“, към който е насочено Вашето питане, също е сред териториите на Столицата, в които липсва канализация или има частично изградена такава. Местност „Модерно предградие“, включваща територията между ЖП линия София-Драгоман, бул. „Връх „Манчо“, бул. „Панчо Владигеров“ и бул. „Адам Мицкевич“, е с преобладаващо ниско застрояване и без изградена канализация. Изграждането на инженерната инфраструктура е възпрепятствано поради късно приетият регулационен план на квартала, който е одобрен със Заповед № РД 0950-337/23.06.1997г. на Главния архитект на София.

След влизането в сила на регулационния план и изготвянето на нивелетни планове на квартала, през 2000 г. е изработен идейният проект на ВиК мрежата на местност „Модерно предградие“. Съгласно идейния проект, територията се отводнява посредством 2 главни колектора и вътрешно-кварталната мрежа.

През 2003 г. са изготвени работни проекти за м. „Модерно предградие“, съгласно които територията се отводнява посредством два главни колектора - Главен канализационен колектор I /Дубльор на колектор „Н“/ и Главен канализационен колектор II, с обща дължина 1730 м. и вътрешно-квартална мрежа с обща дължина около 14 000 м., от тях 5 974 м. са с диаметър над 600, а 8 000 м. са с диаметър до 600. В периода 2009 – 2010 г. са изготвени и работните проекти за колекторите с диаметри до ф 600 мм. Главен канализационен колектор I /Дубльор на колектор „Н“/ е изграден на етапи след проведени тежки отчуждителни процедури по трасето му, които са започнали през 2007 г.

Първи етап включва участъка от колектор Какач при ул. „Лютиче” до ул. „3022” /ж.п. линия София-Драгоман/ - отчуждени са 60 бр. имоти с обща площ 13 000 кв.м. След приключване на продължителните процедури за придобиване на собственост, през 2009 г. започва изграждането на първия етап на Главен канализационен колектор I, с дължина 1070м. и диаметър ф 1500. Обектът е завършен и въведен в експлоатация през 2010 г.

Втори етап на Главен канализационен колектор I включва участъка от ЖП линия София-Драгоман до бул. „Врѣх Манчо”. Поради необходимост от тежки отчуждителни процедури, този етап е разделен на два подетапа:

- първи подетап - от ж.п. линия София-Драгоман до ул. ”Братя Станиславови” с дължина 500м.;

- втори подетап от - ул.”Братя Станиславови” до бул.”Врѣх Манчо” с дължина 600м.

Проведени са процедури за придобиване на собственост за части от 19 бр. поземлени имоти. Придобити чрез отчуждаване са 2200 кв. м. за улици. На 15.05.2010 г. е изплатен последният имот - ПИ № 883А, след което са съставени актове за общинска собственост и за етапа е издадено разрешение за строеж. Строителството на обекта започва през 2012 г. и е завършен и въведен в експлоатация през януари 2013 г.

Поради настъпили промени в нормативната уредба, се наложи актуализиране и пресъгласуване на работния проект на Главен канализационен колектор II по ул. „378”, ул. „367” и ул. „Стефан Дунѣов” (старо име ул. „Шабан“), което забави планираните в инвестиционната програма на Столична община срокове за изграждане на обекта и на ВиК мрежата в местност „Модерно предградие”. Отчуждителните процедури за Главен канализационен колектор II стартираха през 2013г., като продължават и в настоящия момент. Обектът е в следния обхват - от кръстовището на улица „379” с „378” по ул. „367”, ул. „Стефан Дунѣов” до бул. „Врѣх Манчо”. В този обхват попадат общо 39 бр. ПИ /поземлени имоти/. Издадени са заповеди за отчуждаване за 30 бр. ПИ, като по 22 броя заповеди паричното обезщетение е преведено.

Има постъпили 14 жалби, по 4 от тях са приключили административните дела и е изплатено обезщетението. Предстои публикуване на обявление за последните засегнати от мероприятиято 9 бр.имота, след което ще се издадат заповеди за отчуждаване, които ще бъдат връчени по реда на АПК.

Поради наличието на тежки и продължителни отчуждителни процедури, изграждането на Главен канализационен колектор II ще се извърши също на два етапа. Съгласуван с всички инстанции е проектът за изграждане на I<sup>вн</sup> етап - по ул. „378” и ул. „369”. След придобиване на собственост по трасето на колектора, ще бъде изготвен комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания към строежите и ще бъде издадено разрешение за строеж. Обектът е включен в Бизнес плана на „Софийска вода” АД за 2014 г.

