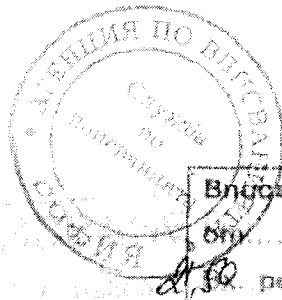


РД-561-361/24.07.09



30-07-2009

43234

Вписано в книгите за вписване
№ 204
от 20.07.09
по № 361
Съдържание:

## ДОГОВОР

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес двадесет и четвърти юли 2009 г., в гр. София, между: **Анка Владимирова Митова ЕГН 4507127311**, с лична карта № 162769881, издадена на 29.09.2000 г. от МВР гр.София, с постоянен адрес: с. Горни Богров, ул. "Кладенците" № 9 и **Иван Владимиров Митов ЕГН 4808187300**, с лична карта № 161646170, издадена на 14.08.2000 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Горни Богров, ул. "Чавдар" № 3, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община /СО/** със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763**, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 371 по Протокол № 42 от 11.06.2009 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-335/09.07.2009 г. на Кмета на СО по прешка № 94-А-157/2009г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Анка Владимирова Митова и Иван Владимиров Митов прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 134014 /сто тридесет и четири хиляди и четиринадесет/, ЕКАТТЕ 16448 /шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем/, м. "Мало ливале", по картата на землището на с. Горни Богров, с площ от 1 400.00 /хиляда и четиристотин/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 134015 /сто тридесет и четири хиляди и петнадесет/, поземлен имот 134013 /сто тридесет и четири хиляди и тринадесет/ и поземлен имот 134023 /сто тридесет и четири хиляди двадесет и три/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 21 497,00 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и седем/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 162,50 /сто шестдесет и два лева и петдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0596/13.03.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" към СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 21497,00 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и седем/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията по лични сметки на продавачите, както следва: на Анка Владимирова Митова – 10 748,50 /десет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки/ лева и на Иван Владимиров Митов – 10 748,50 /десет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и петдесет стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 429,94 /четиристотин двадесет и девет лева

деветдесет и четири стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 85,99 /осемдесет и пет лева деветдесет и девет стотинки/ лева с вносна бележка от 15.07.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД.


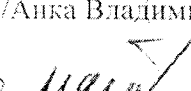
Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

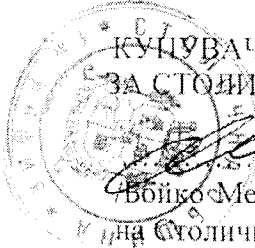
Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.


Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 371 по Протокол № 42 от 11.06.2009 г. на СОС; Заповед № РД-561-335/09.07.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 412 от 20.05.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф01079/ 09.03.2009 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 25/ 04.03.2009 г. на кметство с. Горни Богров, район „Кремиковци“; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0596/ 13.03.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" към СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 10357/ 18.03.2009 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; вносна бележка и фактура за платени такси.



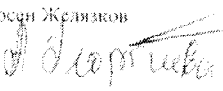




ПРОДАВАЧ:

1.   
/Анка Владимировна Митова/
2.   
/Иван Владимиров Митов/

КУПУВАЧ:  
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
  
Бойко Методиев Борисов – Кмет  
на Столична община/

С. Кмет  
  
РД-15-5548

Съгласувани:

Заместник-кмет: Юлия Пенкова		Дата: ..... 200... г.
Секретар на СО: Росен Желязков		Дата: 17.07.2009 г.
Дирекция „ЛНЛО“: 		Дата: 15.07.2009 г.
Директор на ДОС: Мария Праматарова		Дата: ..... 200... г.
Началник отдела: Маргарита Проданова		Дата: 15.07.2009 г.
Изготвил: Бяна Калникова		Дата: 15.07.2009 г.