



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-332, 09.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)

София

Като разгледах преписка вх.№ 0817-85/09г. образувана в СО по молба от Владимир Асенов Шаралийски с ЕГН:4809206920 и Пламен Асенов Шаралийски с ЕГН:5602066923, в изпълнение на Решение № 329 по Протокол № 40 от 21.05.09г. на СОС, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8, ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, както и чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прехвърли на **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** правото на собственост върху общински недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в град София, район "Витоша", кв.126в (сто двадесет и шест „в“), м.кв."Драгалевци-разширение -север", както следва: **поземлен имот без №, с площ от 95(деветдесет и пет) кв. м.** (АОС № 2039/08.07.08 година на СО – Район "Витоша", вписан том XXIV, № 61, вх.рег.№ 77832), при граници по АОС:североизток-УПИ XXXIV-1380, югоизток-улица, югозапад-УПИХХХVII-1386, северозапад-останала част от УПИ ХХХV-1380, представляващ част от **урегулиран поземлен имот ХХХV-1380(тридесет и пет за имот хиляда триста и осемдесет)**, с площ от 755 (седемстотин петдесет и пет) кв.м., при граници: улица, УПИ ХХХVII-1386, УПИ ХХХVI-1381, УПИ ХХХIV-1380 и **върху поземлен имот без №, с площ от 30(тридесет) кв.м.** (АОС № 2038/09.07.08 година на СО – Район "Витоша", вписан том XXIV, № 59, вх.рег.№ 77830), при граници по АОС:югоизток-улица, североизток-УПИ ХХIII-1379, северозапад-останала част от УПИ ХХХIV-1380, югозапад-УПИ ХХХV-1380, представляващ част от **урегулиран поземлен имот ХХХIV-1380(тридесет и четири за имот хиляда триста и осемдесет)**, с площ от 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., при граници: улица, УПИ ХХХV-1380, УПИ ХХII-1378, УПИ ХХIII-1379, за сумата от левовата равностойност на **150 (сто и петдесет) евро за 1(един) кв.м. без ДДС**, по фиксинга на БНБ в деня на сключване на сделката.

определена от независим лицензиран оценител на фирма "М Консулт Комерс" ООД и с Решение № 329 по Протокол № 40 от 21.05.09г. на СОС.

2. **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** следва да заплатят по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301 в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул. "Врабча" № 6, цената на имотите, посочена в точка 1 от настоящата заповед.
3. На основание чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** следва да заплатят **20% ДДС**, изчислен съгласно разпоредбата на чл.26, ал.7 от ЗДДС, върху данъчната основа на прехвърляния от Столична община недвижим имот, по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301, ВИС код: SOMBBGSF, в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.
4. **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** следва да заплатят **2,5% данък** за възмездно придобиване на имот по чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ, изчислен върху по-високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена, по сметка на СО-Дирекция "ПАМДТ" Витоша.
5. **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** следва да заплатят **2 % режийни разноски**, изчислени съгласно чл. 42 от НРПУРОИ по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301 в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул. "Врабча" № 6, .
6. Върху начислените режийни разноски да се заплатят **20 % ДДС** по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301 в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул. "Врабча" № 6.
7. **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** следва да заплатят **0,1 % такса за вписване** върху по – високата стойност между данъчната оценка и цената на прехвърляемите имоти по сметка на **Агенцията по вписванията – Имотен регистър** № BG 94 IORT 8112 3100 0064 11, ВИС: IORT BG SF в ТБ "Инвестбанк" АД.
8. Настоящата заповед да послужи като основание на **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** пред СО-Дирекция "ПАМДТ" Витоша за издаване на удостоверение за данъчна оценка на общинския имот, съгласно чл. 49, ал. 2 във връзка с чл. 45 от Закона за местните данъци и такси.
9. Сумите по точки 1-6 следва да се заплатят в двумесечен срок от връчване на настоящата заповед.
10. След превеждане сумите по точки 1-6 и представяне на фактури, да се сключи договор между СО от една страна и от друга - **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски** за описания в т.1 имот.
Настоящата заповед да се връчи за изпълнение на **Владимир Асенов Шаралийски и Пламен Асенов Шаралийски**, на Дирекции "Финанси" и "Общинска собственост" и „Секретариат" - за сведение и изпълнение.

М. Герджиков
0215-4484

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/БОЙКО БОРИСОВ/

09 07 09

060709
060709