



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 188**

на Столичния общински съвет

от 11.04.2013 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г. на поземлени имот с идентификатор 02659.2226.43 по кадастрална карта, м. "Умище", землище Вердикал, гр.Банкя, попадащ в територия, отредена с ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективно развитие.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-К-20/03.10.2012 г. от Коста Николов Геров, собственик на имот с идентификатор 02659.2226.43, по кадастрална карта, м. "Умище", землище Вердикал, гр.Банкя с искане за прилагане на чл.15 от ЗУЗСО, разгледано с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-79/06.11.2012 г., т.17.

Имотът, предмет на проекта, попада в територия, отредена за далекоперспективно развитие - зона за обществено обслужване и озеленяване в околорадския район" (032д\*).

Коста Николаев Геров е заявил в декларация, съгласно изискванията на чл.15 от ЗУЗСО, че инвестиционните му намерения съответстват на предвижданията на действащия ОУП на СО, обхваща в значителна степен устройствена зона "032д\*" в землището на "Вердикал", ще изработи подробния устройствен план за своя сметка, ще изгради в полза на Столична община, необходимата на проекта инженерна инфраструктурна мрежа на населеното място и е осигурил средства за финансирането ѝ.

Мотивираното предложение е разгледано от отдел "Общ устройствен план", изразено е становище, че имотът попада съгласно ОУП на СО (приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС) попада в зона „за обществено обслужване и озеленяване в околорадския район за далекоперспективно развитие" (Оз2д) с устройствени параметри - Пзастр.- 20%; макс.Кинт-0,8; мин.Озел- 60%.

С оглед изясняване наличието на условията по чл.15 от ЗУЗСО повторно е представено становище на отдел "ОУП" с приложена схема на далекоперспективните зони в местността. Счита се, че конкретният имот, обект на проекта попада в зона (Оз2д) и обхваща значителна част от нея,

но същата е предвидена в ОУП като обслужваща съседната далекоперспективна "Зона за спорт и атракции, предимно в околорадски район", "Са2д" и функцията на конкретното застрояване в мотивираното предложение е вид обитаване, което е в противоречие с допълнителните функции за зона "Оз2", не се допуска застрояване на жилища и офис сгради. Предвид изразеното отдел "ОУП" счита за нецелесъобразно проектното предложение и същото не следва да се допуска в този ограничен обхват.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ със становище, че счита за целесъобразно мотивираното предложение в градоустройствено отношение като ПРЗ за имот с идентификатор 02659.2226.43, попадащ в м."Умнище", землище "Вердикал", Район "Банкя" и изпраща по компетентност в СОС за произнасяне по смисъла на чл.15 от ЗУЗСО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г. на имот с идентификатор 02659.2226.43 по кадастрална карта, землище "Вердикал"-гр.Банкя, попадащ в територия, отредена с ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 година, за далекоперспективно развитие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.04.2013 година, Протокол № 38, точка 16 от дневния ред, по доклад № СО-6600-973/20.03.2013 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*