



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 154

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем, по предложение на кмета на Район „Нови Искър”, на помещения - части от сграда публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Нови Искър”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.3, във връзка с чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следните имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Нови Искър”:

- Помещение с площ от 65.00 кв.м., находящо се на 1 етаж в сградата на СЗС, с.Доброславци, Район „Нови Искър”, АОС № 2974/26.09 2012 год.;

- Начална месечна наемна цена - 98.00 лв. месечно (без ДДС); определена от сертифициран оценител.

- Предмет на дейност: търговска;

- Помещение с площ от 19.80 кв.м., находящо се на 2 етаж в сградата на СЗС, с.Чепинци, Район „Нови Искър”, АОС № 2995/07.11.2012 г.;

- Начална месечна наемна цена - 109.00 лв. месечно (без ДДС), определена от сертифициран оценител.

- Предмет на дейност: стоматологичен кабинет;

- Помещение с площ от 20.70 кв.м., находящо се на 2 етаж в сградата на СЗС, с.Чепинци, Район „Нови Искър”, АОС № 2995/07.11.2012 г.;

- Начална месечна цена - 114.00 лв. месечно (без ДДС), определена от сертифициран оценител.

- Предмет на дейност: лекарски кабинет;
- Помещение с площ от 11.50 кв.м., находящо се на 2 етаж в сградата на СЗС, с.Чепинци, Район „Нови Искър”, АОС № 2995/07.11.2012 г.;

- Начална месечна цена - 63.00 лв. месечно (без ДДС), определена от сертифициран оценител.
- Предмет на дейност: лекарски кабинет;
Посочените предназначения „стоматологичен кабинет” и „лекарски кабинет” и „търговска дейност” да се приемат като специфични конкурсни условия, съгласно чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложи клауза с условие - основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, както и клауза, съгласно която наемателите, упражнявайки своята дейност, да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

Неспазването на тези клаузи да е предпоставка за прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 34 от дневния ред, по доклад № СО-0821-74/4/06.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков