



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 157

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За одобряване на изменение на подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на ул. „Филиповско шосе” от ул. „3-ти март” до бул. „Добринова скала” и изменение на плана за регулация на контактните територии, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура, м. „Люлин-разширение-запад” и кв.„Филиповци”, Район „Люлин”, Столична община.

Във връзка с реализиране на Софийски околовръстен път през територията на район „Люлин” и осигуряване на директна транспортна връзка между кв. Филиповци, жилищните комплекси на района и централната част на града, е необходимо да се изработи подробен транспортно - комуникационен план за безконфликтно пресичане на ул. „3-ти март”- ул. „Филиповско шосе” и Софийски околовръстен път, както и изменение на действащите подробни устройствени планове в съответствие с него.

С проекта за изменение на плановете за регулация на м. „Люлин-разширение-запад” и кв. Филиповци е необходимо създаването на нова улица, свързваща кв. Филиповци и централната част на София и осъществяваща връзка с главната улична мрежа на града.

Изменението на действащите планове се налага и с оглед трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно осигуряване на комуникация между отделните микрорайони и квартали на район „Люлин”.

Със заповед № РД-09-50-780/18.11.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробния устройствен план, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Люлин-разширение-запад” в обхват на кръстовището на Софийски околовръстен път с ул. „Филиповско шосе”, ул. „3-ти март” и кв. 21 от м. „Люлин-разширение-запад”, както и да се изработи подробен транспортно- комуникационен план за кръстовище на две нива на ул. „3-ти март”-ул. „Филиповско шосе” и Софийски околовръстен път, съобразено с класа на уличната мрежа, съгласно ОУП на СО.

С писмо изх. № РА-92-00-583/19.11.2013 г. издадената заповед е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район „Люлин“ с копие до жителите на ж.к. „Филиповци“ и кв. Филиповци.

По служебно възлагане от Направление „Архитектура и градоустройство“ с договор № НАГ-1216/04.12.2013 г. е изработен подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на ул. „Филиповско шосе“ от ул. „3-ти март“ до бул. „Добринова скала“ и изменение на плана за регулация на контактните територии, заедно с план-схемите на инженерната инфраструктура, придружен с проект за ПТКП за „Пътен надлез на „Филиповско шосе“ над Софийски околовръстен път при км 59+500“. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-5/21.01.2014 г., т. 11 с решение да се изпрати за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № РА-92-00-583/21.01.2014 г. до кмета на район „Люлин“ и писмо изх. № РА-92-00-583/17.01.2014 г. до директора на „Държавен вестник“, проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението за изработване на ПУП е публикувано в брой № 7/24.01.2014 г. на Държавен вестник.

С писмо изх. № АГ-92-267/2/24.02.2014 г. главният архитект на район „Люлин“ удостоверява, че в законоустановения срок е постъпило 1 бр. възражение и констатира, че в проекта не е отразен влязъл в сила след съдебно обжалване проект за ПУП за кв. 21.

Обявеният проект, заедно с постъпилото възражение, е разгледан и приет на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-14/25.02.2014 г., т. 16, като е взето решение, след изпълнение на служебно предложение /"да се отрази влязъл в сила след съдебно обжалване проект за ПУП за кв. 21, като достъпа до УПИ I-1655 се предвиди по задънена улица от о.т.665 до о.т.666а" и след съгласуване с експлоатиращите предприятия, проектът да се изпрати за одобряване в СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът е изработен по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ по служебно възлагане на Столична община.

Основание за одобряване на изменението на действащия ПУП е разпоредбата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, а именно възникване на нови общински нужди за задоволяване на обществени потребности от местно значение - осигуряване на комуникация между отделните микрорайони и квартали на район „Люлин“.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Административното производство започва служебно от кмета на Столична община, който съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността, произтичаща от чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, на главния архитект на Столична община.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване на съобщение в брой №7/24.01.2014 г. на Държавен вестник, разгледан и приет от Общинският експертен съвет по устройство на територията с решение по протокол № ЕС-Г-14/25.02.2014 г., т. 16, изпълнени са служебните предложения на ОЕСУТ.

Изработени са план-схеми на инженерната инфраструктура с обяснителни записки към тях, които са съобщени с проекта с обявлението в Държавен вестник.

