

“ П А З А Р И В Ъ З Р А Ж Д А Н Е ” Е А Д

УТВЪРДИЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД:

/Н.ГЕОРГИЕВ/



К О Н К У Р С Н И К Н И Ж А

*КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ*

КОНКУРС №-01/2014 г.

ГРАД СОФИЯ

КОНКУРС № 01/2014 г.

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ,

СОБСТВЕНОСТ НА

“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД - ГР. СОФИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ :

I. Общи условия и ред за участие, и провеждане на конкурса. Техническо описание на обектите

II. Образци на документи

III. Проект за договор

IV. Схеми на разположение на обектите

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ. РЕД ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

На пазарите, които се стопанисват и управляват от "Пазари Възраждане" ЕАД се отдават под наем обекти за извършване на търговска дейност, след провеждане на конкурс, при условията на заплащане на месечен наем, на основание Наредба за пазарите на територията на Столична община.

Обектите, предмет на конкурса представляват търговски павилиони (магазини), като точното им разположение е отбелязано в приложените към конкурсните книжа схеми, и съставляващи неразделна част от конкурсната документация.

Конкурсът се обявява в един ежедневник, интернет страницата ни www.pazariv.com и на съответните места в офисите на организатора, както следва:

1. Централен офис: гр.София, р-н „Възраждане”, бул.”Сливница” № 168 А, „Женски пазар”;
- 2.Офис – „Димитър Петков” находящ се в гр. София, пазар „Димитър Петков”;

Резултатите от конкурса се обявяват на съответните места в офисите на организатора съгласно изброените по-горе.

Участниците в конкурса могат да получат допълнителна информация по пакета конкурсни книжа и техническите условия на конкурса, както и за оглед на обектите в Централния офис на "Пазари Възраждане" ЕАД, гр. София, бул."Сливница" №168 и на тел. 983 21 84, всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 часа и от 13.00 ч. до 15.30 часа, от 25.03.2014 г. до 08.04.2014 г.

Организаторът на конкурса не носи отговорност за получаване на съответните разрешения за дейността, извършвана в отдаваните под наем търговски обекти.

2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Отдаване под наем на обекти, стопанисвани от "Пазари Възраждане" ЕАД, при указана начална наемна цена без ДДС както следва:

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 5 - приложение №2 предназначени за продажба на:

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, цветя.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
1	5-1	600	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
2	5-2	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
3	5-3	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
4	5-4	738	4	01.06.2014 г.	Ток, вода
5	5-5	738	4	01.06.2014 г.	Ток, вода
6	5-6	640	8	01.06.2014 г.	Ток, вода

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

л.4 от всл.26

7	5-7	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода
8	5-8	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
9	5-9	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
10	5-10	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
11	5-11	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
12	5-12	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
13	5-13	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
14	5-14	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 6 - приложение №2 предназначени за продажба на:

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки, хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, шивашки и обушарски услуги, обществена тоалетна/WC/.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
15	6-1	400	5	01.06.2014 г.	Ток, вода
16	6-2	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
17	6-3	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
18	6-4	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
19	6-5	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
20	6-6	640	8	01.06.2014 г.	Ток, вода
21	6-7	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода
22	6-8	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
23	6-9	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
24	6-10	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
25	6-11	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
26	6-12	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
27	6-13	400	5	01.06.2014 г.	Ток, вода
28	6-14 wc	30	4	01.06.2014 г.	Ток, вода

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 7 - приложение №3 предназначени за продажба на:

Фирмени магазини за месни продукти, млечни изделия, хляб, ядки,

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

.15 от вс.л.26

хр.стоки, еко храни, подправки, кафе, закуски, алкохолни и безалкохолни напитки, цигари, захарни изделия, вестници и списания, сувенири, , шивашки и обушарски услуги, парфюмерия и козметика, църковни аксесоари, икони, порцеланови и стъklarски изделия, ювелирни изделия, ковано желязо, ключарски услуги, часовникарски услуги, фотографско ателие.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
29	7-1	640	8	01.06.2014 г.	Ток, вода
30	7-2	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
31	7-3	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
32	7-4	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
33	7-5	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
34	7-6	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
35	7-7	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода
36	7-8	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
37	7-9	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
38	7-10	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
39	7-11	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
40	7-12	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
41	7-13	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
42	7-14	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 8 - приложение №3 предназначени за продажба на:

Занаятчийски стоки, грънчарски изделия, ковано желязо, магазин за икони, дърворезба, ювелирни стоки и други подобни видове занаятчийски дейности.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
43	8-1	640	8	01.06.2014 г.	Ток, вода
44	8-2	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
45	8-3	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
46	8-4	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
47	8-5	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
48	8-6	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Л.6 от всл.26

49	8-7	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода
50	8-8	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
51	8-9	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
52	8-10	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
53	8-11	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
54	8-12	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
55	8-13	660	8,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
56	8-14	490	6,1	01.06.2014 г.	Ток, вода

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР" Търговски обекти в сграда 10 - приложение №4,5 и 6 предназначени за продажба на:
Аптека, банков клон, тото пункт, фризьорски услуги, магазин за спортни стоки, химическо чистене, зоо магазин, офис-магазин за мобилни оператори, туристическа агенция, пункт за заплащане на битови сметки, бърза закуска пав.№10-18 етаж 1+2/,обществена тоалетна/wc/ - сутерен.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
57	10-1	930	11,9	01.06.2014 г.	Ток, вода
58	10-2	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
59	10-3	738	9,4	01.06.2014 г.	Ток, вода
60	10-4	730	9,2	01.06.2014 г.	Ток, вода
61	10-5	730	9,2	01.06.2014 г.	Ток, вода
62	10-6	1640	21	01.06.2014 г.	Ток, вода
63	10-7	1610	20,7	01.06.2014 г.	Ток, вода
64	10-8	630	7,8	01.06.2014 г.	Ток, вода
65	10-9	630	7,8	01.06.2014 г.	Ток, вода
66	10-10 Аптека	1620	40,7	01.06.2014 г.	Ток, вода
67	10-11 Банков клон	1700	41,1	01.06.2014 г.	Ток, вода
68	10-12	740	7,5	01.06.2014 г.	Ток, вода
69	10-13	1550	19,2	01.06.2014 г.	Ток, вода
70	10-14	1640	21	01.06.2014 г.	Ток, вода
71	10-15	1600	21,2	01.06.2014 г.	Ток, вода
72	10-16	1550	19,4	01.06.2014 г.	Ток, вода

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

д.7 от вс.л.26

73	10-17	1570	19,7	01.06.2014 г.	Ток, вода
74	10-18 Бързо хранене	2890	361,3	01.06.2014 г.	Ток, вода
75	10-19	1650	33,3	01.06.2014 г.	Ток, вода
76	10-20	1600	20,85	01.06.2014 г.	Ток, вода
77	10-21 wc	1500	74,4	01.06.2014 г.	Ток, вода

ПАЗАР "ЖЕНСКИ ПАЗАР"

Търговски обекти в сграда 11 - приложение №5 и 6 предназначени за продажба на:

Книжарница, парфюмерия и козметика, икони, антикварни стоки, картини, бижутерия, оптика, цветя, фотографско ателие, алкохолни и безалкохолни изделия, цигари, захарни изделия, вестници и списания, етаж 2 обект №13 - Полифункционална зала.

№	Търговски обекти	Начална наемна цена/лв.	Кв.м.	Отдава се от дата	Комуникации
78	11-1	670	8,5	01.06.2014 г.	Ток, вода
79	11-2	960	12,49	01.06.2014 г.	Ток, вода
80	11-3	768	9,8	01.06.2014 г.	Ток, вода
81	11-4	738	9,44	01.06.2014 г.	Ток, вода
82	11-5	738	9,43	01.06.2014 г.	Ток, вода
83	11-6	738	9,42	01.06.2014 г.	Ток, вода
84	11-7	730	9,36	01.06.2014 г.	Ток, вода
85	11-8	770	9,9	01.06.2014 г.	Ток, вода
86	11-9-10	1700	21,85	01.06.2014 г.	Ток, вода
87	11-11	1620	20,9	01.06.2014 г.	Ток, вода
88	11-12	1620	20,69	01.06.2014 г.	Ток, вода
89	11-13 <u>Полифункционална</u> зала	1800	117,56	01.06.2014 г.	Ток, вода

Забележка: Всички цени са без ДДС.

