

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" № 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

Изх. № СО-9300-155/21, 24.04.2014г.

**ЧРЕЗ:**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**Г-Н ИВАН ТАКОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно:** Питане № СО-9300-155/16.04.2014г. за изпълнение на Решение № 2Я0 от 07.11.2000г. на Общинската служба по земеделие „Панчарево“ (бивша поземлена комисия „Кремиковци“)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАКОВ,**

По повод изпратеното от Вас питане, Ви информирам следното:

Обезщетението със земеделски земи се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Органи на поземлената собственост към Министерство на земеделието и храните на територията на Столична община са Областна дирекция (ОД) „Земеделие“ – София град и общинските служби по земеделие (ОСЗ) „Панчарево“, „Нови Искър“ и „Овча купел“.

Общинската служба по земеделие се произнася с решения за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ, когато подлежащите на възстановяване земи се намират в границите на урбанизираните територии, застроени са или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността. Обезщетение се извършва с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Съгласно Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ПЗСПЗЗ), ако наличните държавен и общински поземлени фондове са недостатъчни за обезщетяването на всички правоимащи, те се обезщетяват пропорционално със земя, а за разликата до пълния размер на дължимото обезщетение - с поименни компенсационни бонове. Общинската служба по земеделие с протоколно решение определя коефициент, който представлява съотношението между стойността на предоставените за обезщетяване земи и стойността на дължимото обезщетение на територията на общината. С така определения коефициент се редуцира дължимото обезщетение със земя и стойността му за всички правоимащи.

Въз основа на решенията за обезщетение и протоколното решение за определяне на коефициент, министърът на земеделието и храните възлага техническите дейности по проектиране на границите на имотите за обезщетяване. Планът за обезщетяване се

изработва за територията на общината върху определените за обезщетяване имоти от общинския и държавния поземлен фонд. Когато при определянето на обезщетението със земя се образуват имоти с размери, по-малки от определените в ППЗСПЗЗ - 3 дка за ниви, 2 дка за ливадите и 1 дка за лозята и овощните градини, обезщетяването се извършва чрез предоставяне на имот в съсобственост, като всеки съсобственик има идеална част, съответстваща на стойността на обезщетението. Общинската служба по земеделие обнародва в "Държавен вестник" съобщение за изготвяне на плана за обезщетяване, който не подлежи на обжалване.

Процедурата по изработване и приемане на плановете за обезщетяване се извършва от министъра на земеделието и храните

При така описаната процедура от нормативната уредба, Ви информираме за извършените до сега действия по изпълнение на разпоредбите на чл.106 от ЗСПЗЗ на територията на Столична община:

По т. 1 от питането:

През 2003г. Столичният общински съвет е определил земите от Общинския поземлен фонд за обезщетяване на правоимащи лица с Решение № 2 по Протокол № 57. Решението е предоставено на всички органи на поземлената собственост на територията на общината.

През 2006г. Областна дирекция „Земеделие“ уведоми Столична община, че част от имотите, предоставени за обезщетение с решението от 2003г. не са годни за земеделско ползване. Това наложи да се извърши проверка, съвместно с ОСЗ на терена, на всички предоставени имоти. За периода от 2003 до 2006г. Столична община не е уведомявана, че предоставените с решението от 2003г. общински имоти не отговарят на изискванията на чл.2 от ЗСПЗЗ (Земеделски земи по смисъла на този закон са тези, които са предназначени за земеделско производство и не се намират в границите на урбанизираните територии, не са включени в горския фонд, не са заети от напоителни, транспортни или други съоръжения за общо ползване, нито представляват прилежащи части към такива съоръжения).

През 2007г. Столичен общински съвет измени и допълни решението от 2003г. с решение № 87 по Протокол № 99, в съответствие с препоръките на общинските служби по земеделие, след извършените съвместни проверки. Решението се предостави на органите на поземлената собственост, след което не сме уведомявани за наличие на негодни за земеделско ползване имоти, от предоставените за обезщетение.

През 2013г. Областна дирекция „Земеделие“ отново ни уведоми, че предложените за обезщетение имоти не са годни за земеделско ползване.

В тази връзка, Столична община поиска назначаване на междуведомствена комисия, която да определи годните за земеделско ползване имоти от Общинския поземлен фонд (писмо № 6601-355(41) от 18.03.2013г.). В резултат директорът на Областната Дирекция „Земеделие“ София-град издаде заповед № РД-03-0066 от 08.04.2013г. за извършване на проверка по документи и на терена, на имотите предоставени от Столичния общински съвет, които са негодните за обезщетяване. С нова заповед № РД-03-0240 от 18.10.2013г. директорът на ОД „Земеделие“ София-град, назначи втора междуведомствена комисия със задача да допълни списъка на имоти от Общинския поземлен фонд, които ще бъдат предоставени за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ на територията на Столичната община.

В изпълнение на тези заповеди са изготвени протоколи от 16.01.2014г., придружени със списъци на имотите, определени за обезщетяване по реда на чл.106 от ЗСПЗЗ. Изготвен е нов доклад до Столичен общински съвет, който е в процедура по съгласуване. Предстои да се внесе за одобрение в Столичния общински съвет.

По т.2 от питането:

След влизане в сила на решение на Столичен общински съвет, с което се отново се определят имотите от Общинския поземлен фонд за обезщетение по реда на чл.106 от ЗСПЗЗ, същото ще се предостави на Общинските служби по земеделие и на Министерство на земеделието и храните. След възлагане от министъра на процедура по изработване и

на земеделието и храните. След възлагане от министъра на процедура по изработване и приемане на плановете за обезщетяване, общинските служби по земеделие ще въведът във владение правоимащите собственици, на определените с плана имоти.

**Приложение:**

1. Писмо № 6601-355(41) от 18.03.2013г.;
2. Заповед № РД-03-0066 от 08.04.2013г.;
3. Заповед № РД-03-0240 от 18.10.2013г.;
4. Протокол от 16.01.2014г.

С уважение,



**ИОНКА БАНДЪКОВА**  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**Столична община**

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

6601-365141 / 18.03. 2013 г.  
(регистрационен индекс, дата)

ДО  
Г-Н РУМЕН МИХАЙЛОВ  
ДИРИКТОР НА ОБЛАСТНА  
ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“  
СОФИЯ-ГРАД  
Бул. „Витоша“ № 148

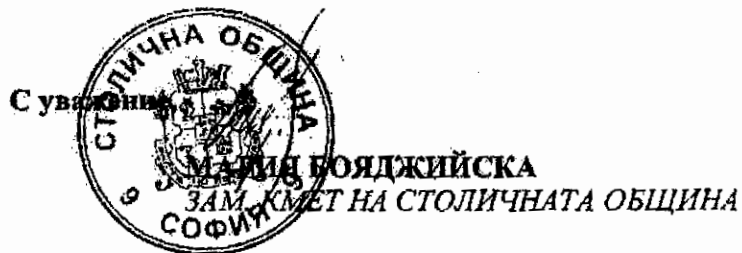
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,**

Във връзка с Ваше искане за актуализиране на предоставените от Столичния общински съвет земеделски земи за обезщетяване, по реда на чл.106 от ЗСПЗЗ, Ви предлагаме да назначите комисия, която да се произнесе дали определените общинските имоти са земеделски земи, предназначени за земеделско производство, съгласно изискванията на чл.2 от ЗСПЗЗ.

Считаме, че за целта е необходимо назначената комисия да извърши полска проверка на предоставените имоти.

От страна на Столичната община, предлагам в комисията да вземат участие следните служители от Дирекция „Общински земи, гори, водни обекти и околна среда“:

- инж. Виктория Огнянова-гл.експерт
- инж. Капка Димова-гл.експерт
- инж.Веселин Коцилков-гл.експерт



Съгласувано с:

Директор: Нина Макарова

дата: 15.03.2013 г.

Изготвил: Веселин Коцилков



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – София град

**ЗАПОВЕД**

№ РД - 03-0786/05 от 20.03.2013г.

гр.София

На основание, писмо на СО изх. № 6601-355/41/18.03.2013 год. във връзка с извършване на проверка и актуализиране на предоставените от Столичния общински съвет земеделски земи за обезщетяване, по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

**НАЗНАЧАВАМ**

**Купел комисия в състав:**

**Председател:** инж. Камен Костов – главен експерт в ОД „Земеделие“ София

**Членове:**

1. инж. Цветелина Колсва – главен експерт в ОД „Земеделие“ София
2. Елена Калпачка – юристконсулт в ОД „Земеделие“ София
3. инж. Галя Желева – и.д. началник ОСЗ Овча Купел
4. инж. Пета Стоева – началник на ОСЗ „Нови Искър“
5. инж. Огнян Христов – началник на ОСЗ „Панчарево“
6. инж. Виктория Огнянова – гл. експерт СО
7. инж. Капка Димова - гл. експерт СО
8. инж. Веселин Коцилков - гл. експерт СО

**Комисията следва:**

Да се извърши проверка по документи и теренна проверка на имотите предоставени от Столичния общински съвет предоставени за обезщетяване, по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ съгласно протокол №57 от 07.08.2003г. изменен с решение №87 от 08.02.2007. Целта на проверката е да се установят негодните за земеделско ползване имоти с цел изключването им от списъците за обезщетяване, по реда на чл. 106.

Настоящата заповед да се връчи на служителите за сведение и изпълнение.

**инж. РУМЕН МЕХАЙЛОВ**

директор на ОД „Земеделие“ София град



гр. София 1408, Бул. "Витоша" № 148, <http://mzh.government.bg/odz-sofiagrad>

т. 952 58 67, факс: (+3592) 952 66 25, e-mail : [odz\\_sfgrad@mzh.government.bg](mailto:odz_sfgrad@mzh.government.bg)



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – София град

**ПРОТОКОЛ**

От заседание на комисията по извършване на проверка на имотите, предоставени от Столичния общински съвет за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ съгласно протокол № 57 от 07.08.2003 г. изменен с решение № 87 от 08.02.2007 г.

На основание Заповед № РД-03-0066/08.04.2013 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ София град, днес 18.06.2013 г. се проведе второто заседание на комисията.

Присъстват:

Инж. Камен Костов – главен експерт в ОД „Земеделие София град –  
Председател и членове:

1. инж. Цветелина Колева – главен експерт в ОД „Земеделие София град
2. Елена Калпачка – юриконсулт в ОД „Земеделие София град
3. инж. Галя Желева – и.д. началник на ОСЗ Овча купел
4. инж. Петя Стоева – началник на ОСЗ Нови Искър
5. инж. Огнян Христов – началник на ОСЗ Панчарево
6. инж. Виктория Огнянова – гл. експерт СО
7. инж. Калка Димова – гл. експерт СО
8. инж. Веселин Коцилков – гл. експерт СО

Заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Заседание на комисията с цел приемане на окончателен протокол със списък на годните/негодните имотите, които са предоставени от СО за обезщетение по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ съгласно протокол № 57 от 07.08.2003 г. изменен с решение № 87 от 08.02.2007 г.

По т. 1 от дневния ред инж. Камен Костов запозна членовете на Комисията с резултатите от извършената проверка от работните групи.  
След като се запозна с изготвения доклад Комисията

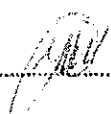
гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 148, <http://mzh.government.bg/od2-sofiagrad>

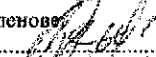
тел:(+3592) 952 58 87, факс: (+3592) 952 66 25, e-mail : [od2g\\_sfgrad@mzh.government.bg](mailto:od2g_sfgrad@mzh.government.bg)

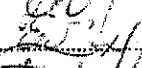
**РЕШИ:**

Приема новоизготвения списък на годните/негодните имотите, които са предоставени от СО за обезщетение по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ съгласно протокол № 57 от 07.08.2003 г, изменен с решение № 87 от 08.02.2007 г.

С оглед резултатите от извършената проверка, Комисията предлага на СОС да измени протокол № 57 от 07.08.2003 г, изменен с решение № 87 от 08.02.2007 г.

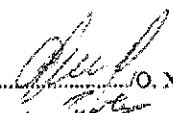
Президент:  /К. Костов/


Членове:  /Ня. Колева/

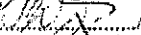
 /Ел. Калначка/

 /Г. Желена/

 /Л. Соєва/

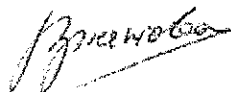
 /О. Христов/

 /В. Огнянови/

 /К. Димова/

 /В. Коцилков/

Получен на рѣка на 26.09.2013 г.



В. Огнянова



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София град

## ЗАПОВЕД

№ РД – 03-01/18.10.2013 г.

гр. София

На основание писмо на СО с изх. № СО-0400-110/02.10.2013 г. относно актуализиране на списъка за имоти, общинска собственост, необходими за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ

### НАЗНАЧАВАМ:

#### Комисия в състав:

**Председател:** инж. Камен Костов – главен експерт в ОД „Земеделие София град

#### Членове:

1. инж. Цветелина Колева – главен експерт в ОД „Земеделие София град
2. Елена Кашпачка – юриконсулт в ОД „Земеделие София град
3. инж. Анелия Манолова – и.д. началник на ОСЗ Овча купел
4. инж. Петя Стоева – началник на ОСЗ Нови Искър
5. инж. Огнян Христов – началник на ОСЗ Панчарево
6. инж. Виктория Огнянова – главен експерт СО
7. инж. Капка Димова – главен експерт СО

#### Комисията следва:

Да актуализира и допълни списъка на имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат предоставени за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

Настоящата заповед да се връчи на служителите за сведение и изпълнение.

Директор ОД „Земеделие“ София - град

Съгласувал: Катя Нушева  
Главен директор / ГД „АР“

Изготвил: Камен Костов  
Главен експерт / ГД „АР“

18.10.2013 г.  
КК/АР







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София град

### ПРОТОКОЛ

Днес, 11.11.2013 г., на основание Заповед № РД-03-0240/18.10.2013 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ София град, се проведе първото заседание на комисията със задача да актуализира и допълни списъка на имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат предоставени за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

Комисия в състав:

инж. Камен Костов – главен експерт в ОД „Земеделие София град – Председател и членове:

1. инж. Цветелина Колева – главен експерт в ОД „Земеделие“ София град;
2. Елена Калпачка – юриконсулт в ОД „Земеделие“ София град;
3. инж. Анелия Манолова – и.д. началник на ОСЗ „Овча купел“;
4. инж. Петя Стоева – началник на ОСЗ „Нови Искър“;
5. инж. Огнян Христов – началник на ОСЗ „Панчарево“;
6. инж. Виктория Огнянова – главен експерт СО;
7. инж. Капка Димова – главен експерт СО.

На заседанието присъстваха и инж. Нина Макарова – директор на Дирекция „Общински земи, гори, водни обекти и околна среда“ в Столична община и Катя Нушева – главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ София град.

Заседанието се проведе при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Избор на протоколчик;
2. Определяне състава на работните групи;
3. Определяне на дати за провеждане заседанията на работните групи;
4. Заседание на комисията за изготвяне на окончателен протокол с направените констатации и предложения.

По т. 1 от дневния ред за протоколчик беше определена Елена Калпачка.

По т. 2 от дневния ред:

За имотите от ОПФ на територията на ОСЗ „Нови Искър“ беше определена работна група в състав:

инж. Виктория Огнянова;

инж. Капка Димова ;

инж. Петя Стоева ;

инж. Любомир Златарев;

Двама представители от ОД „Земеделие“ София град.


За имотите от ОПФ на територията на ОСЗ „Панчарево“ беше определена работна група в състав:

След проверка се установи, че могат да бъдат предоставени допълнително за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ, годните имоти с обща площ от **1087.425 дка**, находящи се на територията на Общинска служба земеделие Панчарево, съгласно Таблица – Приложение 2.


3. Резултати от дейността на работната група за имотите, разположени на територията на Общинска служба земеделие Овча купел.

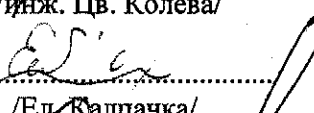
След проверка се установи, че могат да бъдат предоставени допълнително за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ, годните имоти с обща площ от **186.291 дка**, находящи се на територията на Общинска служба земеделие Овча купел, съгласно Таблица – Приложение 3.

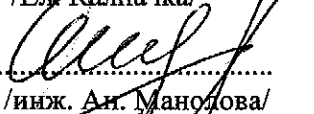
В изпълнение на поставената ѝ задача Комисията, назначена със Заповед № РД-03-0240/18.10.2013 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" София град, предлага на Столична община да бъдат предоставени допълнително годните имоти от общинския поземлен фонд с обща площ от **2930.927 дка** за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ с Решение на Столичен общински съвет, съгласно Таблица – Приложение 1, 2 и 3.


Председател:   
.....  
/инж. К. Костов/

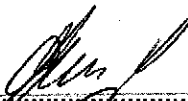
Членове:

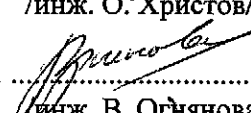
1.   
.....  
/инж. Цв. Колева/

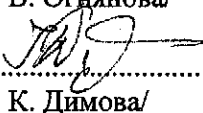
2.   
.....  
/Ел. Калпачка/

3.   
.....  
/инж. Ан. Манолова/

4.   
.....  
/инж. П. Стоева/

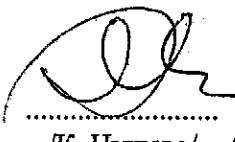
5.   
.....  
/инж. О. Христов/

6.   
.....  
/инж. В. Огнянова/

7.   
.....  
/инж. К. Димова/

Присъствали на заседанието:

.....  
/инж. Н. Макарова/

  
.....  
/К. Нушева/



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София град

### ПРОТОКОЛ

Днес, 16.01.2014 г., на основание Заповед № РД-03-0240/18.10.2013 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ София град, се проведе заключително заседание на комисията със задача да обобщи данните, предоставени от работните групи във връзка с актуализиране и допълване на списъка на имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат предоставени за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

Комисия в състав:

инж. Камен Костов – главен експерт в ОД „Земеделие София град – Председател и членове:

1. инж. Цветелина Колева – главен експерт в ОД „Земеделие София град
2. Елена Калпачка – юриконсулт в ОД „Земеделие София град
3. инж. Анелия Манолова – и.д. началник на ОСЗ Овча купел
4. инж. Петя Стоева – началник на ОСЗ Нови Искър
5. инж. Огнян Христов – началник на ОСЗ Панчарево
6. инж. Виктория Огнянова – главен експерт СО
7. инж. Капка Димова – главен експерт СО

На заседанието присъстваха и инж. Нина Макарова – директор на Дирекция „Общински земи, гори, водни обекти и околна среда“ в Столична община и Катя Нушева – главен директор на Главна дирекция „Аграрно-развитие“ в ОД „Земеделие“ София град.

Заседанието се проведе при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

Разглеждане и приемане работата на работните групи за имотите, разположени на територията на Столична община

1. Резултати от дейността на работната група за имотите, разположени на територията на Общинска служба земеделие Нови Искър.

След проверка се установи, че могат да бъдат предоставени допълнително за обезщетение на правоимащите лица на територията на Столична община по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ имоти с обща площ от **1657.211 дка**, находящи се на територията на Общинска служба земеделие Нови Искър, съгласно Таблица – Приложение 1.

2. Резултати от дейността на работната група за имотите, разположени на територията на Общинска служба земеделие Панчарево.

гр. София 1408, бул. „Витоша“ № 148, <http://mzh.government.bg/odz-sofiagrad>

тел: (+3592) 952 58 87, факс: (+3592) 952 66 25, e-mail : [odz\\_sfgrad@mzh.government.bg](mailto:odz_sfgrad@mzh.government.bg)

инж. Виктория Огнянова /район Кремиковци/;  
Наталия Маринова;  
Калинка Георгиева;  
Двама представители от ОД „Земеделие” София град.

За имотите от ОПФ на територията на ОСЗ „Овча купел” беше определена работна група в състав:

инж. Капка Димова;  
инж. Галя Желева;  
инж. Нели Николова;  
Двама представители от ОД „Земеделие” София град.

По т. 3 от дневния ред:

1. Работната група за **ОСЗ Панчарево** ще заседава на **18 и 19.11.2013г.** в сградата на ОДЗ София град;
2. Работната група за **ОСЗ Овча купел** ще заседава на **13 и 14.01.2014г.** в сградата на ОДЗ София град;
3. Работната група за **ОСЗ Нови Искър** ще заседава на **18 и 19.12.2013г.** в сградата на ОДЗ София град.

По т. 4 от дневния ред беше взето решение след приключване на заседанията на работните групи да се проведе заключително заседание на Комисията за изготвяне на окончателен протокол с констатациите и предложенията относно имотите, които ще бъдат предоставени на имащите право собственици за обезщетение, вместо поименни компенсационни бонове /ПКБ/.

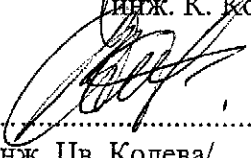
Срокът за приключване на работата на комисията, назначена със Заповед РД-03-0240/18.10.2013 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” София град е 31.01.2014 г.

Председател:.....

  
/инж. К. Костов/

Членове:

1.....

  
/инж. Цв. Колева/

5.....

  
/инж. О. Христов/


2.....

  
/Ел. Капшачка/

6.....

  
/инж. В. Огнянова/

3.....

  
/инж. Ан. Манолова/

7.....

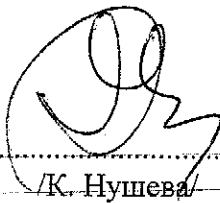
  
/инж. К. Димова/

4.....

  
/инж. П. Стоева/

Присъствали на заседанието:

  
/инж. Н. Макарова/

  
/К. Нушева/