През м. май 2014 г. ще започне процедура за придобиване на собственост по трасето на II<sup>вн</sup> етап на Главен канализационен колектор II - по ул. „Стефан Дунѣов”, от ул. „367” до бул. „Врѣх Манчо”. Обектът е включен в Бизнес плана на „Софийска вода” АД за 2014 г.

След реализиране на Главен канализационен колектор II, ще започне поэтапното изграждане и на вътрешно-кварталната мрежа на кв. „Модерно предградие”. През 2014 г. ще започнат отчуждителните процедури и по трасетата на вътрешно-кварталната ВиК мрежата на квартала. Поради необходимостта от отчуждаване на части от голям брой поземлени имоти – частна собственост, изграждането на вътрешно-кварталната канализационна мрежа на кв. „Модерно предградие” е разделено на следните етапи:

**Първи етап** - изграждане на канализационна мрежа по улиците, попадащи в

територията между бул. „Адам Мицкевич”, ул. „376”, ул. „379” , ул. „Баба” и бул. „Врх Манчо” и включващ следните улици: ул. „Братя Станиславови”; ул. „Антон Кецкаров”; ул. „Старата църква”; ул. „357”; ул. „Справедливост”, и част от ул. „367”, ул. „Виткова ливада”, ул. „378”, ул. „Георги Жеков”, ул. „360”, ул. „369”, ул. „Надежда”, ул. „Светла”, ул. „Иван Ненов”, „362”, ул. „361”, ул. „372”, ул. „374”, ул. „377”;

**Втори етап** - изграждане на канализационна мрежа в територията, попадаща между бул. „Адам Мицкевич”, ул. „376”, ул. „379”, ул. „Баба” и жп- линия;

**Трети етап** - изграждане на канализационна мрежа в територията, попадаща между бул. „Врх Манчо”, бул. „Панчо Владигеров”, жп - линия и ул. „Баба”.

В инвестиционната програма на Столична община за 2014 г. са заложили средства за извършване на отчуждителни процедури за придобиването на собствеността на имоти от Първи етап - по улиците ул. „Братя Станиславови”, ул. „Антон Кецкаров”, ул. „Старата църква”, ул. „357” и др.

В този етап попадат около 170 бр. ПИ, от които около 60 - общински и около 110 - частна собственост.

През следващите години средствата за придобиване на собственост на терените, през които преминава канализационната мрежа на квартала ще бъдат залагани в програмата на Столична община в зависимост от предвидената последователност за изграждане на съоръженията. За всеки етап от вътрешно-кварталната мрежа на кв. „Модерно предградие”, Столична община ще кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.”.

През 2012-2013 г. бяха проведени няколко регулярни срещи с жителите на кв. „Модерно предградие” за разясняване на предприети от администрацията на Столична община действия, етапи на строителство и проблеми при реализацията на канализационната мрежа на квартала.

Столична община полага максимални усилия за изграждане на канализационната мрежа в кратки срокове, но инфраструктурните проекти са едни от най-тежките за изпълнение. Изграждането на уличната канализация в квартал „Модерно предградие” по улиците – ул.„Антон” Кецкаров, ул.„367”, ул.„Братя Станиславови” и ул.„Стара планина” е обвързано с провеждането на тежки и продължителни отчуждителни процедури, за които е необходим и голям финансов ресурс.

За реализацията на цялата вътрешно-квартална канализационна мрежа на кв.„Модерно предградие”, съгласно изготвения план за отчуждаване, е необходимо да бъдат придобити части от поземлени имоти в размер на около 93 000 кв.м. Важно е да се отбележи, че с последните изменения и допълнения в Закона за общинската собственост (ДВ бр. 109 от 20.12.2013 г.), значително се увеличава периода за приключване на процедурите по отчуждаване, тъй като не се допуска предварително изпълнение на заповедта за отчуждаване и в случай на обжалването ѝ по съдебен ред не се допуска придобиване на имота до приключване на съдебното производство с влязло в сила съдебно решение. Поради тези обстоятелства не би могло да се определи точното време, в което недвижимите имоти ще преминат в собственост на Столична община.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

