



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 174

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За даване на съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.2, чл.8, чл. 11, ал.1, т.13, чл.12 и чл.13 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба, чрез търг с явно наддаване по цени, определени на база изготвени пазарни оценки от лицензирани оценители, на следните недвижими имоти:

1.1. Апартамент № 15, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „В” на сградата с административен адрес: гр.София, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Николай Коперник” № 14, а съгласно писмо изх.№ 68-00-835/04.07.2012г. на ГИС София, с настоящ адрес: ул. „Николай Коперник” № 21, вх.”В”, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре и балкон, със застроена площ по предварително ценообразуване от 119,17 кв.м., при граници: ул. „Шипченски проход”, двор, калкан, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 3,51 кв.м., при граници: мазе № 14, коридор, склад; заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 4,03/100 идеални част от общите части на секция „В”, заедно с 32,89/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-898-899, кв.103, по плана на гр.София, м. „Гео Милев”, целият с площ от 2 810 кв.м., при граници на

имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход” и „Николай Коперник” и поземлени имоти №№ IV-899, V-344, VI-329,330, VII-327. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 182 000 (сто осемдесет и две хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.2. Апартамент № 13, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „А” на сградата с административен адрес: гр.София, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Николай Коперник” № 14, а съгласно писмо изх.№ 68-00-835/04.07.2012г. на ГИС София, с настоящ адрес: ул. „Николай Коперник” №21, вх.”А”, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухня, дрешник, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре, коридор и три балкона, със застроена площ по предварително ценообразуване от 129,40 кв.м., при граници: ул. „Николай Коперник”, двор, незастроена площ, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор, асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 4,33 кв.м., при граници: незастроена площ, мазе № 14, от две страни коридори, стълбище, заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 2,63/100 идеални част от общите части на секция „А” и „Б”, заедно с 35,06/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-898-899, кв.103, по плана на гр.София, м. „Гео Милев”, целият с площ от 2 810 кв.м., при граници на имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход” и „Николай Коперник” и поземлени имоти №№ IV-899, V-344, VI-329,330, VII-327. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 198 000 (сто деветдесет и осем хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.3. Апартамент № 2, от вход 1 (едно), находящ се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, със застроена площ от 83,20 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня - столова, сервизни помещения, коридори и два балкона, при съседни: изток - апартамент № 1 и стълбищна клетка, юг - дворно място, запад - апартамент № 3, север - дворно място; заедно с МАЗЕ № 10, с площ от 5,73 кв.м., при съседни: изток - мазе № 9, юг - коридор, запад - мазе № 11, север - дворно място, които заедно с прилежащите 5,005% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 101,54 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв.133а, по плана на

гр. София, м. „Лозенец” III част, целият с площ от 976 кв.м., при съседни на имота по скица: ул. „Милян камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV-624. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 132 000 (сто тридесет и две хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

1.4. Апартамент № 20, находящ се на седми терасовиден етаж (кота + 16,50) в жилищната сграда с настоящ административен адрес, съгласно писмо изх. № 68-00-834/18.07.2012 г. на ГИС София: гр.София, улица „Смърч” № 24, със застроена площ по ценообразуване от 94,06 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна - баня, антре и две тераси, при граници: апартамент № 19, калкан, ул. „Смърч”, ул. „Праскова”, стълбищна клетка и асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 в сутерена на сградата, с площ по ценообразуване от 6,84 кв.м., при граници: от две страни коридори, мазе № 19 и незастроена площ, заедно със съответните, принадлежащи на апартамента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот X, отреден за жилищно строителство, магазини и трафопост, от кв.16, по плана на гр. София, м. „Красно село - Стрелбище”, целият с площ от 1150 кв.м., при граници на имота по скица: улиците „Смърч”, „Праскова” и „Лерин”, парцел XVI- 536, парцел IX-537 и парцел VIII-538, 539. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на дворно място срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 186, том В-I, рег. № 1686, дело № 198/2000 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

1.5. Апартамент № 7, на втори етаж в жилищен блок № 1, с настоящ административен адрес, съгласно удостоверение № 94-00-215/29.08.2003 г. на ГИС София: гр.София, кв. „Гео Милев”, ул. „Гео Милев” № 49А, състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс, две бани с тоалетни, антре и две тераси, със застроена площ от 105,30 кв.м., при съседни: изток - калкан, запад - апартамент № 6 и апартамент № 8, север - външен двор, юг - ул. „Гео Милев”, заедно с принадлежащото му МАЗЕ № 20 със застроена площ от 1,21 кв.м., при съседни: изток - коридор, запад - подземен проход, север - мазе № 21, юг - мазе № 19; заедно с 3,721 % идеални части от общите части на сградата и 1,007% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв.30-В, по плана на гр. София, м. „Гео Милев”. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена

на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 164 000 (сто шестдесет и четири хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД, съгласно нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

1.6. Апартамент № 4, на първи етаж в жилищен блок № 1, с настоящ административен адрес, съгласно удостоверение № 94-00-215/29.08.2003 г. на ГИС София: гр.София, кв. „Гео Милев”, ул. „Гео Милев” № 49А, състоящ се от дневна, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кухненски бокс, антре и тераса, със застроена площ от 78,10 кв.м. при съседни: изток - апартамент № 3, запад - апартамент № 5, север - коридор, юг - ул. „Гео Милев”, заедно с 2,877 % идеални части от общите части на сградата и 0,779% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв.30-В по план на гр.София, м. „Гео Милев”. Началната тръжна цена за продажба на имота, определена на база изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е в размер на 120 000 (сто и двадесет хиляди) лева с включен ДДС.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД, съгласно нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

2. Утвърждава общи условия за провеждане на тръжните процедури, както следва:

2.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два ежедневника.

2.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - до 15 дни след приемане на настоящото решение.

2.3. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена както следва:

2.3.1. За начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100.

2.3.2. За начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000.

2.4. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

2.5. Цена на тръжната документация - 25 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

3. Утвърждава проект на тръжна документация (Приложение № 1 към настоящото решение).

4. В тръжните комисии да бъдат включени представители на Столичен общински съвет.

5. Получените средства от продажбите на недвижимите имоти по т.1, да бъдат разходвани от „Софийски имоти” ЕАД за реализация на проект „Парк Възраждане”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 16 от дневния ред, по доклад № СО-7000-243/1/20.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков