



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 144

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 49206.2633.692 по КККР, землище „Мрамор“, район „Връбница“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-8/2013 г. от Симеон Малиновский с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 49206.2633.692, м. „Мрамор“, землище „Мрамор“, район Връбница.

Към заявлението са приложени : мотивирано предложение за ПРЗ; извадка от ОУП на СО; скица № 34738/30.05.12 г. на СГКК за поземлен имот с идентификатор 49206.2633.692 (номер по предходен план: 692, по КВС 851028); разрешение за строеж на съществуващата в имота сграда, нот. акт. № 108, том I, рег. № 7609, дело № 79, от 04 г., скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР за идентичност между ПИ № 851028 от КВС и ПИ № 692 от кадастралната карта извадка от ОУП на СО; задание за проектиране; декларация по чл. 15 от ЗУЗСО.

Заявлението е разгледано от отдел „ОУП“, „БДП“, „Правен“ и „ПУП“.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/19.11.2013 г., т. 2 е взето решение за приемане на заданието и мотивираното предложение, поради обстоятелството, че имотът е в непосредствена близост до проекта за ПРЗ на м. „Мрамор“, изградена улица и има възможност за регулиране и приобщаване към кв. 1 на местността. Решението включва изпращане в СОС за допускане на основание чл. 15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересованото лице по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 49206.2633.692

(номер по предходен план : 692, по КВС 851028), съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП“, имотът попада в територия, определена за далекоперспективно развитие - Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничени параметри (ЖмЗд).

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имота преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на имот с идентификатор 49206.2633.692 по границите му в кадастралната карта с предназначение за жилищно строителство и изграждане на малкоетажни жилищни свободностоящи сгради, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 7.

Въпреки че имотът не обхваща изцяло или в значителна степен зона „ЖмЗд“, мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране на имота, тъй като същият е контактен на влязъл в сила ПУП за кв. 1, м. „Мрамор“ и е контактен на реализирана на място улица.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15 от ЗУЗСО, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 7 и решение на ОЕСУТ № ЕС-Г- 88/19.11.2013 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г. въз основа на план за план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 49206.2633.692 по КККР, землище „Мрамор“, район „Врѐбница“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 24 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-689/24.02.2014 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков