



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-129/27.03.2014г.

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с Ваше питане, относно общинското жилище в жк „Хаджи Димитър“, ул. „Кочо Честименски“ № 76, ет.7, ап.706, Ви предоставям следната информация на база проверките на район „Подуяне“:

За цитиранното общинско жилище в район Подуяне са сключени два договора за наем:

Първият, с Георги Сашов Емилов – 6 членно семейство за една стая и общо ползване на сервизни помещения. Договорът е сключен на 15.12.2004 г. за неопределен срок и към настоящия момент е действащ и наемателят заплаща редовно наемната цена;

Вторият, с Коце Сашов Емилов - 5 членно семейство за една стая и общо ползване на сервизни помещения. Договорът е сключен на 15.12.2004 г. за неопределен срок. Същият е прекратен по реда на чл.46 от ЗОС и чл.33 от НРУУРОЖТСО поради неплащане на наемната цена и припадащата се част от консумативните разноси със Заповед РД 09-453/15.11.2012 г. Предстои изземване на помещенията на 10.04.2014 г. в изпълнение на влязла в сила Заповед № РД-48-7/26.02.2014 г. по чл.65 от ЗОС.

Задълженията за студена вода са в размер на 3 235,08 лв. за цялото жилище, поради невъзможността за отделно отчитане на потреблението. След приключване на процедурата по освобождаване на жилището от Коце Сашов Емилов, дължимата сума ще бъде изплатена от наемателя, който остава - Георги Сашов Емилов.

Задълженията за топлоенергия са: Георги Сашов Ангелов – 30,13 лв., Коце Сашов Емилов – 266,17 лв.;

Задълженията за ел.енергия са погасени изцяло от Георги Ангелов и ел.захранването в имота е възстановено;

По сигнали на управителя на етажната собственост са извършени проверки в общинското жилище и наемателите му са предупредени писмено, че следва да заплащат както наемната цена, така и сумите за общи разходи на входа и да спазват общественения ред и вътрешните правила в етажната собственост съгласно писмо № 7701-16/23.07.2013 год. до Коце Сашов Емилов и п-мо № 7701-15/23.07.2013 год. до Георги Сашов Ангелов, копия от които прилагам.

Относно състоянието на общинското жилище – при извършени два огледа от служители на район „Подуяне” на 26.10.2012 год. и на 16.07.2013 год. не са констатирани повреди на общинското жилище - същото е намерено в добро санитарно-хигиенно и техническо състояние и е годно за ползване по предназначение.

Приложение : съгласно текста.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

