

## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**

9300-72/11/19.03.2012

**ЧРЕЗ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане 9300-72/ 06.02.2012г.**

**Уважаеми господин Джамбазки,**

По повод поставено от Вас питане, относно системен тормоз, извършван от наематели на търговски обекти над живущите съсобственици в кооперация, етажна собственост, разположена на ул. „Цар Симеон“ 87, район „Възраждане“, кв. 150, УПИ XII-12, местност „Зона Б-2“ по плана на София, Ви информирам, че служители на районната администрация са извършвали проверки на посочения строеж, като са предприели следните действия:

Изготвен е Констативен акт № 1/08.07.2011 г. за започване на административно производство по реда на чл. 178 от ЗУТ за забрана ползването на строежа. В законоустановения седем дневен срок е получено възражение заведено с вх. № СА-7000-167/17.07.2011 г. от фирма „ЕГЕ-БФИ“ ООД с управител Биrol Дилбер, чрез Пълномощника Нергюл Юксел Али, владеещ и стопанисващ строежа против съставения констативен акт, мотивите на което не могат да се уважат, поради непредставяне на нови обстоятелства и факти, които да оборят констатациите в акта.

Районната администрация изпраща образуваната преписка до Началник сектор София при Регионална дирекция за национален строителен контрол – югозападен район за последващи действия.

Временно изпълняващият длъжността Началник на РДНСК-ЮЗР издава Заповед № ДК-19-С-527/20.10.2011 г., с което забранява ползването на не пристия по установения ред строеж „Преустройство и промяна предназначението на магазин за домашни потреби, пакетирани сухи подправки и други хранителни добавки в заведение за бързо хранене“, находящ се в УПИ XII-12, кв. 150, местност „Зона Б-2“ по плана на София и административен адрес гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 87. В заповедта е определен срок, в който възложителите да вземат мерки за обезопасяването на строежа и опразването му от всички малотрайни, взривоопасни, пожароопасни материали, продукти и химически вещества и нарежда в срок до 30.12.2011 г. да бъде прекъснато захранването и доставянето на електрическа енергия и вода до строежа, като връчването и контрола по изпълнение на заповедта възлага на Главен инспектор в Сектор „София“ при РДНСК „Югозападен район“.

При така изложената фактология на районната администрация не са посочени функции по изпълнение на Заповед № ДК-19-С-527/20.10.2011 г., издадена от Началника на РДНСК-ЮЗР. Копие от заповедта Ви предоставям.

За строежа е издадено Разрешение за строеж № 52/от 20.10.2010 г. за проект „Преустройство и промяна предназначението на магазин за домашни потреби, пакетирани сухи подправки и други хранителни добавки в заведение за бързо хранене” от Главен архитект на район “Възраждане”.

По отношение на строежа, в районната администрация се съхраняват нотариална декларация, заверена от нотариус Елена Запрянова с № 432 на Нотариалната камара, с което Екатерина Иванова Шапошникова и Марияна Пейчева Георгиева декларират, че въздуховода изграден по западната фасада на сградата, находяща се на ул. „Цар Симеон” № 87 е бил изграден и е съществувал от преди 10 /десет/ години, както и протокол и договор подписани от общото събрание на етажната собственост с фирма „ЕГЕ-БФИ”.

На всички жалби и запитвания район „Възраждане” е отговорил в законовия срок на заинтересованите страни.

Предвид изложеното и категоричното разписване на задълженията по издадената заповед, районната администрация няма основание за намеса, но при промяна във фактите и обстоятелствата около описания строеж ще предприеме съответните законосъобразни действия.

Приложение: Съгласно текста

С уважение:

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и инфраструктурното  
Дирекция за национален строителен контрол

## ЗА П О В Е Д

№ ДК-19-С- 527 / 20-10-2011 г.

На основание чл.178, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

При извършена проверка от длъжностни лица на Район „Възраждане“, Столична община /СО/ на строеж: **“Преустройство и промяна предназначението на магазин за домашни потреби, пакетирани сухи подправки и други хранителни добавки в заведение за бързо хранене”**, находящ се в УПИ, п.ХП-12, кв.150, м. “Зона Б-2”, по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. “Цар Симеон” № 87, е установено, че строежът се ползва без да е введен в експлоатация по законоустановения ред в нарушение на чл.178, ал.1 ЗУТ.

Строежът е извършен в собствен имот на Донка Георгиева Паскалева и Костадинка Георгиева Паскалева - Кабадаиева, легитимирани се като възложители - собственици с представен Договор за делба на сграда по Закона за етажната от 25.06.1942 г., Записка от 27.06.1942 г. и Удостоверение за наследници № 785/а от 04.07.1995 г., издадено от ТОА “Лозенец”-СО.

Строежът се ползва по предназначението си като заведение за бързо хранене без да е введен в експлоатация по законоустановения ред в нарушение на чл.178, ал.1 ЗУТ.

Съгласно представен Договор за наем с възложителите от 01.01.2011 г. ползвател на строежа е наемателят “ЕГЕ-БФИ” ООД, с Управител Бирол Дилбер, ЕИК 108684601, със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул. “Стефан Стамболов” № 14, чрез Пълномощник Нергюн Юксел Али с Нотариално заверено пълномощно, рег. № 7256/21.06.2010 г. на Нотариус № 399 – гр. София.

Строежът е захранен с електроенергия и вода.

Горните обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/08.07.2011 г., съставен от длъжностни лица на Район „Възраждане“, СО, обявен лично на Пълномощника на наемателя Нергюн Юксел Али, с който заинтересованите лица са уведомени за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал.5 ЗУТ за забрана ползването на строежа.

В Район „Възраждане“, СО в законоустановения 7-дневен срок е получено възражение, зав. под № СА-7000-167/15.07.2011 г. в Район „Възраждане“, СО, от “ЕГЕ-БФИ” ООД, с Управител Бирол Дилбер, чрез Пълномощника на Нергюн Юксел Али, против съставения констативен акт, мотивите по което не могат да бъдат уважени, поради непредставяне на нови обстоятелства и факти, оборващи констатациите в акта.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и инфраструктурата  
Дирекция за национален строителен контрол



Гореположеното на основание чл.178, ал.5 ЗУТ, във връзка с чл.222, ал.1, т.6, т.7 и т.13 ЗУТ, чл.221, ал.4 ЗУТ и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-447/01.11.2010 г. и Заповед № РД-15-0200/03.10.2011 г. на Началника на ДНСК

**ЗАБРАНЯВАМ:**

1. Ползването на **неприетия по установения ред строеж: "Преустройство и промяна предназначението на магазин за домашни потреби, пакетиран сух подправки и други хранителни добавки в заведение за бързо хранене"**, находящ се в УПИ, п.ХП-12, кв.150, м. "Зона Б-2", по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. "Цар Симеон" № 87, с възложители Донка Георгиева Паскалева и Костадинка Георгиева Паскалева - Кабадаиева.
2. Определям срок до 27.12 2011 г., в който възложителите да вземат мерки за обезопасяването на строежа и опразването му от всички малотрайни, взривоопасни, пожароопасни материали, продукти и химически вещества.


**НАРЕЖДАМ:**

В срок до 31.12 2011 г. Изпълнителният директор на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД и Съизпълнителните директори на "Софийска вода" АД, да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел.енергия и вода до строежа.

*Връчване и контрол на настоящата заповед възлагам на Главен инспектор в Сектор "София" при РДНСК "Югозападен район".*

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.213 и чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ чрез органа, издал заповедта, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - гр.София.*

*Жалбите и протестите срещу заповедта не спират изпълнението ѝ, съгласно чл.217, ал.1, т.3 ЗУТ.*

  
 ипж Владимир Мезинков  
 Вр.И.Д. Началник-Сектор "София"  
 РДНСК "Югозападен район"