

**„МЕТРОСТРОЙ” ЕАД – в ликвидация**

**гр. София, ул. „Обелско шосе” № 11; тел. 0876320766**

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ**

**С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

на недвижим имот – СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от АБК 1 на  
**„МЕТРОСТРОЙ” ЕАД**, находящ се на бул. „Обелско шосе” № 11,  
изграден в УПИ VI 1983, кв.8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр.  
София

**СОФИЯ**

**2014 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- I. ОБЯВА
- II. УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ И УЧАСТИЕ В ТЪРГА
- III. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ, КОИТО УЧАСТНИКЪТ СЛЕДВА ДА ПОПЪЛНИ
- IV. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

**МЕТРОСТРОЙ ЕАД / В ЛИКВИДАЦИЯ /**

**ОБЯВЯВА**

**ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ  
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,  
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

недвижим имот – СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от АБК 1 на  
„МЕТРОСТРОЙ” ЕАД, находящ се на бул. „Обелско шосе” № 11,  
изграден в УПИ VI 1983, кв.8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр.  
София

Търгът ще се проведе на : ..... г., 10.00 часа.

Начална тръжна цена : 93 720 /двестесет и три хиляди, седемстотин и  
двадесет / лева.

Стъпка на наддаване : 9372 /двет хиляди, триста седемдесет и два/  
лева.

Депозитна вноска : 9372 /двет хиляди, триста седемдесет и два/ лева.

~~Депозитът се внася по банковата сметка на МЕТРОСТРОЙ ЕАД /в  
ликвидация/: IBAN: BG33SOMB91307012940101 BIC: SOMBBGSF при  
банка: Общинска банка АД~~

Място на провеждане на търга: Метрострой ЕАД, ул. „Обелско шосе” № 11

Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч.,  
след закупуване на тръжна документация и заявка, направена един работен  
ден предварително, на посочения телефон.

Цената на един комплект тръжна документация е 50.00 /петдесет/ лв.,  
платима в брой в административната сграда на Метрострой ЕАД, гр.  
София, ул. Обелско шосе, № 11, всеки работен ден от 09,00 до 17,00 ч., с  
краен срок – два работни дни преди датата на провеждане на търга.

Срок за подаване на предложенията за участие в търга – не по-късно от  
деня, предхождащ търга, в Метрострой ЕАД, от 10.00 до 18.00 ч., след  
предварително обаждане на тел: 0876 320 766 - Емилия Иванова.

Дата на повторно провеждане на търга: 25.10.2013 г., 10.00 часа, сградата  
на Метрострой ЕАД – ул. Обелско шосе 11.

За допълнителна информация: тел: 0876 320 766 Емилия Иванова

## МЕТРОСТРОЙ ЕАД / В ЛИКВИДАЦИЯ/

### I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Предмет на търга  
Продажба на недвижим имот, включен в активите на Метрострой ЕАД.
2. Право на участие  
Право на участие в търга имат български физически и/или юридически лица.
3. Дата на провеждане на търга – ..... г.
4. Начален час на провеждане на търга – 10.00 часа
5. Място на провеждане на търга – Метрострой ЕАД, ул. Обелско шосе № 11, четвърти етаж.
6. Участниците в търга следва да се явят в определения начален час пред Тържната комисия
7. Начална тръжна цена - 93 720 /двестесет и три хиляди, седемстотин и двадесет / лева.
8. Стъпка на наддаване - 9372 /двет хиляди, триста седемдесет и два/ лева.
9. Депозитна вноска за участие в търга  
Размерът на депозитната вноска е 10 % от посочената начална тръжна цена в т.7. Депозитът в размер на 9372 /двет хиляди, триста седемдесет и два/ лева се внася по банковата сметка на МЕТРОСТРОЙ ЕАД /в ликвидация/: IBAN: BG33SOMB91307012940101 BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД.
10. Време и начин за оглед на обекта – съгласно обявата. Закупилият тръжна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.
11. Дата на повторно провеждане на търга - ..... г., 10.00 часа, сградата на Метрострой ЕАД – ул. Обелско шосе 11.

### II. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие – (попълва се по образец, приложен към тръжната документация).
2. Документ за закупени тръжни книжа (заверено копие).
3. Документ за внесен депозит по т. 5. (заверено копие).
4. Декларация за оглед на ДМА, предмет на търга (попълва се по образец, приложен към тръжната документация).

5. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството - продавач, станала известна на участника по повод провеждания търг (попълва се по образец, приложен към тръжната документация).

6. Удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър към Агенция по вписванията (за юридически лица с нестопанска цел – удостоверение от фирмено отделение на съответния съд) - (заверено копие).

7. БУЛСТАТ - за юридически лица с нестопанска цел - (заверено копие).

8. Документ за самоличност на участника (представителя). Отнася се за участниците - физически лица (заверено копие).

9. Декларация за произход на средствата (попълва се по образец, приложен към тръжната документация).

10. Административни сведения (попълва се образец, приложен към тръжната документация).

Всички документи се комплектоват като предложения за участие.

Оригиналните документи по т.2, т.3, т.6, т.7, т.8, се представят пред тръжната комисия за проверка. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата до участие в търга.

При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представяне на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга.

2. Декларациите следва да бъдат попълнени лично от упълномощителя (физическо лице, едноличен търговец или представител на юридическо лице, съгласно удостоверението за актуално състояние от търговския регистър към Агенция по вписванията, или съдебна регистрация) и да бъдат нотариално заверени. Нотариално заверените декларации се поставят в плика с предложението.

Предложенията за участие се подават не по-късно от деня, предхождащ търга в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялото наименование на обекта, предмет на търга. Предложенията се приемат от ликвидатора на „Метрострой” ЕАД /в ликвидация/, от 9.00 до 17.00 часа, след заявка, направена един работен ден предварително на телефон, посочен в обявата за търга. При подаване на предложението, участникът получава удостоверителна бележка /сертификат за участие/, с която по-късно удостоверява правото си на участие и в която се вписва входящия номер на предложението /офертата/.

Не се приемат документи на кандидати за участие в търга след срока, посочен в обявата и/или ако са поставени в незапечатан или прозрачен плик.

Не се допускат до участие кандидати, чиито предложения не съдържат, който и да е от документите, посочени в раздел II.

### **III. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тръжна комисия, назначена със Заповед на ликвидатора на „Метрострой” ЕАД /в ликвидация, в изпълнение на Решение № ..... по Протокол № ... от ..... г. на Столичен общински съвет. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват: трима общински съветници, длъжностно лице от Дирекция „Икономика и търговска дейност”, длъжностно лице от Дирекция „Обществени поръчки и концесии”. Задължително поне един член от комисията е правоспособен юрист.

2. В посочените в обявата ден, час и мяето, Председателят на тръжната комисия обявява откриването на търга.

3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали предложения за участие, които представят пред тръжната комисия удостоверителна бележка /сертификат за участие/, документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно /в случай на упълномощаване/.

4. В присъствие на участниците, тръжната комисия отваря и проверява съдържанието на подадените предложения за участие относно тяхната редовност, съобразно изискванията на раздел II.

5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат до участие, поради несъответствие с изискванията в раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, те напускат търга.

6. След проверката по т. 4, Тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя Протокол, подписан от комисията.

7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер в последователност, съответстваща на поредността на подаване на предложенията за участие в търга. Поредността на регистрационния номер определя последователността, в която кандидатите участват в наддаването.

8. Участниците заемат определените им места в залата.

9. От момента на регистрацията, участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да обменят информация помежду си по друг начин.

10. Комисията отстранява участник /участници/, който нарушава изистванията на т. 9 от раздел III. Внесеният депозит на отстранения участник се задържа.

11. Преди започване на наддаването, Председателят на тържната комисия поканва всички допуснати до търга участници, по реда на тяхната регистрация устно да потвърдят началната тържна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до по-нататъшно участие в търга, а внесения от него депозит за участие се задържа.

12. Процедурата по наддаване започва с обявяване на началната тържна цена от Председателя. Той обявява и стъпката на наддаване.

13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката на наддаване.

14. В случай, че участниците потвърдят началната тържна цена, но никой от тях не обяви следващата по-размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените депозити за участие в търга се задържат.

15. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми в последователност, която се определя от поредността на подаване на предложенията за участие в търга, респ. получените регистрационни номера.

16. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в търга.

17. Обявената от участника цена го обвързва към комисията и към останалите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.

19. В случай, че в резултат на декласиране остане само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

20. Тържната комисия съставя Протокол от проведения търг, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. Протоколът се съставя в три екземпляра, като един екземпляр от него се предоставя на участника, предложил най-високата цена, след приключване на търга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от тържната комисия.

21. Считано от датата на провеждане на търга, всички послеващи обстоятелства, свързани с него се удостоверяват в книга за уведомление.

22. Протоколът на тържната комисия се одобрява от ликвидатора, който издава заповед за определяне на спечелилия търга, както и на втория и третия поред в търга, които могат да придобият качеството на купувач при условията на т. 26 и т. 30.

23. В тридневен срок от провеждане на търга, спечелилият търга е длъжен да се яви в „Метрострой“ ЕАД / в ликвидация/ за сключване на предварителен договор за продажба.

24. Спечелилият участник е длъжен да плати цената при следните условия:

24.1. в случай на заплащане на цената с банков кредит – при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер 15% от достигната тържна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до два месеца от подписване на предварителния договор, като внесените от участника депозит се приспада от окончателното плащане.

24.2. при заплащане на продажната цена със собствени средства, същата следва да се изплати до 7 /седем/ работни дни от подписване на предварителния договор, като от нея се приспада внесените от участника депозит.

25. При неплащане на цената в сроковете по т. 24.1. или т. 24.2., предварителният договор се счита за прекратен, като в хипотезата по 24.1. платеният задатък се задържа.

26. При неявяване на спечелилия участник в срока по т. 23, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената по т. 24, депозитът на участника се задържа, а за спечелил търга, съгласно решението по т. 22 се счита вторият по ред участник, предложил следващата по ред цена.

27. В тридневен срок от вписване в книгата за уведомление, че правото на първия по ред, спечелил търга е погасено, съгласно т. 25, вторият по ред в търга е длъжен да се яви в „Метрострой“ ЕАД /в ликв./, за сключване на предварителен договор по предложената от него цена.

28. Вторият по ред участник в търга следва да заплати предложената от него цена при условията и в сроковете по т. 24.1, или т. 24.2.

29. При неплащане на цената в сроковете по т. 28, предварителния договор се счита за прекратен, като в хипотезата по т. 24.1, заплатения задатък се задържа.

30. При неявяване на вторият по ред участник в търга в срока по т. 26, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т. 28, депозитът на участника се задържа, а за спечелил търга, съгл. т. 22, се счита третия поред в търга.

31. Начинът на уведомление, сроковете и условията по т. 26, т. 27 и т. 28 се прилагат и спрямо третия поред в търга.



32. При неявяване на третия по ред участник в търга в срока по т. 26, при отказ за сключване на предварителния договор и при при неплащане на цената при условията на т. 30, депозитът на участника се задържа, а търга се прекратява.

#### **IV. ОТЛАГАНЕ НА ТЪРГА И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

1. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

2. Когато на първата обявена дата за провеждане на търга не се яви кандидат, депозирал заявление за участие, търгът се обявява за непроведен, въз основа на одобрен от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД протокол на тръжната комисия. В този случай търгът се провежда на указаната в обявата дата за повторно провеждане. Когато на втората дата се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

3. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата на търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.

4. Търгът се прекратява в следните случаи:

- 4.1. По т. 6 от раздел III, въз основа на одобрения от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД протокол на тръжната комисия.
- 4.2. По т.3 от Раздел IV, въз основа на одобрения от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД протокол на тръжната комисия.
- 4.3. При неявяване на последния по ред класирал се участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителен договор, при неплащане на цената.

#### **V. КНИГА ЗА УВЕДОМЛЕНИЕ**

1. Всички последващи обстоятелства, настъпили след датата на провеждане на търга и свързани с него /срокове, действия или бездействия на участниците/, се вписват в книга за уведомление, която е публична за участниците в търга и е на тяхно разположение всеки работен ден до прекратяване процедурата на търга.

2. Всеки от участниците е длъжен сам да се уведомява за обстоятелствата по търга, като няма право да се позовава на неполучаване на писмени известия или други начини за уведомление.

## VI. ДЕПОЗИТНИ ВНОСКИ

1. Депозитните вноски на неспечелилите търга /с изключение на тези по т. 22 от раздел III/ се възстановяват не по-късно от десет работни дни, считано от датата, обявена за повторно провеждане на търга, по посочена от тях банкова сметка.
2. Депозитната вноска на спечелилия търга не се възстановява, а се приспада от окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.
3. Депозитната вноска на втория и третия в търга се задържа до окончателното приключване на тръжната процедура и се възстановява в срок от три работни дни, считано от датата на прекратяване на търга, по посочена от тях банкова сметка.
4. Депозитната вноска на участник в търга не се връща при условията на т.10, т.11, т.25, т.29 и т.32 от раздел III.

## VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА

1. Правото на собственост се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.
2. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.
3. Владението на имота се предава в тридневен срок, след изповядване на сделката по нотариален ред и изплащане на продажната цена, за което страните подписват двустранен приемателно-предавателен протокол.
4. От момента на подписване на нотариалния акт, върху купувача преминават риска от случайно погиване, или повреждане на имота.

**ПРИЛОЖЕНИЯ С ОБРАЗЦИ НА  
ДОКУМЕНТИ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

Настоящото заявление е подадено от .....

.....,  
/фирма на участника/

ЕИК: .....

и подписано от .....  
/трите имена и ЕГН/

в качеството му на .....  
/длъжност/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Заявяваме, че желаем да бъдем регистрирани, като участници в търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот **СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ** от **АБК 1** на „**МЕТРОСТРОЙ**“ ЕАД /АОС/, ~~находящ се на ул. "Обелско шосе" № 11, изграден в УПИ-VI-1983, кв.8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр. София.~~

Заявяваме, че сме посетили обекта, предмет на търга и се считаме обвързани с условията, задълженията и отговорностите, поети с настоящето заявление, до приключване на тръжната процедура.

В случай, че не се явим да получим заповедта или не платим дължимите суми в посочените срокове, депозитната вноска остава за „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.

Ако търгът бъде спечелен от нас, до подписване на договора, настоящето заявление ще представлява предварително споразумение между нас и „Метрострой“ ЕАД, което ще бъде безусловно гарантирано от нашата депозитна вноска.

Гр. София ..... г. ....

/подпис и печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният .....

с адрес: гр./с./ ....., ул. ....

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....

притежаващ л.п. /лична карта/ сер. ...., № .....

издаден на ..... от .....

ЕГН .....

в качеството ми: .....  
/управител, изпълнителен директор/

на .....  
/наименование на фирмата/

.....  
/БИК/

**ДЕКЛАРИРАМ,**

Че съм запознат със състоянието на дълготрайните материални активи – предмет на търга, който ще се проведе на основание Решение № ... по Протокол № ... от ..... 2014 г. на СОС, на основание чл. 41 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1,т.2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

Извършил съм оглед на обект АБК I на Метросторй ЕАД – СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ , ул. „Обелско шосе” 11.

Обектът отговаря на описанието в тържната документация.

Нямам претенции за явни недостатъци.

гр. София, ..... г.

Декларатор:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният .....

с адрес: гр./с./ ....., ул. ....

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....

притежаващ л.п. /лична карта/ сер. ...., № .....

издаден на ..... от .....

ЕГН .....

в качеството ми: .....

/управител, изпълнителен директор/

на .....

/наименование на фирмата/

/ЕИК /

**ДЕКЛАРИРАМ,**

Че се задължавам да не разгласявам информацията, станала ми известна във връзка със закупената от мен тържна документация за обект "СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от АБК 1 на „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД, находящ се на ул."Обелско шосе" № 11, изграден в УПИ VI 1983, кв.8, м. „Модерно предградие – Обеля“, гр. София, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството – продавач „Метрострой“ ЕАД (в ликвидация).

гр. София, ..... г.

Декларатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният .....

с адрес: гр./с./ ....., ул. ....

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....

притежаващ л.п. /лична карта/ сер. ...., № .....

издаден на ..... от .....

ЕГН .....

в качеството ми: .....

/управител, изпълнителен директор/

на .....

/наименование на фирмата/

ЕИК: .....

1. Декларирам, че за заплащане на цената на ДМА ще използвам

.....

.....

/описва се произхода и основанието на придобиване на средствата/

2. Декларирам, че нямам задължения към държавата.

3. Декларирам, че за предходната година съм платил данъци върху доходи /имущества/, печалба в размер на ..... лв.

4. Декларирам, че съм съгласен да давам информация на съответните органи относно сведенията в тази декларация.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София

Декларатор:

..... Г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

**АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ**

1. Фирма на участника:.....

2. Адрес на управление:

улица, № .....

град.....

телефон, факс .....

3. Лице за контакти:

длъжност .....

адрес .....

телефон, факс, GSM: .....

4. Обслужваща банка .....

№ на сметката, по която ще бъде възстановен депозитът за участие:

IBAN: .....

BIC: .....

5. ЕИК: .....

гр. София

..... Г.

.....  
/подпис и печат/



**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**НА**  
**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Решение на СОС за провеждане на търг с тайно надяване.
2. Обяви за търга
3. Информационен проспект
  - Информация за предприятието
  - Информация за недвижимия имот, обект на продажба
4. Указания към потенциалните купувачи
5. Удостоверение, с което може да се извърши оглед на обекта
6. Бланки за декларации
7. Други приложения

## ИНФОРМАЦИОНЕН ПРОСПЕКТ

Този информационен проспект отразява състоянието на „Метрострой” ЕАД / в ликвидация /, както и на ДМА – предмет на търга.

Проектът е разработен за целите на продажба на търг с тайно наддаване на недвижимите имоти, собственост на Метрострой ЕАД / в ликвидация / и съдържанието му не следва да се разкрива и възпроизвежда изцяло или частично за руги цели, или да се предоставя на трети лица.

Недвижимият имот, СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от АБК 1 /АОС 5464/19.12.2000 г./, се предлага на обявения търг на основание Заповед на ликвидатора на ~~Метрострой~~ ЕАД / в ликвидация / № ..... от ..... г. за насрочване на търга, издадена на основание т. ... от Решение на Столичния общински съвет № ... по Протокол № ..... от ..... г.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

### ПРАВЕН СТАТУТ

„Метрострой” ЕАД /в ликвидация/ е еднолично акционерно дружество с общинско имущество в процес на ликвидация.

„Метрострой” ЕАД /в ликвидация/ е правопреемник на Общинска фирма „Метрострой”, която е вписана в търговския регистър на Софийски градски съд с Решение от 12.07.1989 г. по ф. дело № 997 / 89 г. С Решение № 25 по Протокол № 53 от 25.01.1999 г., Столичният общински съвет преобразува ОФ „Метрострой” в еднолично акционерно дружество. Тази промяна е вписана в Търговския регистър на Софийски градски съд с Решение № 6 от 27.04.99 г. по ф.д. № 997.

С Решение № 8/30.06.1999 г. на Софийски градски съд се вписва **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „МЕТРОСТРОЙ” И ДРУЖЕСТВОТО СЕ ОБЯВЯВА В ЛИКВИДАЦИЯ**, въз основа на Решение № 23 по Протокол № 55/08.03.1999 г. на СОС. Срокът за ликвидация първоначално е две години, впоследствие е удължаван с решения на собственика. Новият срок за ликвидация 31.12.2013 г. и е вписан в търговския регистър. За ликвидатор на дружеството е вписана **Емилия Иванова Иванова**.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Град София, район Люлин, ул. Обелско шосе № 11

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ЛИКВИДАЦИЯТА

Научно приложна, проектно-конструкторска и производствена дейност по изграждане на метрополитени в страната и чужбина, подземни и надземни транспортни съоръжения и комуникации, производство на бетонови, стоманобетонови, метални изделия и конструкции, производство на фургони, транспортна и спедиторска дейност в страната и в чужбина.

### УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Столичният общински съвет упражнява правото на едноличен собственик на ликвидационното имущество на дружеството. Ликвидатор на дружеството е **Емилия Иванова Иванова**.

### ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

„Метрострой” ЕАД /в ликвидация/ се представлява от ликвидатора **Емилия Иванова Иванова**.

**ЕИК: 000638469**

### СЪОБЩИТЕЛНИ СРЕДСТВА

**GSM: 0876 320 766**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

**ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА**

**1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Недвижимият имот се намира в гр. София, ул. Обелско шосе № 11, в УПИ VI<sub>1983</sub>, кв. 8, м. Модерно предградие – Обеля.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ИМОТА:**

**2.1. Инженерна инфраструктура ( степен на разработване )**

- Водопровод - изграден;
  - Канализация - изградена;
  - Електрификация - изградена;
  - Телефонизация - изградена;
  - Топлофикация - изградена;
  - Улична пътна мрежа - изградена;
- 2.2. Площ на парцела (S) - 4,314.13 кв.м.
- 2.3. Форма на парцела - близка до правоъгълна
- 2.4. Вид на имота - застроен с пететажна сграда

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА СГРАДАТА**

- 3.1. Вид и предназначение - офис сграда
- 3.2. Конструктивна система - монолитна тухлена
- 3.3. Година на строителство - 1990 г.
- 3.4. Обща (нормативна) продължителност на използване - 80 години.
- 3.5. Остатъчна реална продължителност на използване - 49 години.

