



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 6 1

на Столичния общински съвет

от 09.02.2017 година

За подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ III-173 за образуване на нови УПИ III-173 и УПИ XVII-173 и задънена улица по о.т.304а до о.т.304б, кв.34, м. „кв. Драгалевци“, район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ /НАГ/ на Столична община /СО/ е постъпило заявление вх. № ГР-94-Р-31/29.06.2010 г. от Рени Петкова и Албена Матуска с искане за даване на съгласие за изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ III-173, кв. 34, м. „кв. Драгалевци“, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 164, том V, дело № 1070/1964 г., нотариален акт № 52, том VII, дело № 980/1964 г., нотариален акт № 109, том VIII, дело № 1390/1945 г., протокол от 06.11.1974 г. по гр. дело № 3589/1974 г. на СРС, удостоверение за наследници № 000201/23.02.2010 г. на Тодор Тодоров, скица на УПИ III-173, издадена от район „Витоша“ и мотивирано предложение за ИПР.

Заявлението с приложените към него доказателства, заедно със становищата на отделите на НАГ, е разгледано на заседание на ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-89/19.10.2010 г., т.8 е прието мотивираното предложение за ИПР.

Със заповед № РД-09-50-1679/26.10.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ III-173 за образуване на два нови УПИ III-173 и УПИ XVII-173 и задънена улица по о.т. 304а до о.т. 304б, кв. 34, м. „кв. Драгалевци“, район „Витоша“.

С писмо изх. № ГР-94-Р-31/29.10.2010 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-00-154/30.07.2015 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - Изменение на план за регулация на УПИ III-173 за образуване на нови УПИ III-173 и УПИ XVII-173 и задънена улица по о.т. 304а до о.т. 304б, кв. 34, м. „кв. Драгалевци“ с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП. Към заявлението са приложени комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16 от ЗКИР и скица № 15-3190045- 27.07.2015 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.1977.173 по КККР на район „Витоша“, издадена от СГКК - София.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е съобщен на заинтересуваните лица, като съгласно писмо изх. № 6602-361/1/28.10.2015 г. на главния архитект на район „Витоша“ в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е разгледан от отделите на НАГ и са представени техните забележки и становища. Същият е разгледан от ОЕСУТ и взето решение по протокол № ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т. 17, с което е предложено проекта да бъде коригиран, а именно новобразуваните УПИ да бъдат с площ минимум 400 кв. м., да се представят доказателства за съгласие на Надежда Тодорова за настоящето производство, след което да се изпрати за обявяване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.

Със заявление с вх. №САГ16-ГР00-398(1)/29.01.2016 г. е внесен коригиран проект, който е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ с писмо изх. № САГ16-ГР00-398(2)/17.03.2016 г. Представено е удостоверение за наследници № 001445/03.11.2008 г. на Надежда Енчева Тодорова.

С писмо изх. № РВТ16-ГР00-75/2/17.06.2016 г. на главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено, че проектът е обявен и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-77/18.10.2016 г., т. 18, като е предложено да бъде изпратен в Столичен общински съвет за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1977.173 по КККР на район „Витоша“, попадащ в границите на УПИ III-173 - предмет на изменението, което се установява от представените в административното производство документи за собственост, удостоверения за наследници и скица от СГКК - София.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересувани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПР се предвижда изменение на границите на УПИ III-173, по искане на собствениците му, което се състои в разделянето му на два УПИ, като външните им регулационни граници следват имотните такива на поземлен имот с идентификатор 68134.1977.173, с изключение на частта попадаща в новопредвидената улична регулация. Предназначението „за жилищно строителство“ по действащия план за регулация не се изменя.

Предвид горното е доказано основанието за одобряването на ПУП - ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Достъпът до нови УПИ е по улица, предвидена с действащия план за регулация на местността и новопредвидена задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация се състои в изменение на улична регулация, с оглед урегулиране на задънена улица от улица от о.т. 304а до о.т. 304б, с цел осигуряване на лице (изход) към улица на новообразуван УПИ III-173, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

С предвиденото с проекта изменение на улична регулация и урегулиране на задънена улица се засягат имоти частна собственост. Същото е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/19.07.2016 г., т. 7 и № ЕС-Г-77/18.10.2016 г., т. 18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация за УПИ III-173 за създаване на нови УПИ III-173 и XVII-173; изменение на улична регулация между о.т. 79=70 и о.т. 304 за създаване на задънена улица от о.т. 304а до о.т. 304б, кв. 34, м. „кв. Драгалевци“, за осигуряване на лице (изход) към улица на новообразувания УПИ III-173, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, щрихи и зачертавания, с корекциите в лилав цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2017 г., Протокол № 28, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-677/27.01.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков