



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### **РЕШЕНИЕ № 143**

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За подробен устройствен план - Парцеларен план за Локална пречиствателна станция за отпадни води, улица, проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, кв. „Гниляне“, район „Нови Искър“.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, програмата за проектно-проучвателни работи на НАГ-СО следва да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за Локална пречиствателна станция за отпадни води, улица, проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, кв. „Гниляне“, район „Нови Искър“.

Предложението е постъпило в НАГ с № ТП-07-00-3/01.08.2013 г. писмо № 2600-8368/5/31.07.2013 г. на Ирина Савина-Заместник кмет на Столична община.

С писмото се иска изработване на подробен устройствен план за трасетата на ВиК мрежите и съоръженията към тях, попадащи извън урегулирани територии във връзка с инвестиционните намерения на Столична община да кандидатства за финансиране със средства на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

За обекта има идеен проект „Инженерна инфраструктура на кв. „Гниляне“ и ЛПСОВ район „Нови Искър“, приет от ЕТИС при Столична община с решение по протокол от 25.10.2012 г. със служебно предложение да се възложи изготвяне на ПУП за терените извън регулация по трасетата на главните канализационни колектори и отвеждащия към ЛПСОВ.

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 00357.5295.81, 00357.5295.81.408, 00357.5295.81.174, 00357.5295.81.945, 00357.5295.81.946, 00357.5295.81.947. Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имота, обхват на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове на проектиране, мотивирано предложение с графична част и обяснителна записка.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДП“, „Правен“ и „ПУП“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С изготвянето на парцеларен план за ЛПСОВ ще се осигури възможност район „Нови Искър“ да кандидатства за финансови средства за изпълнение на обекта по Оперативна програма „Околна среда“ за новия програмен период 2014-2020 г.

В кв. „Гниляне“ няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежи и с осъществяването на ЛПСОВ ще се благоприятства по-добрата ефективност при отвеждането и пречистването на отпадните води на територията му. По този начин пречистените води ще могат да се изпуснат в природата или да се използват отново за битови нужди (напоиване, чистене и др).

Компетентен да разреши изработването на проект за ПУП е Столичен общински съвет, тъй като проекта е в обхват поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии.

Съгласно Общия устройствен план на СО територията в гореописания обхват попада в следните устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) - не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи; „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Земеделска зона“ (Ссб) - допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

Плана за регулация на кв. „Гниляне“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Гл. Архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Териториалният обхват на разработката включва предимно общински имоти, за които са представени актове за общинска собственост № 1732, 1733/10.04.1997 г., № 144/09.12.1999 г.

Мотивираното предложение е изработено върху влязла в сила кадастрална карта.

Съгласно предписанията на отделите на НАГ-СО, проекта за парцеларен план следва да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране - ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, Наредба № 19/25.10.2012 г. за Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото зонироване и режимите на съответните зони и терени.

Изработването на проекта ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т.25, т.34 и т.44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатори 00357.5295.81, 00357.5295.81.408, 00357.5295.81.174, 00357.5295.81.945, 00357.5295.81.946, 00357.5295.81.947.

1.2. Цел и задачи на проекта - да се изработи ПУП - Парцеларен план за Локална пречиствателна станция за отпадни води, улица, проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, кв. „Гниляне“, район „Нови Искър“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява: задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и ЛПСОВ в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО трасетата попадат следните устройствени зони: "Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и

сервитути" (Тзв) - не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи; "Терени за транспортна инфраструктура" (Тти); „Земеделска зона" (Ссб) - допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси":

3.2.Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси":

Без специфични изисквания

3.3.Отдел „Подробни устройствени планове":

Да се спази чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Да се изпълнят разпоредбите по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Проектът да се изработи върху влязлата в сила кадастрална карта.

3.4.Отдел „Правен":

Да се спази чл. 19 ал. 4 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО. Да се представи становище на началника на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка.

4. Разрешава изработването на проекта за парцеларен план да се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Бойка Къдрева - Директор на Дирекция „Териториално планиране" на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър" за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 23 от дневния ред, по доклад № 2600-8368/10/14.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*