4. Недвижимият имот, обект на продажба е РЕАЛНА ЧАСТ - СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от АБК 1 на Метрострой ЕАД /в ликвидация/ - пететажна сграда, намираща се на ул. Обелско шосе № 11, изградена в УПИ VI<sub>1983</sub>, кв.8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр. София.

Сутеренът е част от административна сграда на шест етажа, предназначен за скривалище на работещите в сградата. Обособената част включва всички помещения на етажа, без двете стълбищни клетки, които са обща част и без помещението, означено на архитектурното разпределение, че „не се копае”. Подходът до сутерена се извършва от две самостоятелни стълбища, от двете страни на сградата с № 2.

Подово покритие

циментова замазка във всички помещения

<u>Стени</u>	измазани с хастар, фаянсова облицовка в санитарния възел с височина 2,2 м. - лошо състояние
<u>Таван</u>	без мазилка
<u>Дограма</u>	метални херметични врати на двата входа към стълбищата и вътрешни дървени врати, лошо състояние, за ремонт
<u>Осветление</u>	традиционно, прекъснато
<u>Състояние на довършителни работи</u>	лошо - за основен ремонт
<u>Инженерна инфраструктура</u>	водоснабдяване, канализация, електрификация, топлофикация – има, не работи, улична пътна мрежа
<u>Транспортно обслужване</u>	автобус 81

### ПРАВНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Недвижимият имот, предмет на търга, е РЕАЛНА ЧАСТ, представляваща сутеренен етаж от АБК 1 с площ – 822,19 кв.м., заедно със 15,286 % идеални части от общите части на сградата и 1/6 идеална част от УПИ VI<sub>1983</sub>, цялото с площ 4314,13 кв.м. /719,03 кв.м./

Имотът е включен в капитала на Метрострой ЕАД /в ликвидация/ с Решение № 36 по Протокол № 61/ 23.07.1999 и Решение № 25 по Протокол № 53/25.01.1999 г. На СОС. Съставен е Акт за частна общинска собственост № 5464/19.12.2000 г.

Останалите етажи от сградата са продадени и са частна собственост.

### ИПОТЕКИ И ВЪЗБРАНИ

Върху описания недвижим имот няма учредени ипотeki и вписани възбрани.

РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ – няма реституционни претенции,

### НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена за имота е:

- 93 720 /деветдесет и три хиляди, седемстотин и двадесет / лева.

**МЕТРОСТРОЙ ЕАД / В ЛИКВИДАЦИЯ /**  
**СОФИЯ, УЛ. „ОБЕЛСКО ШОСЕ” № 11**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ №**

Настоящото удостоверение се издава на приносителя му, в уверение на това, че е закупил тръжна документация за продажба на недвижим имот:

Сутеренен етаж от АБК I на Метрострой ЕАД, находяща се на ул. „Обелско шосе” № 11, изградена в УПИ VI-1983, км. 8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр. София,

~~подробно описан в тръжната документация и собственост на Метрострой ЕАД /в ликвидация/, за да му послужи за оказване на пълно съдействие при извършването на оглед на имота.~~

София,

ЛИКВИДАТОР:

..... Г.

/ Е. ИВАНОВА /

**МЕТРОСТРОЙ ЕАД / В ЛИКВИДАЦИЯ /**  
**СОФИЯ, УЛ. „ОБЕЛСКО ШОСЕ” № 11**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ №**

Настоящото удостоверение се издава на

.....

с адрес: гр./с./ ....., ул. ....

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....

притежаващ л.п. /лична карта/ сер. ...., № .....

издаден на ..... от .....

ЕГН .....

в качеството му: .....

/управител, изпълнителен директор/

на .....

/наименование на фирмата/

.....

/ ЕИК /

в уверение на това, че е подал предложение за участие в публичен търг за продажба на недвижим имот:

Сутеренен етаж от АБК I на Метрострой ЕАД, находяща се на ул. „Обелско шосе” № 11, изградена в УГИ VI-1983, км. 8, м. „Модерно предградие – Обеля”, гр. София.

София,

ЛИКВИДАТОР:

..... Г.

/ Е. ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН БЕРДЖИКОВ/