



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 194

на Столичния общински съвет

от 11.04.2013 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в т.4.1.2., 4.1.5. и 4.1.6. от текстовата част на Решение № 172/05.04.2012 г. на СОС, с което е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г - Центъра” (част) и за м. „Буката” (част).

С Решение № 172/05.04.2012 година на СОС е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г - Центъра” (част) и за м. „Буката” (част).

С т.4 от решението от обхвата на ИПР са изключени урегулирани поземлени имоти, за които не са представени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ.

Във връзка с молба рег. № АГ-94-2369/17.12.2012 г. на главния архитект на Район „Триадица” и след извършена служебна проверка се установиха следните фактически грешки в текстовата част на решението по т.4.1. относно м. „Центъра - зони Г”:

В т.4.1.2. неправилно е изписано изключването от обхвата на ИПР на УПИ XI-4,20, кв.305. В границите на УПИ XI не попада поземлен имот с пл. № 20, който изисква отреждане на урегулирания поземлен имот за него. Пл. № 20 е номерът на съществуващата в УПИ XI сграда.

Предвид горното, т.4.1.2. следва да се поправи, като от обхвата на одобряване се изключва ИПР за „кв.305, УПИ XI-4”.

В т.4.1.5. неправилно е изключен от обхвата на ИПР УПИ V-2, кв.330, като погрешно е изписан и номера на имота - за имот пл. № 2, вместо за имот пл. № 3. От графичната част на плана се установява, че УПИ V е отреден за имот пл. № 3, който имот е предмет на урегулиране и това урегулиране е по имотните граници на същия, поради което не е необходимо сключване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Предвид горното, т.4.1.5. следва да се поправи, като се изключва от обхвата на одобряване ИПР само за „кв.330, УПИ VII-1”.

В т.4.1.6. неправилно е изключен от обхвата на ИПР УПИ XXIII-2 и XIII-9, кв.334. От графичната част на плана се установява, че УПИ XXIII и

XIII са отредени, съответно за имот пл. № 2 и имот пл. № 9, като същите са урегулирани в рамките на имотните им граници, поради което не е необходимо сключване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Предвид горното, т.4.1.6. следва да се поправи, като се изключва от обхвата на одобряване ИПР за „кв.334, УПИ XXI-3 и XII-10”.

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Поправя очевидна фактическа грешка в т.4.1. от текстовата част на Решение № 172/05.04.2012 година на СОС, с което е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г-Центъра” (част) и за м. „Буката” (част) като вместо: „4.1.2. кв.305, УПИ XI-4,20”, „4.1.5. кв.330, УПИ V-2 и УПИ VII-1” и „4.1.6. кв.334, УПИ XXI-3 и УПИ XXIII-2, УПИ XIII-9 и УПИ XII-10” се чете: „4.1.2. кв.305, УПИ XI-4”, „4.1.5. кв.330, УПИ VII-1” и „4.1.6. кв.334, УПИ XXI-3 и УПИ XII-10”.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 172/05.04.2012 г. на СОС.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Триадица” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.04.2013 година, Протокол № 38, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-9300-130/03.04.2013 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков