



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 58

на Столичния общински съвет

от 09.02.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. "Борово" в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село" в частта му относно УПИ IV-1705, общ.- за офиси и КОО от кв.286а.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило искане вх. № САГ16-ГР00-2953/16.08.2016 г. от „Вабул Естейтс“ ЕООД за продължаване на процедурата по одобряване на план за регулация на ж.к. „Борово“, УПИ IV-1705, общ.-за офиси и КОО от кв.286а, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 404/18.07.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: план за регулация с обяснителна записка; нотариален акт № 114, том III, рег. № 3289, дело № 456/05.04.2016 г. за УПИ IV-1705, общ.-за офиси и КОО и VI-за офиси и КОО с едноетажна сграда - търговски обект /магазин/ и автоматична пералня от кв. 286а на името на заявителя; скица за УПИ IV-1705, общ.-за офиси и КОО и VI-за офиси и КОО от кв. 286а, издадена от район „Красно село“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2953-[1]/26.09.2016 г. от „Вабул Естейтс“ ЕООД е постъпило искане за прекратяване на производството по одобряване на плана на м. ж.к. „Борово“, кв. 286а, УПИ IV-1705, общ.-за офиси и КОО. Приложено е заявление от „Вабул Естейтс“ ЕООД; пълномощно; документ за собственост; скица; копие от решение № 404/18.07.2013 г. на СОС; извадка от графичната част към решението на СОС в частта на УПИ IV-1705, общ.-за офиси и КОО от кв. 286а.

Искането е разгледано и уважено от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 78/25.10.2016 г., т.4, като със служебно предложение е изискано представяне на скица на поземлен имот с идентификатор 68134.206.2046 и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и е предложено на Главния

архитект на СО да внесе доклад в СОС за прекратяването след изпълнение на служебното предложение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2953-[2]/10.11.2016 г. от „Вабул Естейтс“ ЕООД е внесена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и скица от СГКК-София № 15-549083-09.11.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.206.2046 /номер по предходен план: 2060196, кв. 286а, парцел: IV, VI/.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1314/26.11.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване на ж.к. "Борово".

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Борово", одобрен с Решение № 404/18.07.2013 г. на СОС.

С т. 1 от Решението ПР за УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за приложен предходен план и липса на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на тези доказателства и на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а прави производството висящо в тази му част.

След Решение № 404/18.07.2013 г. на СОС е одобрена кадастрална карта за територията със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на ИД на АГКК, като видно от комбинираната скица границите на имот с идентификатор 68134.206.2046, обединяващ УПИ IV и VI от кв.286а, не съвпадат с границите на УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО.

Постъпилото от собственика на УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и липса на съгласие към този момент за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Предвид горното, не е налице основание за одобряване на проекта по чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 и 5 от ЗУТ в частта на имота към ул. „Родопски извор”.

При извършена служебна справка се установява, че по отношение на останалите регулационни граници същите не са изменени, т.е. в тази част е налице повторен акт, което е недопустимо на основание чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, обективирано в протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-78/25.10.2016 г., т. 4.

С т.2 от Решение № 404/18.07.2013 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Борово“, включително в частта на УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а.

Доказаната собственост върху УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а и съвпадането на проектните му граници с тези по действащ план за регулация и с границите на имот с идентификатор 68134.206.2046 /с изключение на частта към ул. „Родопски извор“/ не компрометира прилагането на одобрения с Решение № 404/18.07.2013 г. на СОС план за застрояване за УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а след привеждане на уличната регулационна граница в съответствие с имотната на имот с идентификатор 68134.206.2046.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-78/25.10.2016 г., т.4

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Борово“ в граници: бул. "Гоце Делчев, бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село" в частта му относно УПИ IV-1705,общ.-за офиси и КОО от кв. 286а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно

обслужване" към Дирекция „ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2017 г., Протокол № 28, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-401/17.01.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков