



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 160

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За разрешаване изработването на проект и одобряване на задание за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) - част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт” за „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен.

Проектът за трасе на „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен е разработен от „Метропроект Прага” АД (клон България”), като са предложени пет варианта с детайлно разработени технико-икономически показатели за всеки вариант в приложението „Материали за избор на вариант”. На проведено заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) участниците в съвета са запознати с предложените варианти. С Решение по т.1, Протокол № ЕС-Г-65/22.07.2011 г. ОЕСУТ е преценил, че е необходимо обществеността да се запознае с вариантите на проекта, чрез провеждане на обществено обсъждане и едва след обобщаване на резултатите от обсъждането да се вземе окончателното решение за избор на вариант. След проведеното обществено обсъждане е избран вариант на трасето на „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен, което е прието от ОЕСУТ с Решение по т.1, Протокол № ЕС-Г-87 от 28.10.2011 г. Приетото трасе е базирано на предложения Вариант 4а. При избора на вариант е взета предвид, освен документацията по раздел „Материали за избор на вариант”, и Прогнозата на транспорта в град София за 2025 г., 2030 г. и 2040 г.

Впоследствие, на заседание на ОЕСУТ е разгледана и приета с Решение по Протокол № ЕС-Г-91/19.12.2012 г. актуализация на част от трасето, находяща се в ж.к. „Овча купел” - в участъка от ул. „Монтевидео” до „Софийски околовръстен път”. Въз основа на решенията за избор на трасе за изграждане на „Трети метродиаметър” следва да се пристъпи към създаване на устройствени предпоставки за това. Непосредственото изработване и одобряване на проекти на подробни устройствени планове за реализация на линия на метрото по така избраното трасе обаче е

недопустимо, тъй като ОУП на СО - част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт” за „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен, предвижда друго трасе. Изработването и одобряването на проект на подробен устройствен план в противоречие с ОУП на СО е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ. Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на СО, така и на проект за изменение на подробни устройствени планове, за реализация на избраното трасе на обект „Трети метродиаметър” - чл.134, ал.1, т.1, 2 и 3 от ЗУТ и съответно чл.134, ал.1, т.1, 2 и 3, във връзка с ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.134, ал.2 от ЗУТ обаче, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план - в случая ОУП на СО. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на СО може да допусне двата плана, общ и подробен, да се изменят едновременно, като изменението на подробния план се одобрява след одобряване на изменението на общия.

Съгласно чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на СО и да одобри задание за това е Столичния общински съвет по предложение на кмета на общината. С оглед на това, Столичният общински съвет е компетентен и да допусне това да стане едновременно със съответстващото изменение на подробните устройствени планове на основание чл.134, ал.3, изр. второ от ЗУТ.

Компетентен да разреши изработването на проект за изменение на действащите подробни устройствени планове за реализация на обект „Трети метродиаметър” на Столичния метрополитен е Министърът на инвестиционното проектиране на основание чл.135, ал.3 или 5, във връзка с ал.1 и с чл.124а, ал.4, т.2, б.,б” от ЗУТ, тъй като обектът представлява строеж от първа категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1 от ЗУТ, и е с индикативна стойност над десет милиона лева, като финансирането е с публични средства, съгласно § 5, т.83 от ДР на ЗУТ. Индикативната стойност на обекта е удостоверена с писмо № 3004/05.12.2013 г. от „Метрополитен” ЕАД.

Трасето, предмет на предлаганото изменение на ОУП на СО, е разположено на територията на гр.София - в строителните граници на населеното място, и попада в административните граници на райони „Слатина”, „Подуяне”, „Средец”, „Триадица”, „Красно село” и „Овча купел”. Началото е бул. „Ботевградско шосе” по направление на проектното трасе на „Източна тангента”, бул. „Владимир Вазов”, ул. „Проф. Милко Бичев”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви”, бул. „Васил Левски”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Прага” под терена на „Медицинска академия”, бул. „България”, ул. „Кюстендил”, бул. „Житница”. В базата на поделение „Земляне” на „Столичен автотранспорт” ЕАД е предвидено създаване на депо на „Трети метродиаметър”. По-

нататък трасето продължава по бул. „Президент Линкълн”, проектно трасе на „Западна тангента”, ул. „Централна”, в ж.к. „Овча Купел”, пресича „Софийски околовръстен път” до ж.п. - линията „София-Перник”. Връзка с трасето на „Първи метродиаметър” се предвижда при метростанция „Софийски университет”, чрез изградения травелатор в „Княжеска градина”, а с „Втори метродиаметър” при метро станция „Национален дворец на културата”. В Централната градска част от парк „Владимир Заимов” до улица „Житница” след пътния възел с бул. „Цар Борис III” се предвижда подземно преминаване на дълбочина от 15м. под повърхността, което създава възможност за прилагане на разпоредбите на чл.189 от ЗУТ. В частта на административни райони „Подуяне” и „Овча Купел” трасето е предвидено да се изпълни над терена на естакада или подземно на малка дълбочина. При изработване на заданието е спазен чл.125 от ЗУТ. Заданието е съгласувано с Министерство на културата (писмо изх. № 33-НН-130/27.02.2014 г.) и с Министерство на околната среда и водите (ОВОС-247/04.03.2014 г.).

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, 2 и 3 от ЗУТ, чл.134, ал.3 от ЗУТ, чл.135, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.4, т.2, б.,б" от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт” за „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт” за „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен.

3. Проектът по т.1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Допуска едновременно да се изработи и проект за изменение на подробни устройствени планове в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Столична община по т.1.

5. Възлага на кмета на Столична община да поиска Министърът на инвестиционното проектиране по установения за това ред да разреши изработването на проект за изменение на подробните устройствени планове по т.4 едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 2 от дневния ред, по доклад № СО-6600-791/04.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков