



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 209

на Столичния общински съвет

от 10.04.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ XXV-6004-„за обществено обслужване”, кв.3Е, м. „Младост 1”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-64/07.02.2014 г. от „Нетера” ЕООД с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6004 /стар идентификатор: 68134.4082.74 и 68134.4082.75; номер по предходен план: 2091, кв.3, парцел XXV /по КККР на Район „Младост”, попадащ в УПИ XXV, кв.3Е по проекта на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: проект за план за регулация; 2 бр. пълномощни; нотариален акт № 30, том V, рег. № 6768, дело № 334/21.12.1999 г. за имот пл. № 2091 на името на „Спектър Линк” ООД; нотариален акт № 57, том I, рег. № 2746, дело № 52/11.03.2003 г. за 5 кв.м. от имот с пл. № 2653, придадени към УПИ XXV-2091 на името на „Нетера” ЕООД; нотариален акт № 17, том I, рег. № 3389, дело № 15/26.02.2010 г. за реална част от 27 кв.м. от имот с идентификатор 68134.4082.85 на името на „Нетера” ЕООД; договор за дарение рег. № РД-567-248/17.12.2010 г., с който „Нетера” ЕООД дарява на Столична община 23 кв.м. от собствения си имот, попадащ в улица и представляващ имот с идентификатор 68134.4082.6005; комбинирана скица - изчисление на площи; удостоверение от АВп.; скица № 77495/27.12.2013 г. от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6004 /стар идентификатор: 68134.4082.74 и 68134.4082.75; номер по предходен план: 2091, кв.3, парцел XXV/; комбинирана скица, от която е видно, че поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6004 съвпада с УПИ XXV-281; заповед № КД-14-22-148/23.11.2009 г. на началника на СГКК-София; скица-проект; скица

№ 5529/24.11.2009 г. от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.74 /стар идентификатор: 2091, кв. 3, парцел XXV/; заповед № КД-14-22-84/26.03.2010 г. на началника на СГКК-София; протокол за трасиране на проектен имот 4082.6004.

Служебно по преписката са приложени извадки от ПР, одобрен със Заповед № РД-50-09-224/25.05.1988 г. на Главния архитект на София и от ПР, одобрен със заповед № РД-09-50-18/11.02.2002 г. на Главния архитект на София.

С решение № 551/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Младост 1”.

С т.1 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ XXV, кв.3Е, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ между собствениците на имоти с идентификатори 4082.281 и 4082.271, което прави производството в тази си част недовършено.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Младост 1” е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11.

Служебно е изготвена и приложена към преписката извадка от цялостния план в обхват на кв.3Е, в който попада имотът - предмет на настоящото административно производство.

Приложен е протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 1” и Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ XXV-6004-„За обществено обслужване”, кв.3Е, м. „Младост 1” е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.4082.6004 - предмет на плана, образуван от имоти с идентификатори 4082.74, 4082.75 и 4082.85, които от своя страна са образувани при заличаване на имоти с идентификатори 4082.271 и 4082.281, от които е образуван проектен УПИ XXV-281 по ПРЗ на м. „Младост 1” от 2009 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирани скици по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.4082.6004 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ XXV-281 по Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС, собственост е на едно лице и към настоящия момент е отпаднала необходимостта от представяне на предварителен договор с нотариална заверка на подписите по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

След одобряване на Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС за имоти 4082.281 и част от 4082.271, от които е образуван УПИ XXV-281, е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22-148/23.11.2009 г. на Началника на СГКК - София, като са заличени ПИ с

идентификатори 68134.4082.271 и 68134.4082.281 и са образувани ПИ с идентификатори 68134.4082.74, 75, 85 и изменение със заповед № КД-14-22-84/26.03.2010 г. на Началника на СГКК - София, като са заличени ПИ с идентификатори 68134.4082.74, 68134.4082.75 и 68134.4082.85 и са образувани ПИ с идентификатори 68134.4082.6004, 6005, 6007.

Поземлен имот с идентификатор с 68134.4082.6004 е образуван от частите на горните имоти, попадащи в проектен УПИ XXV-281-„за обществено обслужване”.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6005 попада в уличната регулация, за която ПУП, одобрен с Решение № 551/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет, е влязъл в сила и същият е дарен на Столична община.

Представена е комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, от която се установява, че имот с идентификатор 68134.4082.6004 е идентичен като граници с границите на проектен УПИ XXV-281-„за обществено обслужване”, изключен от обхвата на одобряване с т.1 на Решение № 551 по протокол № 49 от 29.07.2009 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.3Е, УПИ XXV е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ XXV от кв.3Е попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решение № 551/29.07.2009 г. УПИ XXV, кв.3Е е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на частта от имот 4082.271, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на горните нотариални актове се установява, че проектен УПИ XXV-281 е собственост на едно лице, като вместо предварителен договор е представен нотариален акт за собственост върху придадената част.

Предвид горното е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ XXV, кв. 3Е, м. „Младост 1”.

С настоящия проект УПИ XXV се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ XXV-6004-„За обществено обслужване”. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ

XXV различна от процедурираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ XXV за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ XXV-6004-„За обществено обслужване” се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в ”Зона за обществено-обслужващи дейности” (Оо), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11 и Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План за регулация на УПИ XXV-6004-„за обществено обслужване”, кв.3Е, м. „Младост 1”, Район „Младост” по сините и червени линии, букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ XXV, кв.3Е, м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2014 г., Протокол № 60, точка 19 от дневния

ред, по доклад № СО-9300-126/25.03.2014 г. и е подпечатано с официалния  
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*