



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

Изх.№ 9301 - 433 (2) / 07.05......2009 г.

ДО  
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**Относно: Отговор на питане от г-н Стефан Иванов – общински съветник за преобразуване в детска градина на сграда в капитала на „Спортна София” ЕАД**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с постъпило питане с вх. №9301-433/07.05.2009 г. от г-н Стефан Иванов – общински съветник относно преобразуване в детска градина на сграда в капитала на „Спортна София” ЕАД за обект: двуетажна сграда с двор на ул. „Кенали” №7, район „Красна поляна” Ви информираме както следва:

1. Съгласно Решение №391 от 10.07.2008 г. на Столичен общински съвет обект №3 – земя и сграда, находящ се в ж.к. „Красна поляна”, ул. „Кенали” №7, представляващ терен с площ 774 кв.м. и двуетажна сграда с РЗП 126 кв.м., бивш филиал на детска градина бе отписан от списъка на ДМА на „Спортна София – 2000” ЕАД.

2. Нежилищната сграда, находяща се на ул. „Кенали” №7 представлява масивна сграда с тухлени стени и частични стоманобетонни конструкции. Конструкцията между първи и втори етаж и между втори етаж и покрив е гредоред. Като цяло сградата не е осигурена за поемане на сеизмични сили, съгласно изискванията на Наредба №2 от 23 юли 2007 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Съгласно тази Наредба №2, смяна на предназначението на сградата може да бъде извършено след положителна оценка за сеизмична устойчивост и сградата трябва да бъде осигурена на сеизмични сили, т.е. да бъдат изпълнени нови колони и шайби, поемащи хоризонтални сеизмични сили.

3. Сградата на ул. „Кенали” №7 е двуетажна с разгъната застроена площ 126 кв.м., включително и стълбище. С Наредба №3 от 5 февруари 2007 г. на МЗ са регламентирани здравните изисквания към детските градини. Тези изисквания следва

да бъдат спазени при промяна предназначението на сградата. По-съществените от тях са:

- спалня и занималня – 100 кв.м. /мин. 4 кв.м. на едно дете/
- гардероб, санитарен възел с площ не по-малка от 40-50 кв.м.
- физкултурен салон – 80 кв.м.

4. В случай, че се възложи проектиране на преустройство за една градинска група от 25 деца, площите на необходимите помещения надхвърлят наличната площ от 126 кв.м., което не позволява осигуряването на минимални здравни изисквания.

5. Предвид на това, че на територията на район „Красна поляна” не функционира филиал на Столичен център за работа с деца е целесъобразно сградата да бъде предоставена на Столичния център за работа с деца, с което ще се предоставят разнообразни форми на извънкласни дейности на децата от района.

**БОЙКО БОРИСОВ:**  
**КМЕТ НА**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