При съобщаването на проекта с план-схемите е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за изменение на уличната регулация е създаден в съответствие с изработен и съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“ транспортно-комуникационен проект за кръстовище на две нива на ул. „3-ти март“- ул. „Филиповско шосе“ и Софийски околоръстен път, съобразено с класа на уличната мрежа, съгласно ОУП на СО.

Новопредвидената улична регулация на ул. „Филиповско шосе“ следва в преобладаващата си част трасето на съществуващото „Филиповско шосе“, с което проектното решение отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП /улично регулационно изменение и свързаното с това изменение на регулацията на контактните територии/ представлява план по чл. 110, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и с него не се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти със съответен режим на застрояване, а само промяна на границите на засегнатите от новосъздадената улична регулация контактни урегулирани поземлени имоти.

С одобряване на уличната регулация се променят границите на кв. 20 и кв. 21. Част от стар УПИ I-ожс от кв. 20 попада в нов кв. 21, като същият се номерира със следващия по ред номер на УПИ и се отрежда с предназначението по действащия план - за ожс. Попадащите в него имоти, както по предходния ПУП, така и по одобрявания, разполагат с правната възможност след влизане в сила на плана да проведат процедура по законоустановения ред за самостоятелно урегулиране на имотите си с предвидено за тях застрояване. Същото важи и за имот № 192, попадащ в

УПИ-, „за инженерно-техническа инфраструктура, комунално обслужване и други дейности“, до който се осигурява с настоящия проект регулационен достъп.

Промяната в границите на кв. 21 и отразяването на влезлия в сила ПУП след съдебно оспорване в този квартал налага преномериране на попадащите в него УПИ.

Достъпът до УПИ I-1655 се осигурява по задънена улица от о.т. 665 до о.т. 666а. Задънената улица отговаря на изискванията на чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са техническите изисквания, съгласно заданието и условията в заповедта за разрешаване изработването на проекта. Спазени са изискванията на Наредба № 2/2004 г. на МРРБ.

Изработени са план-схеми за водоснабдяване и канализация, за електрификация, с които са определени вида и техническите размери на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и ПТКП, с което е спазен чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Отразени са сервитутите на съществуващата техническа инфраструктура - кабели, водопровод и канали, като новото проектно решение, осигуряващо естакадно преминаване на „Филиповско шосе“ над Софийски околоръстен път, е съобразено с тях.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/25.02.2014 г., т. 16

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация на улици:
 - от о.т.8 до о.т.810 и от о.т.821 до о.т.810 за създаване на улица от о.т.821 през нови о.т.о.т. 821д, 821г, 821в, 821б до нова о.т.821а, кв. Филиповци
 - от о.т.8 до о.т.810 и от о.т.810 до о.т.810а за създаване на улица от нова о.т.807е през нови о.т.о.т. 807д, 807г, 807в, 807б до нова о.т.807а, кв. Филиповци
 - от о.т.8 до о.т.810, кв. Филиповци, от о.т. 661 до о.т.665 и от о.т.658 до о.т.665, м. „Люлин-разширение-запад“ за създаване на улица

/„Филиповско шосе"/ от о.т.8 до нова о.т.811а и от о.т.811б през нови о.т.о.т. 811в, 811г, 663а, 663б, 663в до нова о.т.58а

- от о.т.663 до о.т.665 за създаване на задънена улица от о.т.665 до нова о.т.665а, кв. 21 /нов/, м. „Люлин-разширение-запад"

- от о.т.822 до о.т.809 и от о.т. 809 до о.т.668, м. „Люлин-разширение-запад"

по зелените и кафяви линии, цифри и букви и корекциите в оранжев и лилав цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на УПИ I-за ожс от кв. 20 и УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура, комунално обслужване и други дейности и VII-4354, 372-за офиси и магазини от кв.64 за създаване на УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура, комунално обслужване и други дейности от кв. 64 /нов/, УПИ I-за жс от кв. 20 /нов/ и УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура, комунално обслужване и други дейности, VI-за жилищно строителство и VII-573-за офиси и магазини от кв. 21 /нов/, м. „Люлин-разширение-запад" по зелените и кафяви линии, цифри и букви и корекциите в оранжев и лилав цвят, съгласно приложения проект.

3. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата по т.1 и т.2 от решението.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 40 от дневния ред, по доклад № СО-6600-763/28.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков