



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653,
www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-9300-51/4/09.04.2013

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ГЕОРГИ КАДИЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане СО-9300-51/13.02.2013 г.

Уважаеми господин Кадиев,

На 14 февруари 2013 г. поисках оставката на целия Съвет на директорите на общинското дружество „Софийски имоти”. Направих това ден след като стана известен факта, че изпълнителният директор на „Софийски имоти” е купувал лични вещи със средства на дружеството и ги е осчетоводявал като представителни разходи. Поискah от Столичния общински съвет да гласува оставките още преди да е завършила назначената от мен извънредната проверка по получения сигнал, защото изнесените фактури представляваха неоспорими факти. Категорично заявих, че всяка злоупотреба с публични средства е недопустима и ще бъде санкционирана. Това е последователната ми политика по всеки конкретен случай.

С решение № 96 по протокол № 35 от 28.02.2013 г. на Столичен общински съвет е обявен публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД.

Със моя заповед № СО-РД-09-01-84/18.02.2013 г. назначих проверка по сигнала, който Вие подадохте. Проверката беше извършена от служители на Дирекция “Икономика и търговска дейност” на Столична община. Проверката е за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. и обхваща: Изразходването на представителни разходи; Строително монтажните дейности на базата в Китен и ремонти на други имоти на дружеството; Отдаването под наем на базата в Китен.

Проверката установи, че за 2012 г. са закупени стоки с характер на представителни разходи в размер на 3 694,13 лева. През първите 4 месеца на година още не са били влезли в сила приетите от Столичния общински съвет допълнителни ограничения върху представителните разходи на търговските дружества. От 1 май 2012 г. въведохме задължителен таван от 1000 лв. за представителни разходи за една година. Право на такива разходи имат само дружествата, които са на печалба и те могат да са в размер до 0,02% от приходите им, но с посочения таван от 1000 лв. годишно. На базата на

въведените правила и ограничения проверяващите бързо и ясно установяват всяко отклонение.

Съгласно наредбата размерът на представителните разходи, които „Софийски имоти” има право да изразходва е 666, 67 лв. За периода май - декември дружеството е направило 2 751,00 лв. разходи. Следователно нормативно определената сума е надвишена с 2 084,33 лева. Тази сума трябва да бъде възстановена на „Софийски имоти” от изпълнителния член на Съвета на директорите.

Като представителни разходи са осчетоводени стоки, които нямат характер на такива, в размер на 756,65 лв. (мъжко кожено яке, 2 броя костюми, 2 ризи 2 чифта обувки, тениска). И тази сума трябва да бъде възстановена от изпълнителния директор.

От септември 2007 г. на работниците и служителите в дружеството се изплащат по 10 лв. на ден социални разходи за храна. За периода от февруари до декември 2012 г. изпълнителния директор е получил социални разходи за храна в размер на 2 130,00 лева.

Съгласно регламент на СО от 2011 г. (изходящ №2600-1748/25.03.2011 г.) управителните и контролни органи на дружествата имат право на социални придобивки само ако това изрично е записано в договора им за управление. В сключените договори с членовете на Съвета на директорите на „Софийски имоти” клаузи с такива права не съществуват. Следователно и получените пари за храна от изпълнителния директор също трябва да бъдат възстановени на дружеството.

Проверката установи още, че на 14 декември 2012 г. Съвета на директорите взема решение да се заделят 33 143 лв. в социален фонд и дава съгласие тази сума да се изплати като допълнително възнаграждение на управленския персонал, ръководните кадри, служителите и работниците на дружеството през м. декември 2012 г. От този фонд на Съвета на директорите са изплатени суми в размер на 5 568,00 лв. От тях на Диян Цветков са изплатени 2 320,00 лв.; на Полина Витанова - 1 624,00 лв.; на Добромир Бориславов - 1 624,00 лв.

Съгласно посочения регламент на СО от 2011 г. при сключване на договор с изпълнителния директор, не се включват разпоредби, касаещи изплащане на допълнителни и други елементи към възнаграждението определено в Наредбата, както и клаузи даващи право на социални придобивки. Съгласно допълнение на Наредбата от април 2012 г. членовете на съветите на директорите получават месечно възнаграждение, което се определя по определена формула и то е окончателно. Така съгласно цитираните регламенти изпълнителния директор трябва да възстанови средства в размер на 4 450,00 лв., а останалите членове на Съвета на директорите трябва да възстановят средства в размер на 3 248,00 лв.

Със заповед № РД-417/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД са назначени комисии със задача да извършат пълна инвентаризация на активите и пасивите на дружеството по обекти. Към доклада са приложени инвентаризационните протоколи и лични картони на материално отговорни лица. В представената справка за малоценки, закупени през 2012 г. са отразени вида на закупените активи, обекта, за който се отнасят, материално-отговорното лице, на което са заведени активите, номер на фактурата, дата, стойност на актива и начина на осчетоводяване. От справката става видно, че закупените: лаптоп и външен хард диск с калъф; фотоапарат Канон; кафемашина Филипс, сокоизтисквачка Тефал и надуваеми дюшеци са заведени на служители в дружеството.

Книгата „1000 причини да се гордеем, че сме българи” е осчетоводена за разход по сметка за „разходи за материали”, като „помощна литература”.

Закупените домакински потреби, закачалки и тиган са заприходени като разход за апартамент в гр. Варна. През 2012 г. този апартамент няма характер на инвестиционен имот, не е отдаван под наем и дружеството не е реализирало приходи от актива.

С фактура № 0600000165/30.10.2012 г. и фактура № 0600000167/31.10.2012 г. са закупени общо 400 бр. талони за синя - зелена зона на обща стойност 700 лева. Със заповед № РД-237/26.06.2012 г., считано от 01.07.2012 г. е въведено задължително попълване на пътна книжка за всеки един от служебните автомобили. Талоните се завеждат в регистри по автомобили и във тях се описват брой, серийни номера и получател. След тяхното изразходване се връщат в дружеството срещу подпис. В края на всеки месец се прави отчет за изразходваните талони по автомобили. Съгласно представена от дружеството справка за м. ноември 2012 г. са изразходвани 76 бр. талони на стойност 142 лв., а за м. декември 64 бр. талони за 122 лева.

Проверката установи, че на 11.06.2012 г. между „Софийски имоти” ЕАД и „АМД ПРОФЕШЪНЪЛ” ЕООД е сключен договор за извършване на строително-монтажни работи на почивната станция в Китен. Стойността на договора възлиза на 14 092,20 лв. с ДДС. Извършените СМР са на обща стойност 11 491,94 без ДДС. Извършени е и текущ ремонт на обща стойност 1 363,67 лв. без ДДС, както следва: подмяна на изолатори, шини и предпазители за отстраняване на проблем при експлоатацията на трафопост към почивната станция на стойност 747,67 лв. без ДДС и ремонт на тераса на стойност 616,00 лв. без ДДС. Така общата сума за ремонт на станцията в Китен е 12 855,61 лв. без ДДС.

В сигнала, който се провери, беше посочено, че в почивната база в Китен е извършен цялостен ремонт на обща стойност 118 213,61 лв., което не е вярно. Приложеният в сигнала документ обаче е аналитична справка на сметка 401 „доставчици по аванси” и посочената сума 118 213,61 лв. представлява кредитния оборот на сметката за периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. Същият обхваща начислените задължения към доставчици по авансови плащания не само за почивната база в гр. Китен, а и за други обекти като например: почивен дом Боерица, Копривщица, резиденция на ул. „Васил Априлов”, офис ул. „Гурко”, магазин „Средец”, сграда на ул. „Марко Бучар” № 3, „Стойките” в гр. Смолян, обекти на бул. „Витоша” и бул. „Тодор Александров”. През 2012 г. в имоти на дружеството са извършени основни ремонти на обща стойност 58 356, 92 лв. и текущи ремонти на обща стойност 24 306, 94 лв.

Процедурата за отдаване под наем на почивната станция в гр. Китен е конкурс. Организирана и проведена в съответствие с изискванията на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества. Обявяването на конкурса е публикувано в средствата за масово осведомяване. Началната годишна наемна цена, посочена в конкурсната документация е 46 500 лв. без ДДС. Документация е закупена от трима кандидати. Само един кандидат – „Ели ММ” ЕООД е подал документи. Ценовата оферта е за месечен наем в размер на 46 800 лв. без ДДС годишна наемна цена, а предлаганата схема за плащането му – с предплащане на тримесечен наем до пето число на първия месец от периода.

Освен ценовото предложение кандидатът е представил и инвестиционно предложение за цялостни освежителни ремонти на сградата отвън и отвътре, за подмяна на санитарната арматура, реновиране на алеите в парка, озеленяване, подмяна на