

РД-561-3340/М.М.08

ДОГОВОР

по реда на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията

Днес, на 11. 11. 2008 година в град София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)**, със седалище и адрес на управление: град София, улица "Московска" № 33, НДР: 122 302 777 2; **БУЛСТАТ: BG 000 69 63 27**, представлявана от **Кмета БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ** с ЕГН: 59 06 13 67 63, притежаващ лична карта № 158 178 639, издадена на 25.01.2000 година от МВР – град София, от една страна и от друга страна – **РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ** от град София, улица "Боряна" № 30, с ЕГН: 53 10 11 67 65, лично и като **пълномощник** на сестра си **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ** от град София, улица "Тракия" № 31^А, с ЕГН: 57 09 15 67 71 (пълномощно изходящ регистрационен № 1652/29.04.2008 година, удостоверено от Георги Панталеев – Завеждащ консулската служба при посолството на Република България в град Дамаск, Сирия) и в изпълнение на Решение № 279 от 29.05.2008 година по Протокол № 13, точка 30 от дневния ред на заседанието на Столичен общински съвет (СОС) и Заповед № РД-561-3123/01.08.2008 година на Кмета на СО по преписка рег. № № 08-18-24^{05 год.}/2008 година и 93-00-3077/2008 година на СО и на основание # 6 и # 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 76, ал. 1, във връзка с чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 26 и чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност, както и чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, се сключи настоящият договор за следното:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, представлявана от **Кмета БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ** прехвърля на **РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ** и **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ**, съобразно на притежаваните от тях квоти на съсобственост, правото на собственост върху общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, без номер, с площ **90 (деветдесет) кв. м**, който съгласно действащия план за регулация се **придава** към урегулиран поземлен имот **III – 148^А** (трети за имот с номер сто четиридесет и осми, буква „А“), целият с площ **670 (шестстотин и седемдесет) кв. м** от квартал № 35 (тридесет и пети) в местност "Овча купел" по плана на град София, находящ се в град София, Район "Овча купел" (АОС № 1763/16.09.2004 година на СО – Район "Овча купел", вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 26 014/2005 година, том XIII, акт № 188, имотна партида № 309 103), при съседни на прехвърляния имот: **от изток** – урегулиран поземлен имот **II – 148** и урегулиран поземлен имот **III – 148^А**; **от запад** – урегулиран поземлен имот **IV**, отреден за „ЖС, магазини и трафопост“; **от север** – урегулиран поземлен имот **IV**, отреден за „ЖС, магазини и трафопост“ и **от юг** – останалата част от урегулиран поземлен имот **III – 148^А**, за сумата от **28 249,00 (двадесет и осем хиляди двеста четиридесет и девет лева и нула стотинки) лева, без ДДС**, представляваща пазарна оценка, определена от лицензирани експерт – оценители от "Софинвест" ЕООД.

2. РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ, лично и като **пълномощник** на сестра си **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ** заяви, че е съгласен с условията на договора и е заплатил цената на правото на собственост в размер на **28 249,00 (двадесет**

и осем хиляди двеста четиридесет и девет лева и нула стотинки) лева, без ДДС, с платежно нареждане от 18.09.2008 година (фактура № 5020002997/18.09.2008 година) по сметка на СО № BG 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, ФЦ "Врабча", улица "Врабча" № 06.

3. РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ, лично и като **пълномощник** на сестра си **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ** е заплатил и **20 % ДДС**, изчислен върху данъчната основа по сделката, съгласно чл. 26 от ЗДДС в размер на **5 791,05 (пет хиляди седемстотин деветдесет и един лева и пет стотинки) лева**, с платежно нареждане от 18.09.2008 година (фактура № 5020002997/18.09.2008 година) по сметка на СО № BG 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, ФЦ "Врабча", улица "Врабча" № 06

4. Върху **продажната цена** на правото на собственост върху имота са заплатени **2,5 % местен данък** за възмездно придобиване на имот, съгласно чл. 47, ал. 2 и чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от НОРМД, в размер на **706,23 (седемстотин и шест лева и двадесет и три стотинки) лева**, с платежно нареждане от 18.09.2008 година по сметка на СО – Дирекция ПАМДТ – отдел "Овча купел" № BG 22 SOMB 9130 8427 5771 44, BIC: SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, ФЦ "Врабча", улица "Врабча" № 06.

5. РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ, лично и като **пълномощник** на сестра си **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ** е заплатил и сумата от **579,10 (петстотин седемдесет и девет лева и десет стотинки) лева**, представляваща **2 % режийни разноски и 20 % ДДС** върху режийните разноски в размер на **115,82 (сто и петнадесет лева и осемдесет и две стотинки) лева**, с платежно нареждане от 18.09.2008 година (фактура № 5020002996/18.09.2008 година) по сметка на СО № BG 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, ФЦ "Врабча", ул. "Врабча" № 06.

Данъчната оценка на прехвърляния имот е в размер на **4 046,70 (четири хиляди четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки) лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 1800-1900-5319/16.09.2008 година на СО – Дирекция ПАМДТ – отдел "Овча купел".

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху общинския имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ** и подлежи на вписване.

Настоящият договор се състави в **пет** еднообразни екземпляра – един за **РУСКО ВЪЛКОВ МИХАЛЕВ** и **ГАНКА ВЪЛКОВА ИВАНОВА – САЛЮМ**, един за Столична община, един за Службата по вписванията, един за Район "Овча купел" и един за службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на недвижимия имот.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, копие от договора да се изпрати на Столичен общински съвет.

При сключването на договора се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том XV, дело № 2404/1977 година удостоверен от Нотариус при Софийски районен съд.

2. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка № 171, том XXXXXIV, дело № 10 215/1991 година, удостоверен от I – ви нотариус при Втори районен съд

3. Договор за съдебна спогодба от 12.05.1985 година, одобрен от Софийски районен съд, 46 състав.

4. Решение на СГС за прекратяване на брака между Вълко Михайлов Иванов и Иванка Русева Иванова от 1981 година.

5. Решение на СРС за прекратяване на брака между Саел Атия Салюм и Ганка Вълкова Иванова – Салюм от 2007 година.

6. Удостоверение за наследници № 000286/09.07.2007 година на СО – Район „Овча купел“.

7. Пълномощно изходящ регистрационен № 1652/29.04.2008 година, удостоверено от Георги Панталеев – Завеждащ консулската служба при посолството на Република България в град Дамаск, Сирия.

8. Заповед № РД-561-3123/01.08.2008 година на Кмета на СО.

9. Решение № 279 от 29.05.2008 година по Протокол № 13, точка 30 от дневния ред на заседанието на Столичен общински съвет.

10. АОС № 1763/16.09.2004 година на СО – Район “Овча купел”, вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 26 014/2005 година, том XIII, акт № 188, имотна партида № 309 103.

11. Скица № ОС-94-05-104/2008 година на СО – Район “Овча купел”.

12. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 1800-1900-5319/16.09.2008 година на СО – Дирекция ПАМДТ – отдел “Овча купел”.

13. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗИИД.

14. Експертна пазарна оценка и становище от „Софинвест“ ЕООД.

15. Платежни нареждания и фактури доказващи направените плащания.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....
/Бойко Методиев Борисов –
Кмет на Столична община/

.....
/Руско Вълков Михалев, лично и като
пълномощник на Ганка Вълкова
Иванова – Салюм/