

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 145

на Столичния общински съвет

от 22.03.2012 година

За предоставяне на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо или индивидуално ползване.

На основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и чл.37о от ЗСПЗЗ, чл.89, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост (Приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011г.) и чл.16 от Заповед № РД-09-116 от 21.02.2011 година - (ДВ бр.23/22.03.2011г.) на министъра на земеделието и храните

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие мерите и пасищата от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землището на с. Бусманци, Район „Искър” (Приложение № 1) и мерите и пасищата в Район „Панчарево” (Приложение № 4) да се предоставят за общо ползване на земеделски стопани или техните сдружения за отглеждане на пасищни животни, съгласно приложения списък с размера и местоположението на мерите и пасищата и списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни, при спазване на определените национални стандарти от „Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние” (Заповед № РД-09-616/21.07.2010 г. на министъра на земеделието и храните - ДВ, бр. 63 от 2010 г.).

1.1. Размерът на отдаваните по т.1 площи се определя от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на землището, като следва да се предвиди минимум по 5 дка на глава едър рогат добитък /ЕРД/, по минимум 0,5 дка на дребен рогат добитък /ДРД/ и по 0,5 дка най-малко за еднокопитно животно.

1.2. Определя годишната такса за ползване на общинските мери и пасища в размер на 10 лв./ха, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

1.3. Възлага на кмета Район „Искър” да организира предоставянето на мерите и пасищата от ОПФ и да сключва договори за общо ползване от земеделските стопани и техните сдружения за отглеждане на животни, съгласно т.1.

1.4. Възлага на кмета на Район „Искър” да организира поддържането на имотите по т.1 в добро земеделско и екологично състояние, в съответствие с Условието за поддържане на земята в добро екологично състояние за сметка на приходите от таксата по т.1.2.

1.5. Възлага на кмета Район „Панчарево” да организира предоставянето на мерите и пасищата от ОПФ и да сключва договори за общо ползване от земеделските стопани и техните сдружения за отглеждане на животни, съгласно т.1.

1.6. Възлага на кмета на Район „Панчарево” да организира поддържането на имотите по т.1 в добро земеделско и екологично състояние, в съответствие с Условието за поддържане на земята в добро екологично състояние за сметка на приходите от таксата по т.1.2.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване, под наем или под аренда мерите и пасищата от ОПФ в Район „Кремиковци” на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, съгласно Приложение № 2.

3. Дава съгласие имот № 000419, в землището на Долни Богров и имот № 051001 в землище Челопечене, Район „Кремиковци”, съгласно Приложение № 2а, които не са необходими за нуждите на лицата, отглеждащи пасищни животни, да се отдават под наем или аренда на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, при спазване на определените Национални стандарти в „Условие за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”, одобрени със заповед № РД 09-616 от 21.07.2010 година на Министъра на земеделието и храните

4. Дава съгласие мерите и пасищата от общинския поземлен фонд в Район „Нови Искър”, съгласно Приложение № 3, които не са необходими за нуждите на лицата, отглеждащи пасищни животни, да се отдават под наем или аренда на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, при спазване на определените Национални стандарти в „Условие за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”, одобрени със заповед № РД 09-616 от 21.07.2010 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Мерите и пасищата по т.2 се отдават под наем или аренда чрез публично оповестен търг (т.16 от Заповед № РД-09-116 от 21.02.2011 г. на министъра на земеделието и храните) по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета с Решение № 138 на

Столичния общински съвет по Протокол № 73 от 09.03.2006; изм. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г.

6. Началната тръжна цена за отдаване под наем или аренда за индивидуално ползване на мерите и пасищата от ОПФ не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена за отдаване под наем или аренда на мерите и пасищата от държавния поземлен фонд /ДПФ/. (т.17 от Заповед № РД-09-116 от 21.02.2011 г. на министъра на земеделието и храните, ДВ, бр.23 от 22.03.2011 г.).

Началната тръжна цена (пазарната цена по смисъла на §2г, ал.2 от ДР на ЗСПЗЗ) за ползване на мери и пасища от ДПФ за срок до 5 стопански години, е 6 лв./дка. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. (т.4.5 от Заповед № РД-46-41 от 11.02.2011 г., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.)

7. Отдаването на мерите и пасищата по т.2, т.3 и т.4 се осъществява по реда на т.5 и т.6.

8. Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата от ОПФ:

8.1. Задължения на общината:

8.1.1. Да осигурява безпрепятствено ползване на предоставените мери и пасища.

8.1.2. Да предоставя периодична информация на ползвателите за прилагане на добри селскостопански практики.

8.1.3. Да предоставя указания относно необходимите мероприятия за поддържане и опазване на мерите и пасищата.

8.2. Задължения на ползвателите:

8.2.1. Да заплащат определената годишна такса за ползване (цената за индивидуално ползване) в срок, определен със договора за ползване;

8.2.2. Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние, съгласно определените национални стандарти;

8.2.3. Да спазват установените правила за противопожарна безопасност;

8.2.4. Да не променят начина на трайно ползване на мерите и пасищата;

8.2.5. Да не допускат замърсяване със строителни, битови и други отпадъци;

8.2.6. Да предпазват мерите и пасищата от заблатяване и ерозия, като задължително се поддържат съществуващите трайни тераси в масивите;

8.2.7. Да почистват пасищата от храстовидна растителност и агресивните устойчиви видове като орлова папрат, къпина и др.

8.2.8. Да не унищожават единични или групи дървета;

8.2.9. Да осигуряват подсяване на деградирани мери и пасища;

8.2.10. Да спазват задължително границите (синорите) на масива/земеделския парцел;

8.2.11. Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях мери и пасища на трети лица.

9. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Мария Бояджийска - заместник кмет на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.03.2012 г., Протокол № 12, точка 14 от дневния ред, по доклад № 9300-113/05.03.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1

Стр. 1 от 1

**СВОБОДНИ МЕРИ И ПАСИЩА
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
РАЙОН „ИСКЪР“**

Землище	Масив	Площ, дка
Бусманци	2/61	8,804
	26/001	17,844
	162/ 1	21,008
	13/ 5	13,214
	196/ 1	2,951
	11/ 12	5,696
	14/ 34	10,895

ОБЩО: 80, 412 дка

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2

Стр. 1 от 4

СВОБОДНИ МЕРИ И ПАСИЩА
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Землище	Имот №	Площ, дка
Бухово	020008.	2,566
	020010.	4,394
	020012.	15,945
	020013.	9,006
	020014.	191,217
	020015.	1,906
	020016.	4,047
	020017.	4,348
	020024.	1,801
	021003.	1,504
	021004.	2,755
	021007.	9,7
	020008.	2,566
	021010.	28,377
	021012.	0,45
	021014.	30,065
	021015.	61,302
	021016.	23,409
	021017.	8,533
	021018.	12,368
	021019.	9,757
	021057.	4,63
	021058.	10,756
	021059.	32,056
	021072.	0,614
	021071.	0,694
	021070.	2,53
	021067.	23,037
	021065.	65,937
	021062.	7,886
	021061.	2,258
	021075.	3,016
	101001.	9,501
	101003.	1,152
	101004.	5,424
	101005.	31,074
101006.	9,628	
101012.	28,662	

ОБЩО: 657,447 дка

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2

Стр. 2 от 4

Землище	Имот №	Площ, дка
Ботунец	000222.	6,580
	000027.	1,563
	000029.	2,392
	000032.	2,232
	000101.	1,51
	000102.	0,863
	000104.	0,546
	000105.	1,212
	000122.	1,13
	000124.	0,556
	007001.	2,316
	007002.	0,017
	007004.	1,48

ОБЩО: 22,472 дка

Землище	Имот №	Площ, дка
Враждебна	016028.	0,856
	030007.	0,311
	030009.	4,981
	030027.	7,443
	030028.	2,996
	030029.	0,52
	030030.	1,369
	031096.	0,659

ОБЩО: 19,135 дка

Землище	Имот №	Площ, дка
Долни Богров	000158.	14,003
	000415.	6,692
	000422.	4,563
	000447.	11,824
	000450.	4,108
	019016.	13,322
	047001.	17,48
	060004.	95,119
	064001.	36,901
	065001.	79,442
	066001.	69,194
	067001.	34,373
	146002.	14,597
	000206.	8,684
	000208.	64,719

ОБЩО: 475,021 дка

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2

Стр. 3 от 4

Землище	Имот №	Площ, дка
Желява	040005.	32,522
	040007.	1,478
	062004.	1,864
	065005.	1,502
	065004.	2,761
	065003.	4,105
	063002.	33,021
	065009.	2,451
	065010.	0,74
	065012.	52,867
	065013.	12,562
	062003.	511,941
	065002.	53,443
	065007.	272,147
	055001.	53,458
	062001.	5,719
	065014.	158,108
065015.	172,385	
062002.	15,762	

ОБЩО: 1388,81 дка

Землище	Имот №	Площ, дка
Сеславци	058001.	1,353
	058002.	117,178
	058003.	318,347
	058004.	199,908
	058005.	102,687
	68134.8335.68	13,691

ОБЩО: 735,182 дка

Землище	Имот №	Площ, дка
Челопечене	089004.	0,702
	092119.	0,734
	104002.	22,335

ОБЩО: 23,771 дка

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2

Стр. 4 от 4

Землище	Имот №	Площ, дка
Яна	000071.	1,093
	000091.	7,032
	000123.	54,413
	000181.	8,208
	049010.	73,719
	000221.	13,104
	037008.	2,791
	068021.	16,832
	000066.	110,610
	000077.	48,736
	004001.	101,488
	000024.	4,82
	000065.	23,801
	000063.	33,619
	000038.	41,394
	000017.	10,178
	000027.	23,461
	000035.	14,369
000190.	8,051	

ОБЩО: 597,706 дка

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/



Приложение № 2а

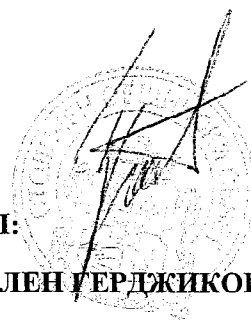
ИМОТИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ В ДОБРО ЗЕМЕДЕЛСКО И ЕКОЛОГИЧНО СЪСТОЯНИЕ

Землище	Имот №	Площ, дка
Челопечене	051001.	17,270
Долни Богров	000419.	2,756

ОБЩО: 20,026 дка

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 3

Стр. 1 от 2

СВОБОДНИ МЕРИ И ПАСИЩА
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Землище	Имот №	Площ, дка
Гниляне	010002.	7,283
	012018.	20,572
	024052.	11,992
	025099.	50,945

Землище	Имот №	Площ, дка
Доброславци	015009.	2,594
	016006.	7,629
	021012.	0,164
	022005.	1,375
	022011.	2,128
	028021.	1,468
	029001.	90,953
	030001.	28,842
	042003.	2,469
	044010.	1,280
	046012.	21,214
	063029.	5,515
	072009.	4,716
075004.	1,05	

Землище	Имот №	Площ, дка
Кубратово	032001.	157,336
	032002.	281,185
	033002.	12,850
	036002.	63,769

Землище	Имот №	Площ, дка
Кътина	014048.	50,033

Землище	Имот №	Площ, дка
Локорско	055010.	0,276
	056007.	1,521
	056028.	0,741
	056040.	1,060
	056049.	0,963

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 3

Стр. 2 от 2

Землище	Имот №	Площ, дка
Мировяне	244003.	9,869

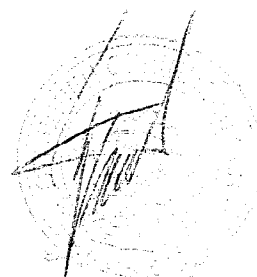
Землище	Имот №	Площ, дка
Негован	061001.	385,122
	061002.	102,188
	061003.	41,525

Землище	Имот №	Площ, дка
Световрачане	004001.	0,662
	004012.	0,522
	014010.	0,661
	024002.	0,189
	027001.	6,465
	028001.	7,19
	029001.	38,605
	030001.	14,947
	031006.	0,461
	037002.	1,668
	038001.	6,208
	041002.	1,758
042001.	15,978	

Землище	Имот №	Площ, дка
Чепинци	000323.	16,868
	000375.	10,252
	000674.	13,402
	000675.	13,827
	506017.	9,274
	923004.	12,134

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4

Стр. 1 от 2

СВОБОДНИ МЕРИ И ПАСИЩА
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Землище	Имот №	Площ, дка
Железница	000023	4,612
	025003	10,024
	026008	87,766
	025001	321,766
	026009	12,341
	033005	11,911
	033017	2,951
	033019	24,679
	033020	4,194
	033021	6,572
	033022	3,423
	033024	27,514
	033030	3,423
	033031	9,740
	033032	13,430
	033033	9,799
	033034	1,626
	033035	2,880
	033037	6,355
	033040	95,271
	033041	42,,968
	033043	10,018
	033044	34,766
	033046	8,195
	033053	145,470
	033056	1,064
	033057	0,663
033061	66,515	
033062	11,749	
033066	13,599	
033072	0,133	
033073	2,525	

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4

Стр. 2 от 2

Землище	Имот №	Площ, дка
Лозен	218062	24,091
	219001	110,396
	219027	10,01
	219065	7,782
	246034	25,212
	246035	31,172
	246036	31,951
	020001	30,843
	003001	0,871
	523002	45,408
	525007	5,949
	525059	2,282
	525061	3,443

Землище	Имот №	Площ, дка
Пасарел	340233	24,789
	340187	82,281
	340224	15,518
	340241	5,042
	480003	5,240

Землище	Имот №	Площ, дка
Казичене	004037	51,484
	017001	31,530
	017184	4,000
	154001	4,235
	182008	9,664
	183004	10,948
	184001	21,308

Землище	Имот №	Площ, дка
Кривика	013083	18,663
	019002	95,134
	020047	5,721
	021101	3,661
	025023	9,028
	025125	4,248

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/