

на Столичен общински съвет



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство”

### ЗАДАНИЕ

За

Изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) –  
част „Комуникационно-транспортна система – масов градски релсов  
транспорт“  
за „Трети метродиа метър” на ”Софийски метрополитен”.

на Столичен общински съвет

## ЗАДАНИЕ

за

Изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) – част „Комуникационно-транспортна система – масов градски релсов транспорт“ за “Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен.

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ .

### **1.Мотиви за необходимостта от изработване на проект за изменение на общия устройствен план на Столична община:**

Проектът за трасе на “Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен е разработен от „МЕТРОПРОЕКТ Прага” АД, като са предложени пет варианта с детайлно разработени в документа „Материали за избор на вариант” техникоикономически показатели за всеки вариант . На проведено заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията(ОЕСУТ) участниците в съвета са запознати с предложените варианти. Решението на ОЕСУТ по т.1, Протокол № ЕС-Г-65/22.07.2011 г. е да се запознае обществеността с проектите, като се проведе и обществено обсъждане, решение за избор на вариант да се вземе след обобщаване на резултатите от общественото обсъждане.

След проведено обществено обсъждане, трасето на “Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен е прието от ОЕСУТ с Решение по т.1, Протокол № ЕС-Г-87 от 28.10.2011г. Приетото трасе е базирано на вариант 4а. При избора на вариант е взета пред вид освен документацията по раздел „Материали за избор на вариант” и Прогнозата на транспорта в град София за 2025 г., 2030 г. и 2040г.

На заседание на ОЕСУТ е разгледана и приета с Протокол № ЕС-Г-91/19.12.2012 г. актуализация на трасето в Ж.К. „Овча Купел” в участъка от ул.”Монтевидео” до „Софийски околворъстен път” .

### **2. Цел на проекта:**

да се измени действащия Общ устройствен план на Столична община -част „Комуникационно-транспортна система – масов градски релсов транспорт”, като се

на Столичен общински съвет

разшири системата на масовия градски релсов транспорт с приетото от Общинският експертен съвет трасе на "Трети метродиаметър" на Софийски метрополитен .

### **3.Обхват на задачата:**

Трасето предмет на настоящото изменение на Общия устройствен план на Столична община е разположено на територията на гр. София и попада в административните граници на райони: Слатина, Подуяне, Средец, Триадница, Красно село, Овча купел. С изменението на Общия устройствен план на Столична община – част „Комуникационно-транспортна система – масов градски релсов транспорт“ да се допълни трасето на "Трети метродиаметър" на Софийски метрополитен, без да се изменя преобладаващото предназначение на териториите.

### **4.Данни за трасето:**

Трасето попада в строителните граници на гр.София началото е бул."Ботевградско шосе" по направление на проектното трасе на „Източна тангента , бул. „Владимир Вазов” , ул „Проф. Милко Бичев”, бул."Евлоги и Христо Георгиеви", бул. „Васил Левски”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Прага” под терена на „Медицинска академия” , бул. „България”, ул. „Кюстендил”, бул. „Житница”, в базата на поделение „Земляне” на "Столичен автотранспорт" ЕАД е предвидено създаване на депо на „Ш ти Метро диаметър”, бул."Президент Линкълн", проектно трасе на „Западна тангента” ул."Централна., в Ж. К. „Овча Купел”, пресича „Софийски околоръстен път” до Ж.П.линията София-Перник”.

Връзка с трасето на „Първи метродиаметър” се предвижда при метро станция „Софийски университет” чрез изградения тунелатор в „Княжеска градина” . а с „Втори метродиаметър” при метро станция „НДК”.

В Централната градска част от парк „Владимир Заимов” до улица „Житница” след пътния възел с бул. „Цар Борис III” се предвижда подземно преминаване на дълбочина от 15м. под повърхността, което създава възможност за прилагане на разпоредбите на чл. 189 от ЗУТ. В частта на административни райони „Подуяне” и „Овча Купел” трасето е предвидено да се изпълни над терена на естакада или подземно на малка дълбочина.

### **5.Изисквания към проекта:**

Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща Общия устройствен план на Столична община. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №8 за ОСУСП и специфичните наредби.

Да се изготви документацията за съгласуване от ИОСВ и да се извършат процедурите по оповестяването и.

Да се изготви необходимата документация за съгласуване от Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

на Столичен общински съвет

#### 6. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи еднофазно - във фаза „окончателен проект”

Да се представят на възложителя следните материали:

Графична част - изменение на ОУП на СО оригинал – 3 екземпляра в мащаб 1:10000.

Графична част - изменение на ОУП на СО оригинал – 3 екземпляра в мащаб 1:25000.

Схеми по част „Комуникационно-транспортна система” :

-Масов градски релсов електро-транспорт

-Развитие на Ж.П. транспорта и обвръзката с релсовия градски електротранспорт.

Обяснителна записка в 3 екземпляра

Цифров модел.

#### 7.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

#### 8. Приложения:

Общ устройствен план на Столична община - Схеми по част „Комуникационно-транспортна система” :

-Масов градски релсов електро-транспорт.

-Развитие на Ж.П. транспорта и обвръзката с релсовия градски електротранспорт.

Предложение за изменение на Общия устройствен план на Столична община - Схеми по част „Комуникационно-транспортна система” :

-Масов градски релсов електро-транспорт.

-Развитие на Ж.П. транспорта и обвръзката с релсовия градски електротранспорт.

Заданието е изготвено от отдел ”Общ устройствен план” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Петър Диков