3. ЦЕЛ НА КОНКУРСА

Определянето на наемателите на обекти чрез конкурс се провежда на основание чл. 10 от Наредбата за Пазарите на територията на Столична Община и приложение № 2 към същата. Протокол № 27, Решение №3/27.07.2001г. на сесия на СОС, изм.и доп. Решение 516 по Протокол 83 от 13.07.2006 г., изм. и доп.с Решение № 756 по протокол № 26 от 11.12.2008г.на СОС изм. и доп. с Решение № 642 по протокол № 45 от 29.07.2009 г./ Решение на Съвета на директорите по протокол № 61 от 24.01.2014 г., Решение №393 на СОС по протокол №43 от 18.07.2013 г., Решение на

Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост т.13 от 05.02.2014 г. и Заповед на изпълнителния директор на "Пазари Възраждане" ЕАД № 23/07.02.2014 г.

Основната цел на конкурса е определяне на наематели (контрагенти) за обекти, стопанисвани и управлявани от "Пазари Възраждане" ЕАД, при условията на публичност, прозрачност, и равнопоставеност на кандидатите.

4. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Право на участие в конкурса имат дееспособни физически и юридически лица, закупили конкурсни книжа.

Няма да бъдат класирани лица, които имат неизплатени задължения към "Пазари Възраждане" ЕАД, както и предишни наематели на обекти на организатора, чиито наемни договори са прекратени поради виновното им поведение.

Участниците задължително следва да са внесли депозит (гаранционна вноска) за участие в конкурса.

С един комплект документи се участва само за един обект.

Един кандидат може да наеме не повече от 3 /три/ обекта, включени в настоящия конкурс №1/2014г.

5. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Депозитът се внася от кандидата с цел обезпечаване и гарантиране на добросъвестността и сериозността за участие в конкурса.

Размерът на депозита за участие в конкурса е **300 (триста) лева** и се внася в централния офис на организатора на конкурса "Пазари Възраждане" ЕАД в гр.София, бул."Сливница" №168, в работно време от 09.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15.30 часа, от 25.03.2014 г. до 08.04.2014 г.

6. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

6.1. В класирането участват кандидати предложили не по-ниска от посочената начална наемна цена за обекта /съобразно т.2 от Конкурсните книжа/. В класирането участват физически и / или юридически лица, които са посочили като начин на използване на търговския обект, за който кандидатстват, търговско предназначение и стокова спецификация съобразно указания вид търговска дейност сред изрично изброените в т. 2 от настоящите конкурсни книжа за съответната сграда . Декласират се участници, посочили по-ниска от началната наемна цена за съответния обект /съобразно т. 2 от Конкурсните книжа/, както и тези, посочили търговско предназначение на обекта / стокова спецификация, извън в рамките на изрично изброените в т. 2 от конкурсните книжа за съответната сграда.

6.2. Организаторът на конкурса "Пазари Възраждане" ЕАД ще сключи наемен договор за съответния обект със спечелилия кандидат за срок от години.

6.3. Спечелилият конкурса за съответния обект се задължава при сключването на договора за наем да внесе гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на едномесечен наем без вкл.

ДДС.

6.4. Забранява се преотдаването на наетия обект от спечелилия конкурса на трети лица, вкл.сключване на договори за съвместна дейност, участие с наетия обект под каквато и да е форма в граждански или други дружества

6.5. Забранява се промяната на предназначението и специализацията на обекта, извършване на всякакъв вид преустройство и реконструкция на наетото имущество, поставяне на рекламни, информационни и декоративно - монументални елементи върху търговския обект и в прилежащата му територия, без писмено съгласие на организатора на пазара.

6.6. Спечелилият конкурса за съответния обект се задължава да изпълнява стриктно договореностите в сключения наемен договор за срока му на действие.

6.7. Наемателите на обекти са длъжни:

да продават стоки снабдени с всички сертификати за произход и качество, съгласно нормативните изисквания;

- да притежават всички изисквани от нормативните актове разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на обекта и упражняваната от тях търговска дейност;

- да предоставят на потребителите информация за предлаганите стоки и за лицата извършващи търговска дейност, в съответствие със Закона за защита на потребителите;

- да държат на разположение и предоставят при поискване от съответните контролни органи (контролиращи длъжностни лица/ документите за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания, разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на обекта и упражняваната от тях търговска дейност;

- да спазват Правилника за организацията и дейността на пазарите стопанисвани и управлявани от „Пазари Възраждане” ЕАД, Наредбата за пазарите на територията на Столична община, както и други документи, регламентиращи дейността им.

6.8. При промяна на икономическата обстановка и/или промяна в нормативната уредба, наемодателят има право да промени наемните цени и/или условията на наемния договор.

7. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНИ КНИЖА

Цената на конкурсните книжа е 80 (осемдесет) лева без ДДС, платими при закупуването им в офиса на организатора в гр.София, бул.”Сливница” №168 А, всеки работен ден, **25.03.2014 г. до 08.04.2014г. включително**, сутрин от 10.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15.30 часа. Пакетът конкурсни книжа се получава на същото място.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на “Пазари Възраждане” ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

А/ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ:

8.1. Заявление за участие - образец № 1;

8.2. Административни сведения – образец № 2;

8.3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3;

8.4. Актуално удостоверение (извлечение) за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от **01.01.2014 г.** - копие;

8.5. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);

8.6. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;

8.7. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.8. Документ за внесена гаранция за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.9. Предложение (оферта) за предлаганата наемна цена за месец (образец № 4).

Забележка: Представените копия (извлечения) на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

Б/ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА – ЗАНИЯТЧИИ :

8.11. Заявление за участие - образец № 1;

8.12. Административни сведения – образец № 2;

8.13. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – образец № 3

8.14. Копие от удостоверение за вписване в регистър по Закона за занаятите.

8.15. Документ за регистрация по БУЛСТАТ /ЕИК/ съгласно закона – копие;

8.16. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник.

8.17. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).

8.18. Документ за внесена гаранция за участие в конкурса – копие: (Издава се от организатора на конкурса).

8.19. Предложение (оферта) за предлаганата наемна цена за месец (образец № 4).

Забележка: Представените копия на документи да бъдат заверени от кандидата (представляващия кандидата) с надпис „Вярно с оригинала” и подпис.

9. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 броя бели, непрозрачни пликове – голям и малък размер, в които се слагат офертата и представяните от участника документи.

9.1. Офертата с предложената наемна цена се поставя в малкия плик, след което пликът се запечатва и подписва от участника (подателя) на мястото на запечатване (залепване).

9.2. Офертните документи заедно със запечатания малък плик се поставят в големия плик, след което големият плик се запечатва от участника и се попълва както следва:

гр. София, конкурс № 01/2014г. – „Пазари Възраждане” ЕАД за търговски обекти.

и се представя за регистрация в деловодството на организатора на адрес: гр. София, бул. „Сливница” №168 А.

9.3. При подаване на документите върху капака на големия плик се поставят печат на „Пазари Възраждане” ЕАД и подпис на подателя.

9.4. Длъжностно лице отбелязва в дневника входящия номер дата и час на подаването на книгата.

Същият входящ номер се поставя и върху представения плик. На подателя се издава талон с входящ номер.

9.5. Длъжностните лица, приемащи конкурсните книжа не носят отговорност за съдържанието на големия плик.

9.6. Всяко предложение за наемна цена, неотговарящо на условията по т.9.1. води до недействителност на офертата.

9.7. Срокът за подаване на документи за участие в конкурса е 25.03.2014 г. до 08.04.2014 г. **вкл.**, всеки ден от 10.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15,30 часа в централния офис на организатора.

9.8. Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни материали, независимо от изхода на конкурса.

9.9. С факта на подаването на офертните материали, кандидатът изразява съгласието си за използване и обработка на личните му данни от организатора за целите на конкурса.

10. ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

10.1. След изтичане на срока за подаване на книгата, изпълнителният директор на „Пазари Възраждане” ЕАД назначава комисия за провеждане на конкурса и класиране на кандидатите. Комисията се състои от пет до седем члена, като в състава и се включват представител/и на Столична община, и правоспособен юрист.

10.2. Конкурсът ще бъде присъствен за участниците и ще се проведе от комисията на **09.04.2014 г.** от 10.00 часа в централния офис на организатора.

10.3. Председателят на комисията открива конкурса в обявения час и проверява присъствието на членовете на комисията. Комисията заседава и приема решения, ако при състав поне 2/3 от членовете и. При липса на кворум или отсъствие на юриста, провеждането на конкурса се отлага за следващия работен ден, в същия час.

10.4. След започване с отварянето на големия плик, проверява се пълнотата и редовността на представените документи. Подаването на нередовни, непълни, неточни или неправилно попълнени документи, които не посочват конкретно предложение или стокова спецификация за съответния търговски обект, различна от изрично изброяените в съответната сграда/сектор в т. 2 от настоящите конкурсни книжа, води до декласиране на участника. След като установи пълнотата и редовността на представените документи от съответния кандидат, комисията пристъпва към отваряне на малкия

плик и разглеждане, и оценяване на предложената оферта по критериите за оценка, посочени в т.11. Отворената и разгледана оферта се парафира от председателя на конкурсната комисия или юриста.

11. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

ОФЕРТНА ЦЕНА

11.1. Наемна цена за обект на месец без ДДС – за всеки лев от предложената от кандидата цена - по 1 точка.

ПРЕФЕРЕНЦИИ:

11.2. Физически лица – занаятчии .

- **15%** от посочената в т.2 от настоящите книжа **начална наемна** цена - за всеки получен след процентното изчисление пълен лев по 1 точка;

11.3. Инвалиди:

А) Над 90% инвалидност - 15% от посочената в т.2 от настоящите книжа **начална** цена - за всеки получен след процентното изчисление пълен лев по 1 точка;

Б) Над 70% инвалидност - 10% от посочената в т.2 от настоящите книжа **начална** цена - за всеки получен след процентното изчисление пълен лев по 1 точка;

В) Над 50% инвалидност - 5% от посочената в т.2 от настоящите книжа **начална** цена - за всеки получен след процентното изчисление пълен лев по 1 точка;

Пример за изчисление на точките: При начална цена от 100 лв. /по т.2 от конкурсните книжа/, кандидатът предлага 120 лв. съответно 120 точки. Като инвалид с над 90% инвалидност – 15% от начална цена 100 лв. = 15 лв., съответно 15 точки. Общо кандидатът получава 135 точки.

Забележка: Правото на ползване на съответните преференции се доказва с приложени съответни актуални документи: документ удостоверяващ инвалидност, документи удостоверяващи качеството занаятчия . Когато кандидата има основание за ползване на повече от една преференция – ползва всички преференции за които има право.

Преференциите за инвалид се ползват само от физически лица.

12. КЛАСИРАНЕ

12.1. Комисията класира кандидатите за всеки обект според събрания брой точки съобразно критериите на конкурса, посочени в т.11. При получен равен брой точки се класира кандидатът предложил по-висока офертна цена. При равен брой точки, равни офертни цени, участниците се доканват да подобрят офертите си по ред определен от комисията.

12.2. За работата си комисията изготвя протокол, в който се посочват класираните на първо и второ място участници за съответните обекти. Протоколът се подписва от всички членове на комисията. Член на комисията несъгласен с решенията ѝ подписва протокола с особено мнение, което мотивира писмено. Особеното мнение се счита за неразделна част от протокола.

12.3. Председателят на комисията представя на изпълнителния директор на “Пазари Възраждане” ЕАД протокола с резултатите от конкурса.

12.4. Изпълнителният директор на “Пазари Възраждане” ЕАД утвърждава протокола от конкурса и писмено обявява класираните на първо място, както и недопуснатите до участие/класиране в конкурса кандидати. Обявлението се излага на оповестителните в раздел I места на 14.04.2014 г. и изнасяне на обявлението всеки от участниците се счита уведомен за резултата от конкурса.

12.5. Класираните на първо място следва да сключат писмени договори от 14.04.2014 г. до 16.04.2014 г. включително. Несключването на наемен договор в този срок се счита за отказ на спечелилия участник за наемане на обекта.

12.6. При възникване на правото да се сключи наемен договор за съответния обект след евентуален отказ за класирания на първо място участник, организаторът на конкурса уведомява участника, класиран на второ място чрез излагане на резултатите от второто класиране на оповестителните в раздел I места на 17.04.2014 г. Класираните се на второ класиране следва да сключат договори от

17.04.2014 г. до 25.04.2014 г. вкл. Несключването на наемен договор в този срок се счита за отказ на класирания участник за наемане на обекта.

12.7. Ако след изтичане на сроковете по т. 12.5 и 12.6 останат недоговорени търговски обекти /павилиони/ , "Пазари Възраждане" ЕАД си запазва правото, по предложение на конкурсната комисия, да направи повторно обявяване между участниците в конкурса, неспечелили обект или по преценка да обяви нов конкурс за тях. Лицата, класирани за желания обект, но отказали да подпишат наемен договор нямат право да участват в повторното обявяване.

12.8. В случай на взето решение за повторно обявяване, имащите право на участие кандидати ще бъдат поканени чрез обявление на определените в раздел I места да представят оферти за наемане на останалите обекти. Редът за извършване на повторното обявяване ще бъде обявен едновременно с поканата.

12.9. Информация по провеждането на конкурса и извършване на класирането ще се предоставя на желаещите участници до 7 (седем) дни след изтичане на посочения в т.12.6 срок (след приключване на второ класиране).

13. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

13.1. Конкурсът за всеки отделен обект се приключва с подписване на наемен договор в определените в тези книжа срокове.

13.2. Спечелилият участник е длъжен да сключи наемен договор съобразно предвидените срокове в конкурсните книжа. При подписване на договора, класираното лице предоставя в полза на наемодателя – организатор на конкурса, гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на предложения месечен наем без ДДС.

13.3. Депозитът за участие в конкурса (по т.5) на участник, отказал подписване на договор, не се връща.

13.4. Депозитът (по т.5) на участниците неспечелили конкурса, се връща по номинал, без начисляване на лихви, срещу представяне на квитанция за платена гаранционна вноска в офисите на организатора от 28.04.2014 г. до 30.05.2014 г./

13.5. Депозитът за участие в конкурса на спечелилия участник се връща по номинал без начисляване на лихви, срещу представяне на квитанция за платена гаранционна вноска в офисите на организатора след подписване на договор за наем в периода от 14.04.2014 г. до 25.04.2014 г.

Краен срок за възстановяване на депозита 30.05.2014 г.! След тази дата се губи правото да се иска възстановяване на депозита.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНКУРСА

Конкурсът се прекратява когато:

14. 1. Няма постъпили документи в обявения срок;

14. 2. Няма допуснати до участие кандидати;

14. 3. Офертите на допуснатите кандидати не отговарят на условията на конкурсната документация.

14. 4. Изпълнителният директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД не утвърди протокола на конкурсната комисия, изцяло или частично (за отделен обект) при констатирани съществени нарушения на конкурсната процедура.

II. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ.

ОБРАЗЕЦ № 1 – Заявление за участие;

ОБРАЗЕЦ № 2 – Административни сведения;

ОБРАЗЕЦ № 3 - Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса

ОБРАЗЕЦ № 4 – Оферта.

III. ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР – Приложение № 1

IV. Схеми за разположение на обектите

- Приложения №№ 2, 3,4,5,6.

ОБРАЗЕЦ № 1

**КОНКУРС № 01/2014 г. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
В ГРАД СОФИЯ**

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

**ОТНОСНО:Конкурс № 01/2014 г.,
проведан от “Пазари Възраждане” ЕАД**

1.Долуподписаният /долуподписаните/,

.....
/име,презиме,фамилия,ЕГН,длъжност/

.....
/наименование на фирмата / ЕИК

.....
/адрес,телефон/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в конкурса, обявен от “Пазари Възраждане” ЕАД за отдаване под наем на търговски обекти, при условията, обявени в конкурсните книжа.

2. Заявяваме, че сме запознати и се считаме обвързани от условията, задълженията и отговорностите, описани в конкурсните книжа, че сме направили оглед на обекта, и сме запознати с техническите му характеристики, както и с клаузите от приложения проект на договор за наем.

Кандидатстваме за пазар:.....,

сграда:....., обект №.....

със стокова спецификация:.....

3. ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Ако конкурсът бъде спечелен от нас, се задължаваме да сключим договор за наем с “Пазари Възраждане” ЕАД за обекта, в определените срокове и при посочените условия, и ще спазваме Правилника за организацията и дейността на пазарите стопанисвани и управлявани от “Пазари Възраждане” ЕАД и Наредбата за пазарите на територията на Столична община. В случай, че не сключим договор за наем на спечеления от нас обект, депо платената ни вноска не се връща.

5. Заявяваме, че ако нашата оферта бъде призната за подписване на договора настоящо о заявяване ще бъде споразумение между нас и “Пазари Възраждане” ЕАД.

Ние приемаме, че изборът на “Пазари Възраждане” ЕАД е единствено и изключително право, съгласно условията на конкурса, и не подлежи на обжалване.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ /И/:.....

/подпис и печат/

ОБРАЗЕЦ №.2

**КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
В ГРАД СОФИЯ**

Конкурс № 01/2014 г. – “Пазари Възраждане” ЕАД

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Наименование на участника
2. Седалище и адрес на управление.....
3. Телефон.....
4. Факс.....
5. Адрес за кореспонденция:
6. Лице за контакти.....
7. Данни: л.к. № , изд. на от..... ,
ЕГН.....
8. ЕИК:
9. Регистрация по ЗДДС
10. Банкови сметки

Доколкото участието в този конкурс е свободно, то предоставените данни, включително и лични, се предоставят доброволно.

дата.....

.....
/подпис и печат/

ОБРАЗЕЦ №3

**КОНКУРС № 01/2014г. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД
ГР. СОФИЯ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**

Подписаният.....
ЕГН....., с постоянен адрес:
..... в качеството
си на участник /представляващ участника
..... в посочения конкурс,

декларирам:

1. Запознат съм и приемам безусловно условията за провеждане на конкурса от “Пазари Възраждане” ЕАД.
2. Аз и представляваното от мен лице приемаме решенията на организатора и определената от него конкурсна комисия във връзка с провеждането на конкурса, и сключването на наемния договор.
3. Ако спечелим конкурса, се задължаваме да сключим договор за наем съгласно приложения към конкурсните книжа проект, и да изпълняваме добросъвестно клаузите му.
4. Не представлявам търговец, по отношение, на който е открито производство по несъстоятелност.
5. Аз (представляваното от мен лице) нямам непогасени задължения към “Пазари Възраждане” ЕАД.
6. Давам доброволното си и изрично съгласие предоставените от мен лични данни да бъдат обработвани и съхранявани от “Пазари Възраждане” ЕАД за целите на конкурса и договорните ни отношения.

Поетите с настоящата декларация ангажименти не са ограничени със срок или други условия.

София

Декларатор:

ОБРАЗЕЦ № 4

КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
В ГРАД СОФИЯ

Конкурс № 01/2014 г. – “Пазари Възраждане” ЕАД

ДО
КОМИСИЯТА, ПРОВЕЖДАЩА
КОНКУРСА

О Ф Е Р Т А

За обект №..... сграда:.....на пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Подписаният,.....ЕГН:.....
притежаваш л.к. № издадена на от МВР-....., на
длъжност.....представляващ
/наименование на фирмата/
адрес.....

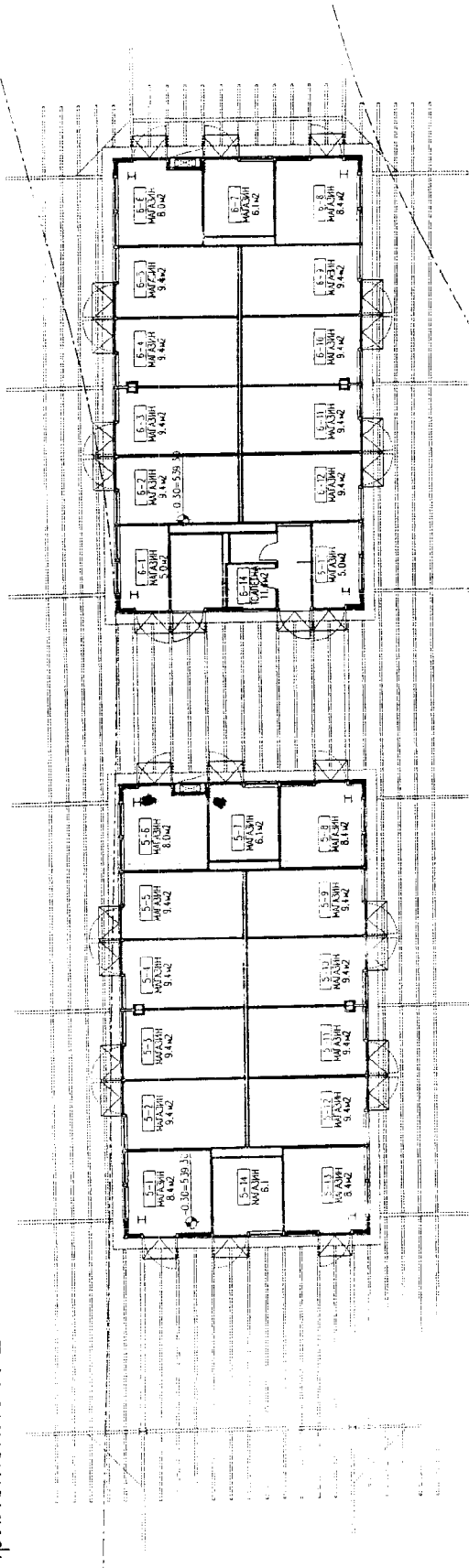
) След като се запознах с конкурсните книжа, регламентиращи участието в конкурса, заявявам
своето решение да кандидатствам за следния търговски обект №сграда..... за продажба
на на пазар
.....и предлагам наем в размер на
(.....) лв. на месец без ДДС.
/с думи/

дата.....

.....
/подпис и печат/

Приложение №2

СХЕМА НА ОБЕКТИТЕ



СГРАДА 5

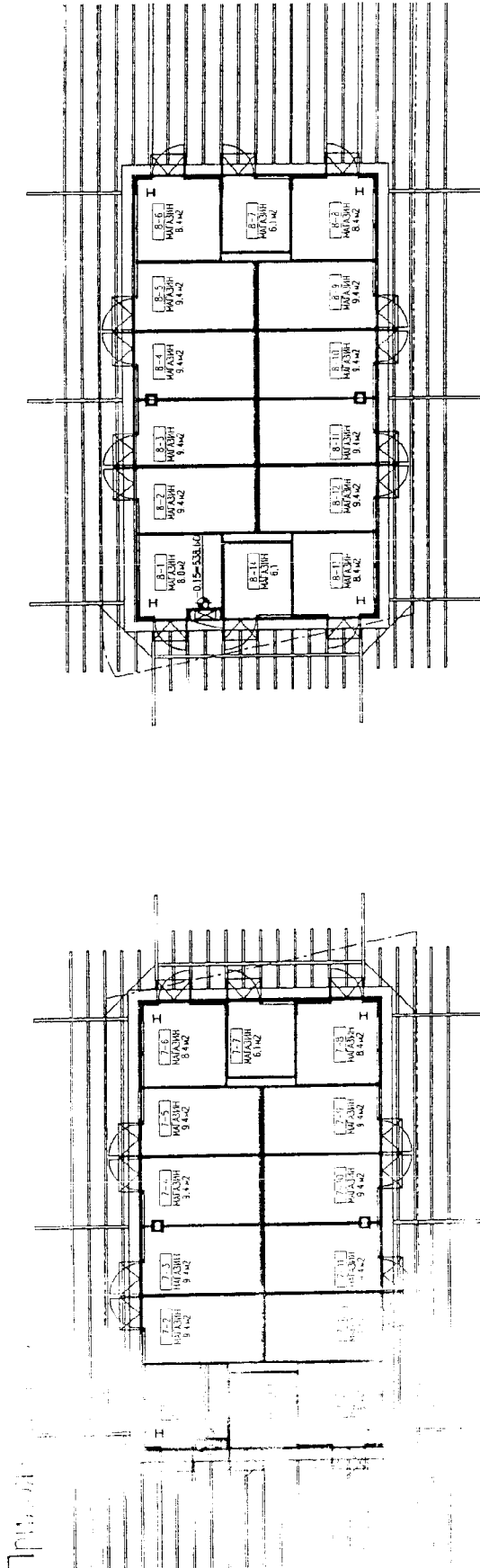
ПОДОБЕКТ	ПЛОЩ	
	КВ. М.	
СГРАДА 5		
МАГАЗИН 5-1	8.4 м2	
МАГАЗИН 5-2	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-3	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-4	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-5	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-6	8.0 м2	
МАГАЗИН 5-7	6.1 м2	
МАГАЗИН 5-8	8.4 м2	
МАГАЗИН 5-9	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-10	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-11	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-12	9.4 м2	
МАГАЗИН 5-13	8.4 м2	
МАГАЗИН 5-14	6.1 м2	

СГРАДА 6

ПОДОБЕКТ	ПЛОЩ	
	КВ. М.	
СГРАДА 6		
МАГАЗИН 6-1	5.0 м2	
МАГАЗИН 6-2	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-3	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-4	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-5	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-6	8.0 м2	
МАГАЗИН 6-7	6.1 м2	
МАГАЗИН 6-8	8.4 м2	
МАГАЗИН 6-9	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-10	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-11	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-12	9.4 м2	
МАГАЗИН 6-13	5.0 м2	
ТОАЛЕТНА 6-14	11.4 м2	

ТАБЛИЦА С ПЛОЩИ

СХЕМА НА ОБЕКТИТЕ



СГРАДА 7

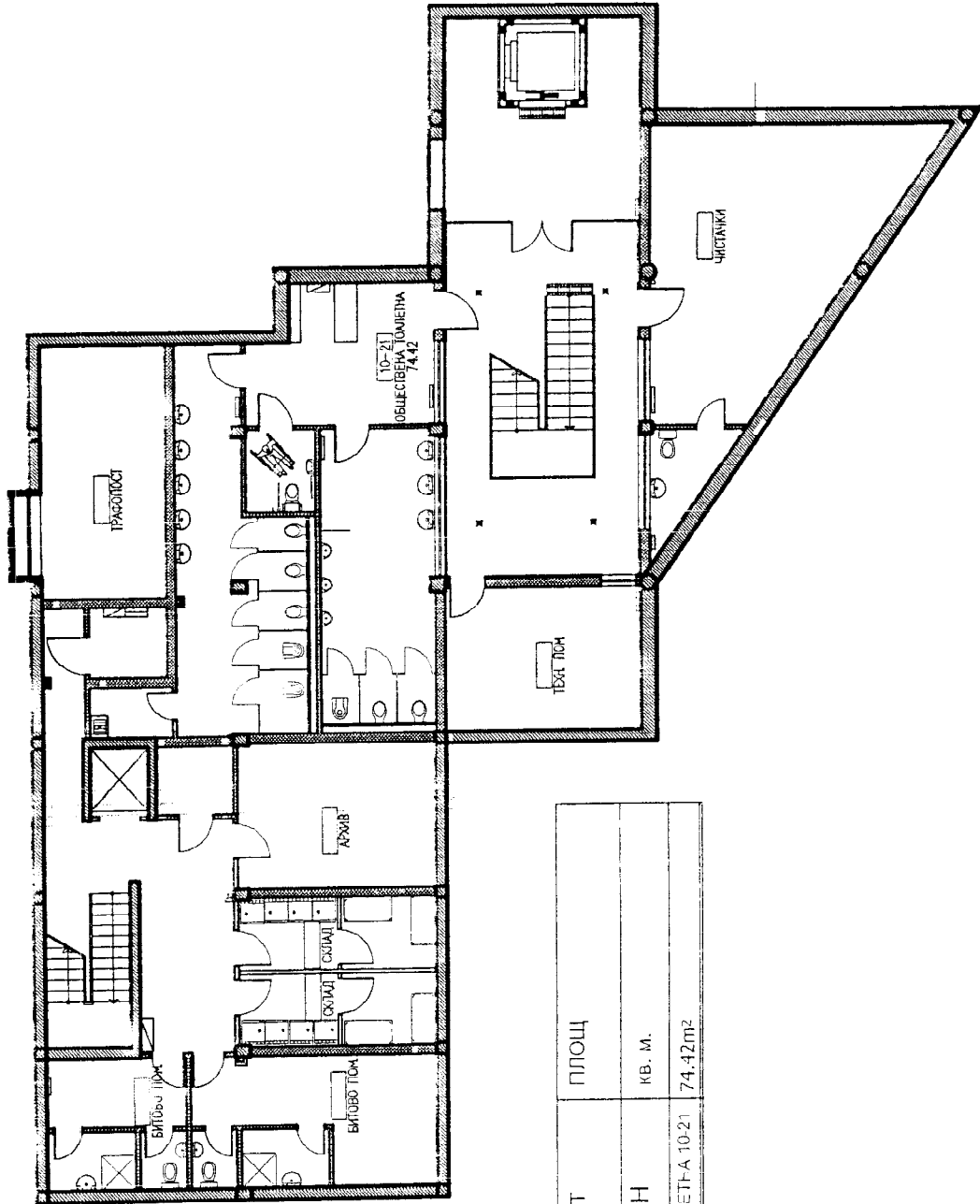
СГРАДА 8

ПОДОБЕКТ	ПЛОЩ
	кв. м.
СГРАДА 7	
МАГАЗИН 7-1	8.0 м2
МАГАЗИН 7-2	9.4 м2
МАГАЗИН 7-3	9.4 м2
МАГАЗИН 7-4	9.4 м2
МАГАЗИН 7-5	9.4 м2
МАГАЗИН 7-6	8.4 м2
МАГАЗИН 7-7	6.1 м2
МАГАЗИН 7-8	8.4 м2
МАГАЗИН 7-9	9.4 м2
МАГАЗИН 7-10	9.4 м2
МАГАЗИН 7-11	9.4 м2
МАГАЗИН 7-12	9.4 м2
МАГАЗИН 7-13	8.4 м2
МАГАЗИН 7-14	6.1 м2

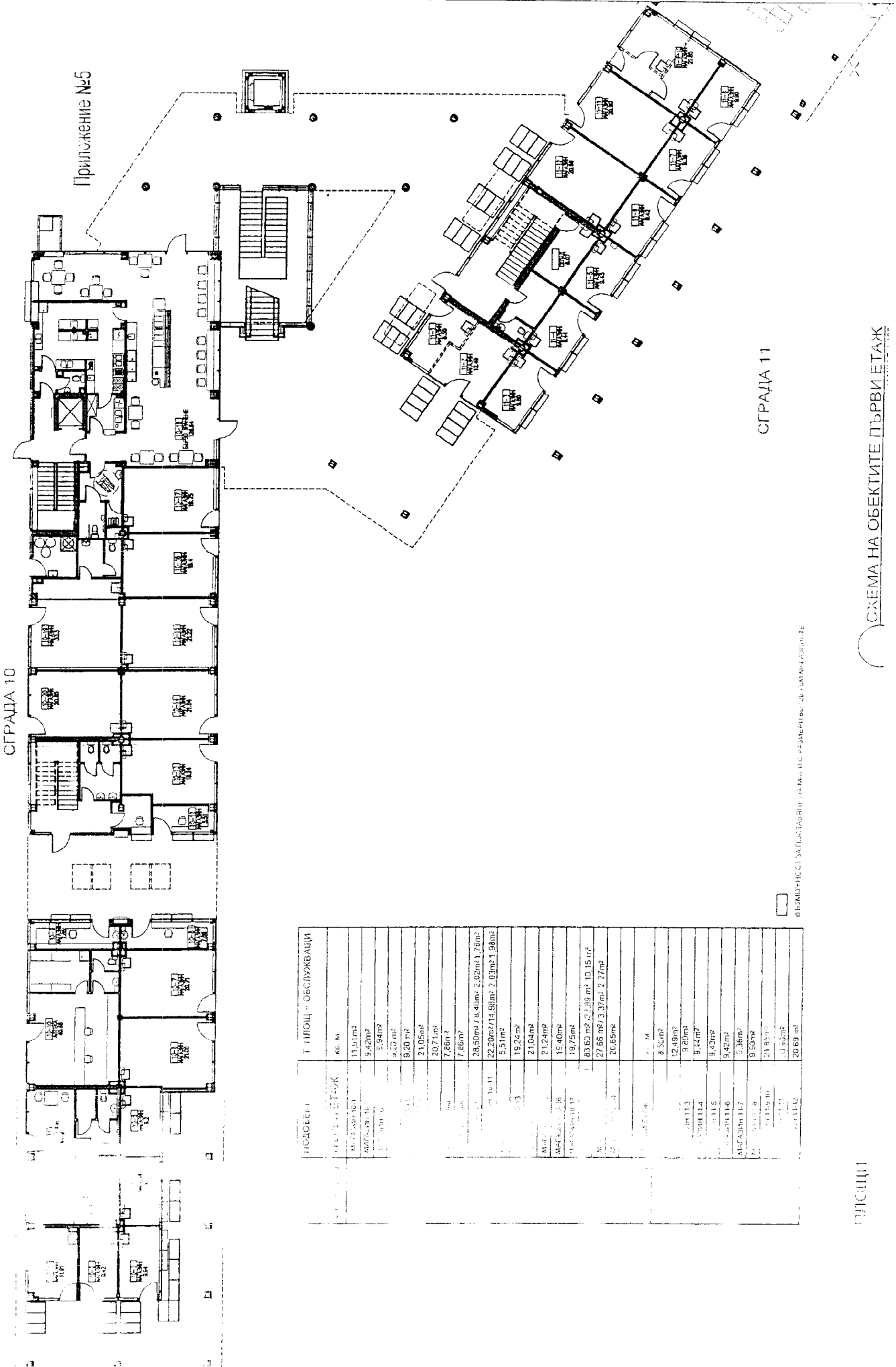
ТАБЛИЦА С ПЛОЩИ

ОБЕКТ IV	ПОДОБЕКТ	ПЛОЩ
		кв. м.
СГРАДА 8		
	МАГАЗИН 8-1	8.0 м2
	МАГАЗИН 8-2	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-3	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-4	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-5	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-6	8.4 м2
	МАГАЗИН 8-7	6.1 м2
	МАГАЗИН 8-8	8.4 м2
	МАГАЗИН 8-9	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-10	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-11	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-12	9.4 м2
	МАГАЗИН 8-13	8.4 м2
	МАГАЗИН 8-14	6.1 м2

Приложение №4



ОБЪЕКТ	ПОДОБЕКТ	ПЛОЩ
СТРАЖИ 10	СУТЕРЕН	КВ. М.
	СЪЩА ТОАЛЕТНА 10.21	74.42m ²

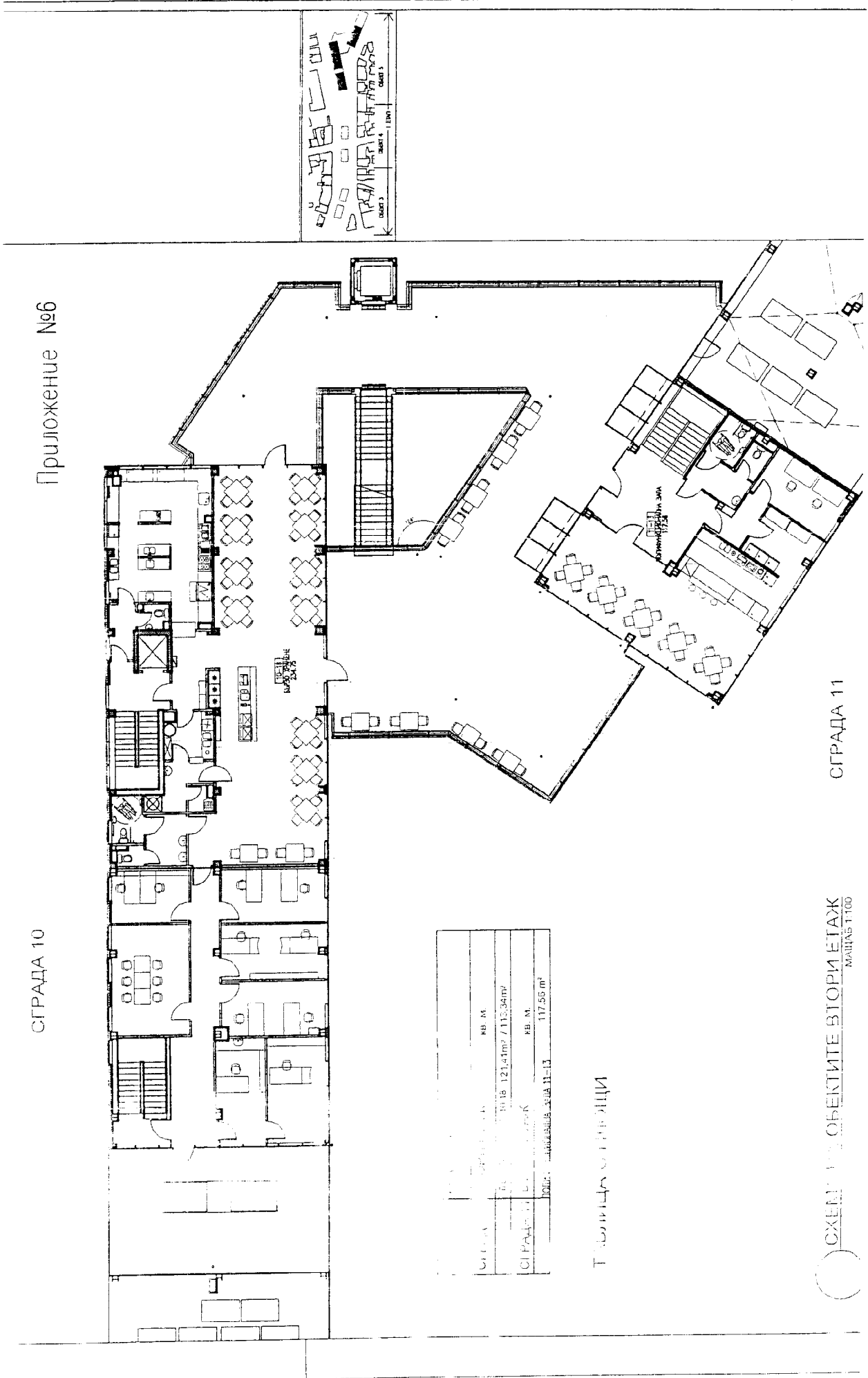


ПОДЪЕМ	ПЛОЩ - ОБСЛУЖВАЩИ
ПОДЪЕМ	кв. м.
ПОДЪЕМ 10	11,91mq
ПОДЪЕМ 11	9,42mq
ПОДЪЕМ 12	5,94mq
ПОДЪЕМ 13	9,20mq
ПОДЪЕМ 14	21,05mq
ПОДЪЕМ 15	20,71mq
ПОДЪЕМ 16	7,86mq
ПОДЪЕМ 17	28,50mq / 8,40mq + 2,02mq + 1,76mq
ПОДЪЕМ 18	22,20mq / 14,98mq + 2,01mq + 1,98mq
ПОДЪЕМ 19	5,51mq
ПОДЪЕМ 20	19,24mq
ПОДЪЕМ 21	21,04mq
ПОДЪЕМ 22	21,24mq
ПОДЪЕМ 23	19,40mq
ПОДЪЕМ 24	19,75mq
ПОДЪЕМ 25	40,60mq / 21,89mq + 10,15mq
ПОДЪЕМ 26	27,86mq / 3,37mq + 2,77mq
ПОДЪЕМ 27	20,65mq
ПОДЪЕМ 28	кв. м.
ПОДЪЕМ 29	8,50mq
ПОДЪЕМ 30	12,48mq
ПОДЪЕМ 31	9,80mq
ПОДЪЕМ 32	9,44mq
ПОДЪЕМ 33	9,40mq
ПОДЪЕМ 34	9,42mq
ПОДЪЕМ 35	3,36mq
ПОДЪЕМ 36	9,50mq
ПОДЪЕМ 37	21,85mq
ПОДЪЕМ 38	20,42mq
ПОДЪЕМ 39	20,69mq

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СГРАДА ПОСТРОЕНИТЕЛ: НА ИМА: И СЪЗДАТЕЛИТЕ: СЪЗДАТЕЛИТЕ: СЪЗДАТЕЛИТЕ

СХЕМА НА ОБЕКТИТЕ ПЪРВИ ЕТАЖ

ОБЩИНИ



Приложение №6

СГРАДА 10

СГРАДА 11

Общ. А	Общ. А	Об. М.
Общ. Б	Общ. Б	Об. М.
Общ. В	Общ. В	Об. М.
Общ. Г	Общ. Г	Об. М.
Общ. Д	Общ. Д	Об. М.
Общ. Е	Общ. Е	Об. М.
Общ. Ж	Общ. Ж	Об. М.
Общ. З	Общ. З	Об. М.
Общ. И	Общ. И	Об. М.
Общ. К	Общ. К	Об. М.
Общ. Л	Общ. Л	Об. М.
Общ. М	Общ. М	Об. М.
Общ. Н	Общ. Н	Об. М.
Общ. О	Общ. О	Об. М.
Общ. П	Общ. П	Об. М.
Общ. Р	Общ. Р	Об. М.
Общ. С	Общ. С	Об. М.
Общ. Т	Общ. Т	Об. М.
Общ. У	Общ. У	Об. М.
Общ. Ф	Общ. Ф	Об. М.
Общ. Х	Общ. Х	Об. М.
Общ. Ц	Общ. Ц	Об. М.
Общ. Ч	Общ. Ч	Об. М.
Общ. Ш	Общ. Ш	Об. М.
Общ. Щ	Общ. Щ	Об. М.
Общ. Ъ	Общ. Ъ	Об. М.
Общ. Ы	Общ. Ы	Об. М.
Общ. Ь	Общ. Ь	Об. М.
Общ. Я	Общ. Я	Об. М.
Общ. 1	Общ. 1	Об. М.
Общ. 2	Общ. 2	Об. М.
Общ. 3	Общ. 3	Об. М.
Общ. 4	Общ. 4	Об. М.
Общ. 5	Общ. 5	Об. М.
Общ. 6	Общ. 6	Об. М.
Общ. 7	Общ. 7	Об. М.
Общ. 8	Общ. 8	Об. М.
Общ. 9	Общ. 9	Об. М.
Общ. 10	Общ. 10	Об. М.
Общ. 11	Общ. 11	Об. М.
Общ. 12	Общ. 12	Об. М.
Общ. 13	Общ. 13	Об. М.
Общ. 14	Общ. 14	Об. М.
Общ. 15	Общ. 15	Об. М.
Общ. 16	Общ. 16	Об. М.
Общ. 17	Общ. 17	Об. М.
Общ. 18	Общ. 18	Об. М.
Общ. 19	Общ. 19	Об. М.
Общ. 20	Общ. 20	Об. М.
Общ. 21	Общ. 21	Об. М.
Общ. 22	Общ. 22	Об. М.
Общ. 23	Общ. 23	Об. М.
Общ. 24	Общ. 24	Об. М.
Общ. 25	Общ. 25	Об. М.
Общ. 26	Общ. 26	Об. М.
Общ. 27	Общ. 27	Об. М.
Общ. 28	Общ. 28	Об. М.
Общ. 29	Общ. 29	Об. М.
Общ. 30	Общ. 30	Об. М.
Общ. 31	Общ. 31	Об. М.
Общ. 32	Общ. 32	Об. М.
Общ. 33	Общ. 33	Об. М.
Общ. 34	Общ. 34	Об. М.
Общ. 35	Общ. 35	Об. М.
Общ. 36	Общ. 36	Об. М.
Общ. 37	Общ. 37	Об. М.
Общ. 38	Общ. 38	Об. М.
Общ. 39	Общ. 39	Об. М.
Общ. 40	Общ. 40	Об. М.
Общ. 41	Общ. 41	Об. М.
Общ. 42	Общ. 42	Об. М.
Общ. 43	Общ. 43	Об. М.
Общ. 44	Общ. 44	Об. М.
Общ. 45	Общ. 45	Об. М.
Общ. 46	Общ. 46	Об. М.
Общ. 47	Общ. 47	Об. М.
Общ. 48	Общ. 48	Об. М.
Общ. 49	Общ. 49	Об. М.
Общ. 50	Общ. 50	Об. М.
Общ. 51	Общ. 51	Об. М.
Общ. 52	Общ. 52	Об. М.
Общ. 53	Общ. 53	Об. М.
Общ. 54	Общ. 54	Об. М.
Общ. 55	Общ. 55	Об. М.
Общ. 56	Общ. 56	Об. М.
Общ. 57	Общ. 57	Об. М.
Общ. 58	Общ. 58	Об. М.
Общ. 59	Общ. 59	Об. М.
Общ. 60	Общ. 60	Об. М.
Общ. 61	Общ. 61	Об. М.
Общ. 62	Общ. 62	Об. М.
Общ. 63	Общ. 63	Об. М.
Общ. 64	Общ. 64	Об. М.
Общ. 65	Общ. 65	Об. М.
Общ. 66	Общ. 66	Об. М.
Общ. 67	Общ. 67	Об. М.
Общ. 68	Общ. 68	Об. М.
Общ. 69	Общ. 69	Об. М.
Общ. 70	Общ. 70	Об. М.
Общ. 71	Общ. 71	Об. М.
Общ. 72	Общ. 72	Об. М.
Общ. 73	Общ. 73	Об. М.
Общ. 74	Общ. 74	Об. М.
Общ. 75	Общ. 75	Об. М.
Общ. 76	Общ. 76	Об. М.
Общ. 77	Общ. 77	Об. М.
Общ. 78	Общ. 78	Об. М.
Общ. 79	Общ. 79	Об. М.
Общ. 80	Общ. 80	Об. М.
Общ. 81	Общ. 81	Об. М.
Общ. 82	Общ. 82	Об. М.
Общ. 83	Общ. 83	Об. М.
Общ. 84	Общ. 84	Об. М.
Общ. 85	Общ. 85	Об. М.
Общ. 86	Общ. 86	Об. М.
Общ. 87	Общ. 87	Об. М.
Общ. 88	Общ. 88	Об. М.
Общ. 89	Общ. 89	Об. М.
Общ. 90	Общ. 90	Об. М.
Общ. 91	Общ. 91	Об. М.
Общ. 92	Общ. 92	Об. М.
Общ. 93	Общ. 93	Об. М.
Общ. 94	Общ. 94	Об. М.
Общ. 95	Общ. 95	Об. М.
Общ. 96	Общ. 96	Об. М.
Общ. 97	Общ. 97	Об. М.
Общ. 98	Общ. 98	Об. М.
Общ. 99	Общ. 99	Об. М.
Общ. 100	Общ. 100	Об. М.

Таблица 1

СХЕМА НА ОБЕКТИТЕ ВТОРИ ЕТАЖ
 МАЩШБ 1:100

Приложение №1

НАЕМОДАТЕЛ: " ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ " ЕАД

НАЕМАТЕЛ:

СЕКТОР:

ПАЗАР:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ: №

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ

Днес,..... 2014 г в гр. София между :

- от една страна - **"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул."Сливница"№168а, с ЕИК № 130107315, представлявано от изпълнителния директор **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ** наричан по-нататък в договора **НАЕМОДАТЕЛ** и

- от друга страна -
с ЕИК № , с адрес на управление на дейността и седалище -
..... , представляван от в качеството му на
Управител /Пълномощник, наричан по-нататък в договора **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава, а **НАЕМАТЕЛЯТ** наема следния търговски обект, №....., застроен на площ от кв.м., находящ се на територията на **ПАЗАР** **СЕКТОР** " в гр. София, наричан по-нататък в договора " обекта ".

Чл. 2/1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва обекта за следните търговски нужди :
ПРОДАЖБА НА като **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при и по повод на ползването на обекта да не извършва действия, с които да пречат нормалното и необезпокоявано ползване на намиращите се в съседство или в близост обекти, ползвани от други търговци на пазара, както и да не уврежда със своите действия или бездействия, или с поставеното в павилиона негово имущество, обектът собственост на „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД"- гр. София.

Чл. 3 /1/ Договорът се сключва за срок **ГОДИНИ.**

/2/ Договора влиза в сила от и е със срок до

II. НАЕМНА ЦЕНА И РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Месечната наемна цена на обекта е в размер на ЛВ./
..... /без ДДС респективно ЛЕВА С ВКЛ. ДДС. При промяна на ДДС
размерът се коригира автоматично, съответно на изменението размера на данъка.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Чл.5./1/ Заплащането на дължимия месечен наем се извършва ОТ Л.330016.1060 ЧИСЛО на текущия месец до 17,00 часа в касата на дружеството, находяща се в административния офис на адрес гр.София, бул."Сливница" № 168 А или по банков път, по следната банкова сметка:

- „ОБЩИНСКА БАНКА” АД, ФЦ ”МАРИЯ ЛУИЗА”
IBAN: BG41SOMB91301025978901
BIC: SOMBBGSF
Титуляр: „Пазари Възраждане” ЕАД

/2/ За дата на плащане се счита датата на постъпване на сумата в полза /по сметка/ на „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД

Чл.6.Неплащането на сумите по чл. 4 се третира като волеизявление на НАЕМАТЕЛЯ за отказ от договора - обстоятелство, което съставлява основание за незабавно прекратяване на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ без предизвестие, считано от първо число на месеца следващ месеца с неплатен наем.

Чл.7 /1/ Към датата на подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ, внася и ГАРАНЦИОННА ВНОСКА В РАЗМЕР НА ЕДИН МЕСЕЧЕН НАЕМ, без вкл. ДДС, за добросъвестно изпълнение на договора.

/2/ Гаранционната вноска се връща на НАЕМАТЕЛЯ след изтичане срока на договора по номинална стойност на получената сума, без начисляване на лихви, и при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всичките си задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ при и по повод ползването на наетия обект.

/3/ При прекратяване на настоящия договор по вина на НАЕМАТЕЛЯ, сумата на гаранционната вноска не се връща и остава в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 8. /1/ При промяна в икономическата обстановка /инфлация/ в страната, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно, въз основа на решение на Съвета на директорите, да промени наемната цена като предложи на НАЕМАТЕЛЯ съответния анекс.

/2/ При непостигане на съгласие относно анекса по ал. 1 от настоящия член, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати наемния договор като даде на НАЕМАТЕЛЯ 15-дневен срок за опразване на обекта.

/3/ След изтичане на срока се прилага чл. 22 и 23 от настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9./1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави обекта на НАЕМАТЕЛЯ годен за ползване по предназначение, съгласно определения в чл. 2 предмет на договора.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае при оглед на обекта към момента на сключване на договора.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигурява охрана и чистота на пазарните площи

Чл.10.НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да упражнява контрол за правилното и безопасно стопанисване на обекта и терена, прилежащ към него, съобразно правилата на този договор, Правилника за организацията и дейността на пазарите стопанисвани и управлявани от „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД и Наредбата за пазарите на територията на Столична община, в сила от момента на действие на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11./1/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва с м или през търговски помощник /ТТ, продавач/ предоставения му под наем обект за време на валидността на настоящия договор по предназначението, за което го е наел, съгласно чл.2 от договора. Промяната на предназначението и спецификацията на обекта под наем търговски обект става единствено със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, отразено в допълнително писмено споразумение към настоящия договор.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените от НАЕМОДАТЕЛЯ ^{чл. 24 от вс. л. 26} правила за реда на пазара, регламентирани в Правилника за организацията и дейността на пазарите стопанисвани и управлявани от „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД, както и в Наредбата за пазарите на територията на Столична община.

/3/ Търговският помощник /продавач/ на НАЕМАТЕЛЯ е със статута, определен в чл. 30 и чл. 31 от Търговския закон.

Чл. 12 /1/ При подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ посочва на екземпляра от договора, предназначен за НАЕМОДАТЕЛЯ името, ЕГН и адрес на своя ТП, ако има такъв. Ако на екземпляра не е посочен изрично ТП, счита се че такъв няма.

/2/ При наемане на ТП след сключване на този договор, наемателят известява наемотателя в срок от 24 часа за наетия от него ТП. Известяването става чрез писмено заявление, подадено в офиса на НАЕМОДАТЕЛЯ с входящ номер, като в него се описват трите имена, ЕГН и адреса на ТП.

/3/ Връчените книжа, актове и съобщения на ТП се считат връчени на НАЕМАТЕЛЯ.

/4/ Когато НАЕМАТЕЛЯТ не извести или извести след описания по-горе срок НАЕМОДАТЕЛЯ за назначаване на ТП или замяната му с друг ТП, връчените книжа на лицето, осъществяващо дейността в момента на съответната проверка се считат като връчени на НАЕМАТЕЛЯ.

/5/ При отказ от страна на лицето, осъществяващо на практика дейността на ТП в отдадения под наем обект да получи връчените му книжа, актове и съобщения за НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ съставя протокол, който се подписва и от двама свидетели. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ може с триденно предизвестие да прекрати договора за наем с НАЕМАТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задълженията му по договора, като предявените от НАЕМОДАТЕЛЯ книжа се считат за надлежно връчени на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.13. /1/НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва обекта на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност, нито да участва с него под каквато и да било форма в граждански или други дружества.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва промени във вътрешното и външното състояние на обекта, както и на неговото пространствено разположение и разпределение, нито да променя вида, предназначението и стоковата спецификация на обекта, освен с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/3/. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да поставя рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи върху търговския обект и в прилежащата му територия, рекламиращи дейността на трети лица без писменото съгласие на организатора на пазара в съответствие на чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община.

Чл.14.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва обекта с грижа на добър стопанин, да поддържа прилежащите площи към обекта добре почистени и след прекратяване на договора да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, в което му е предаден с настоящия договор и приемо-предавателен протокол към него.

Чл.15.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички консумативни разходи, свързани с функционирането на обекта /вода, ел. енергия, смет и др./ Разходите се заплащат след отчитане на консумацията, в касата на НАЕМОДАТЕЛЯ, не по-късно от крайния срок на заплащане на наема за следващия месец.

Чл. 16.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка всички необходими документи и разрешителни за упражняваната от него търговска дейност.

Чл. 17./1/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички санитарно-хигиенни, противопожарни и други изисквания. При неспазването им същият носи лична и имуществена отговорност за причинени вреди. Той отговаря и тогава, когато вредата е нанесена от негов служител, доставчик или клиент.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички наложени санкции на обекта, произлезли от неспазване на изискванията на противопожарната охрана, изискванията на СРЗИ, чистота, шума и др.

Чл.18./1/ Всички поправки, свързани с повреди, които се дължат на обикновеното ползване на обекта, както и тези, които са причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са за негова сметка.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху обекта.

Чл.19./1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извършва за своя сметка подобрения на обекта, които представляват инвестиции, само след предварително съгласуване и разрешение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, оформено писмено.

/2/ Всички подобрения, направени по обекта, остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяването на наемния договор, като същият не дължи възстановяване на вложените от **НАЕМАТЕЛЯ** средства.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява :

1. С изтичане на срока;
2. По взаимно съгласие на страните;
3. При непредвидими форсмажорни обстоятелства.
4. Автоматично - при неплащане на един месечен наем, считано от 1-во число на месеца, следващ месеца с неплатен наем .
5. Едностранно:

А/ При виновно неизпълнение на някоя от страните на задълженията ѝ по договора, с триднешно предизвестие от изправната страна до виновно неизпълнилия задълженията си по договора контрагент;

Б/ При нарушение на забраната за преотдаване на обекта в полза на трето лице- от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** - без предизвестие, считано от датата на констатиране на нарушението.

В/ С писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна по договора, включително и в случаите, при които се налага основен ремонт или реконструкция на наетия обект от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 21. Във всички случаи на прекратяване на договора, с изключение на хипотезата на чл. 8, ал. 2, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в триднешен срок от прекратяването да опразни и предаде обекта.

Чл. 22. Ако в определения съгласно чл. 21 срок **НАЕМАТЕЛЯТ** не предаде обекта по съответния ред, с подписването на настоящия договор, същият дава съгласието си на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да влезе в обекта без да носи отговорност за находящите се в обекта стоково материални ценности.

Чл. 23. За влизането в обекта се съставя приемо-предавателен протокол. При отказ или при невъзможност от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** / респ. -негов представител / да участва в съставянето на този протокол, същият се съставя от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при участието на двама свидетели и се счита за редовен след подписването му от **НАЕМОДАТЕЛЯ** и от свидетелите. В протокола се отбелязва отказа или основанията за невъзможността **НАЕМАТЕЛЯ** да участва в съставянето му.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 24./1/ При забава на някое от плащанията, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи **НЕУСТОЙКА (САНКЦИЯ) в размер на 0.5% от наемната цена** за всеки просрочен ден до датата на плащане.

/2/При плащане по банков път, неустойка за забавено плащане се дължи след 12-то число на текущия месец.

Чл. 25. При прекратяване на договора поради виновно поведение на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на едномесечен наем

Чл. 26. За времето, през което **НАЕМАТЕЛЯТ** държи помещението след прекратяване на наемния договор, същият дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на тройната наемна цена, пропорционално на времето на забава.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 128 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Чл. 27. Ако след прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ получи обекта си в състояние, по-лошо от това в което го е предал, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да му заплати обезщетение в размер на причинените вреди, установени от комисия, назначена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 28. В случаите на виновно неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ, съставляващо основание за заплащане на неустойки по раздел VI на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ведно с уговорените неустойки, да претендира пълния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи, намиращи се в причинна връзка с неизпълнението или със забавата при изпълнение, допуснати от НАЕМАТЕЛЯ.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. При промяна на седалището, обявения адрес или други промени, подлежащи на вписване в Търговския регистър, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 30. Всякакви допълнения и изменения към настоящия договор са валидни само в писмена форма и двустранно подписани от страните.

Чл. 31. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат субсидиарно разпоредбите на търговското и гражданско законодателство в Република България.

Чл.32. Възникналите спорове между страните при и по повод на сключването, изпълнението и прекратяването на договора, както и споровете свързани с отговорността при неизпълнение, се решават между страните от съда, по реда на Гражданско-процесуалния кодекс на Република България.

Чл. 33. Неразделна част от настоящия договор са и следните приложения :

- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и Копие от регистрация по БУЛСТАТ или извлечение от Търговския регистър към Агенция по вписванията.
- Копие от регистрация в НАП по ЗДДС и други (ако има такива);
- Удостоверение за вписване в регистър по Закона за занаятите.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните, и се подписа с добра воля от представителите на всяка от тях..

Търговски помощник на НАЕМАТЕЛЯ :

ЕГН..... с постоянен адрес:

Сл.тел.; GSM

НАЕМОДАТЕЛ :

НАЕМАТЕЛ :

.....
/Н. Георгиев – изп.директор
на „Пазари Възраждане „ЕАД/

.....
/подпис, печат /

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/