



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

РД-561-341, 10.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)

София

Като разгледах преписка № 0810-33/2009 г., образувана в район „Триадица“ по молба от **ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ**, ЕГН 5704298480, и **ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА**, ЕГН 6010266730, за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация за УПИ VII-1349, кв. 6, местност “Кръстова вада”, по плана на гр. София, в изпълнение на Решение № 399 по Протокол № 42/11.06.2009 г. на Столичния общински съвет, на основание § 8, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 76 във връзка с чл. 75, ал. 3, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 29, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

#### НАРЕЖДАМ:

**I. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА правото на собственост върху поземлен имот без планоприсъствен номер, актуван с АОС № 1414/16.02.2009 г. на СО, район “Триадица”, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 15823/27.04.2009 г., том XLIII, № 113, им. п. № 20392, с площ от 3,00 кв. м, при граници по АОС: ул. “Емилиян Станев”, ПИ с пл. № 135, ПИ с пл. № 1349, който имот се придава към УПИ VII-1349, кв. 6, местност “Кръстова вада”, по плана на гр. София, утвърден със Заповед № РД-09-50-732/23.12.1997 г., Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г., целият УПИ с площ от 506,00 кв. м, при граници на УПИ по скица: ул. “Емилиян Станев”, УПИ I-1276, УПИ VI-135, улица, на стойност от 770,00 лв /седемстотин и седемдесет лева/, без ДДС, и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да придобие от ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА правото на собственост върху реална част от ПИ с пл. № 1349, при граници по скица: от две страни улици, останалата част от ПИ с пл. № 1349, УПИ I-1276, кв. 6, местност “Кръстова вада”, по плана на гр. София, с площ от 89,00 кв. м, която част по силата на плана за регулация се отнема от собствения им имот и се включва към улица /Нотариален акт № 65, том LLX, дело № 22098 от 10.10.1994 г., съставен от Светлана Миленкова - I нотариус при, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 28170/10.10.1994 г./, на стойност от 5714,00 лв /пет хиляди седемстотин и четиринадесет лева/, без доплащане от страна на Столична община на разликата в цените на придаваемия и отчуждаемия имоти, в размер на 4944,00 лв /четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.**

ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА са представили декларация рег. № 16080/13.05.2009 г., удостоверена от Александър Чакъров – нотариус с рег. № 310 на НК, с район на действие СРС, с която се отказват от разликата в цените на придаваемия и отчуждаемия имоти, в размер на 4944,00 лв /четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/, в полза на Столична община

**2. ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА** следва да заплатят дължимите по сделката данъци и такси, както следва:

**2.1.** на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС - 20 % ДДС, изчислени върху данъчна основа, по сметка на Столична община в “Общинска банка”АД – клон “Врабча”, ВИС код SOMBBGSF, № BG 81 SOMB 91303133008301;

**2.2.** на основание чл. 44, ал. 1, чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 32, ал. 1, чл. 33, ал. 1 и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на СОС, купувачът следва да заплати 2,5 % местен данък за придобивания имот, изчислен върху данъчна основа, по сметка на Дирекция “Приходи и администриране на местни данъци и такси”, отдел “Триадица”;

**2.3.** на основание чл. 42, ал. 1 от НРПУРОИ - 2 % режийни разноски, изчислени върху данъчна основа, и 20 % ДДС върху начислените режийни разноски, по сметка на Столична община в “Общинска банка”АД – клон “Врабча”, ВИС код SOMBBGSF, № BG 81 SOMB 91303133008301.

**3.** Настоящата заповед да послужи на ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА пред Дирекция “Приходи и администриране на местни данъци и такси”, отдел “Триадица” като основание за снабдяване с удостоверение за данъчна оценка на общинския имот.

**4.** След изготвяне на данъчните оценки за общинския и за частния имот, ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА да се явят с копия от заповедта и оценките в Дирекция “Финанси”, ул. “Париж” № 1, за определяне на данъчна основа и размер на дължимите данъци и такси.

**5.** Дължимите данъци и режийни разноски следва се заплатят в двумесечен срок от връчване на настоящата заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни преводни нареждания, с изрично вписване на номера на заповедта.

**6.** След превеждане на определените суми по посочените сметки и представяне на вносни бележки, фактури от Дирекция “Финанси” и удостоверение за липса на тежести и вписани искови молби за реалната част от частния имот от Службата по вписванията, да се сключи договор по § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

**7.** Ако договорът по § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ не бъде сключен до изтичане срока на валидност на оценките, същите да се актуализират и заповедта да се измени в частта ѝ относно цените на прехвърляните имоти.

Настоящата заповед да се връчи на ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ДАНЕВ и ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ДАНЕВА – за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция “Общинска собственост”, “Финанси” и изпълнение и “Секретариат на СОС” – за сведение и изпълнение.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, копие от заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

М. Герджисков

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Бойко Борисов/

13.07.09