

Одобрено по решение № по протокол д.1 от вс.л.2
на Столичен общински съвет ОТ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на Парцеларен план за Локална пречиствателна станция за отпадни води, улица, проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, кв. "Гниляне", район "Нови Искър"

1. Местоположение, обхват, изграденост

Територията за планиране е разположена извън компактният квартал "Гниляне", западно спрямо него и след регулационните граници на ПУП за м. "гр. Нови Искър, кв. "Гниляне", одобрен със заповед № РД-50-09-234/1984г., като обхваща малко на брой имоти (съгласно приложена схема). В тези си граници територията обхваща около 20 ха и е в административните граници на район "Нови Искър".

Територията е неизградена. Достъпът до нея се осъществява чрез селскостопански пътища.

2. Устройствени предвиждания

Съгласно Общия устройствен план на СО територията в гореописания обхват попада в следните устройствени зони: "Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв) – не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи; "Терени за транспортна инфраструктура" (Тти); "Земеделска зона" (Ссб) – допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

3. Собственост

В границите на разглежданата територия собствеността е предимно общинска.

4. Мотиви за възлагане

С изготвянето на парцеларен план за ЛПСОВ ще се осигури възможност район "Нови Искър" да кандидатства за финансови средства за изпълнение на обекта по Оперативна програма "Околна среда" за новия програмен период 2014-2020г.

В кв. "Гниляне" не са изградени водоснабдителна и канализационна мрежи и осъществяването на ЛПСОВ ще се благоприятства по-добрата ефективност при отвеждането и пречистването на отпадните води на територията му. По този начин пречистените води ще могат да се изпуснат в природата или да се използват отново за битови нужди (напоиване, чистене и др.).

5. Основни изисквания към проектното решение

Проектът парцеларен план да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране – ЗУТ, ЗОСО, поднормативните им актове, Наредба № 19 (25.10.2012г.) за Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото планиране и режимите за съответните зони и терени.

Проектът да се изработи в двумерен вариант.

Проектът да се изработи съгласно изданието на ЕТНС от 25.10.2012г.

6. Изходни данни и материали:

6.1. Копие-извадка от ОУП на СО.

6.2. Кадастрална карта

6.3. Действащи регулационни и застроителни (подробни устройствени) планове.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение към Решение № 143 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Одобрено по решение № по протокол от 1.2 от всл.2
на Столичен общински съвет

- 6.4. Схеми на подземната инженерна инфраструктура.
- 6.5. Предварителни данни от “Софийска вода” АД.

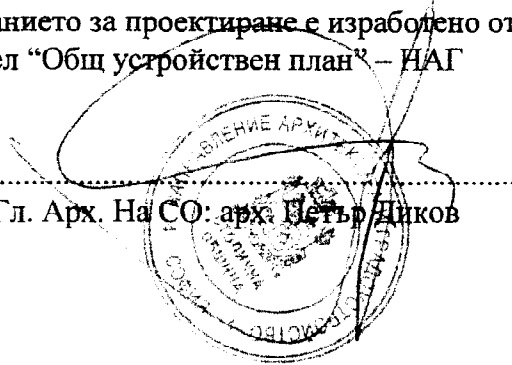
7. Проектът за ПУП – Парцелаен план да се комплектова със следните материали:

- 7.1. Парцеларен план в М 1: 1 000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител – 3 бр.;
- 7.2. Подробна обяснителна записка – 3 бр.;
- 7.3. Документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО – 3 бр.;
- 7.4. Информация за преценяване необходимостта от ЕО и ОС – 1 бр.;
- 7.5. Електронен носител (CD / DVD) с посочените материали – 1 бр.;
- 7.6. Други материали по преценка на проектантския колектив.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Заданието за проектиране е изработено от
отдел “Общ устройствен план” – НАГ

Гл. Арх. На СО: арх. Петър Диков



ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/