



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-9300-163 (3/28.05.2014г.)

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-163/12.04.2014г.

Уважаеми господин Белалов,

Във връзка с постъпило Ваше питане, Ви уведомявам следното:

Изискванията към преместваемите обекти и поставянето им върху имот общинска или държавна собственост са определени в Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община на Столичен общински съвет. Там ясно е записано, че разрешение за поставяне на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти се издава въз основа на схема за поставяне (чл. 10, ал. 1 от Наредбата) и сключен договор за наем (чл. 17, ал. 4 от Наредбата). При обсъждането на схемите за поставяне в работата на Общинския експертен съвет по устройство на територията, съответно Районния експертен съвет по устройство на територията, участват представители на браншовите организации и сдружения с нестопанска цел, чиито членове извършват търговска дейност чрез преместваеми обекти.

Константна практика на Столична община е да образува административни производства по реда на чл. 57а от ЗУТ за премахване на преместваеми обекти, поставени без правно основание – без одобрена схема, разрешение за поставяне и/или без договор за наем. До този момент от директора на дирекция „Общински строителен контрол“ няма издадена заповед за премахване на преместваеми обекти, които са поставени в съответствие с нормативните изисквания. Тук следва да се отбележи, че контрола върху законосъобразността на издадените индивидуални административни

актове от дирекция „Общински строителен контрол” е съдебен, а не административен. Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ същите подлежат на обжалване пред Административен съд – София град.

Всички преместваеми обекти, на които собствениците не желаят и не могат да участват в конкурса, но за конкретното място не са се явили кандидати, се премахват след изтичане на договора им за наем, респективно разрешението им за поставяне.

По отношение на „крупните строежи” – посочени в питането, считам за необходимо да Ви уведомя, че съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, контрол върху строежи от първа до трета категория упражняват органите на Дирекция за национален, строителен контрол и същите не са в правомощията на общинската администрация (чл.178, ал.5, чл.224, ал.1, чл.225, ал.1 от Закона за устройство на територията).

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

