



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 142

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на ул. „Христо Ботев“ и прилежащите ѝ квартали, м. „кв. Гниляне“, район „Нови Искър“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община постъпило писмо вх.№ ТП-07-00-3/01.08.2013 г. на Ирина Савина-Заместник кмет на Столична община.

С писмото се иска изработване на подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване на ул. „Христо Ботев“ и прилежащите и квартали, м. „кв. Гниляне“, район „Нови Искър“. Проекта е във връзка с инвестиционните намерения на Столична община да кандидатства за финансиране със средства на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Представено е мотивирано предложение за частично изменение на уличната регулация на ул. „Хр.Ботев“ в частта от кръстовището с ул. „Вяра“ до кръстовището с ул. „Спортист“ и ул. „Смолничето“ от кръстовището с ул. „Хр.Ботев“ до кръстовището с ул. „Надежда“.

Мотивираното предложение е разгледано от отдел „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С изготвянето на изменение на плана за регулация и застрояване ще се осигури възможност район „Нови Искър“ да кандидатства за финансови средства за изпълнение на обекта по Оперативна програма „Околна среда“ за новия програмен период 2014-2020 г.

В кв. „Гниляне“ не са изградени водоснабдителна и канализационна мрежи. С промяна на регулацията на ул. „Христо Ботев“ ще може да се пристъпи към прилагането и изграждане на инженерната инфраструктура,

а също ще се намалят териториите с необходимост от отчуждителни процедури.

Плана за регулация на кв. „Гниляне" е одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Гл. архитект на София. Плана е одобрен без план-схеми по чл. 108 ал. 2 от ЗУТ, поради което са налице основанията за изменение на влязъл в сила ПУП съгласно чл. 134, ал. 2, т.8

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение е изработено върху влязла в сила кадастрална карта.

Съгласно Общия устройствен план на СО ул. „Христо Ботев" попада предимно в устройствена зона за „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти) като се засягат и прилежащите ѝ квартали, попадащи в следните устройствени зони: „Зона за обществено-обслужващи дейности" (Оо); „Жилищна зона с преобладаващи малкоетажно застрояване" (Жм); „Терени на локални градини и озеленяване" (Тго); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв); „Терени на реки и други открити водни площи" (Трк).

Разрешаването за изработване на подробния устройствен план е от компетентността на Столичен общински съвет, тъй като териториалния обхват на плана включва повече от три квартала и се предвиждат мероприятия от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл. 124а ал. 1, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т.1 и т.2 във връзка с ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 64 ал. 2 от ЗУТ, т. 4, 15, 25, 34, 42 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване на ул. „Христо Ботев" и прилежащите ѝ квартали, м. „кв. Гниляне", район „Нови Искър".

Да се изработят план-схеми на инженерните мрежи по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство", както следва:

2.1. Отдел „Общ устройствен план":

Устройствена зона за „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти), като се засягат и прилежащите ѝ квартали, попадащи в следните устройствени зони: „Зона за общественно-обслужващи дейности" (Оо), „Жилищна зона с преобладаващи малкоетажно застрояване" (Жм), „Терени на локални градини и озеленяване" (Тго), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), „Терени на реки и други открити водни площи" (Трк).

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси": ИМ-Проекта да се съгласува с експлоатационните дружества за налични улични проводни.

КТ- Проектът да е придружен с ПКТП, съгласно чл. 51 от Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 2 за Планиране и проектиране на комуникационно- транспортните системи на урбанизираните територии и Да се спазят изискванията относно техническите параметри на улицата, съгласно функционалния ѝ клас.

Регулацията, която се предвижда, да съответства на приетото ПКТП и да се обвърже със съседните регулационни планове, отчитайки техните параметри.

2.3. Отдел „Подробни устройствени планове":

Проекта да се изработи при задължително прилагане на извадка от ОЗРП и при спазване на Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове устройствени зони.

2.4. Отдел „Правен":

Да се представи становище от РИОСВ. Инфраструктурата да се предвиди като план-схема, съгласно чл. 64, ал. 2 от ЗУТ.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

4. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър" за сведение и изпълнение.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Бойка Къдрева - Директор на Дирекция „Териториално планиране" на НАГ - Столична община.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 22 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-600/14.02.2014 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков