

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 342

на Столичния общински съвет

от 21.05.2009 година

За конкурс за учредяване право на строеж върху УПИ V-149 и УПИ III-„за ЖС”, кв. 85, м. „Бул. Станке Димитров”.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 5 и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Отменя Решение № 744 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на Столичния общински съвет.

2. Обявява конкурс за учредяване право на строеж върху общински имоти (АОС № 1005/27.12.2001 г., вписан том VI, № 28, вх. рег. № 14301 и АОС № 1545/13.02.2008 г., вписан том V, № 218, вх. рег. № 12925 - двата на район „Надежда”), представляващи УПИ V-149, с площ от 291 кв.м. и УПИ III-„за ЖС”, с площ от 1987 кв.м., находящи се в кв. 85, м. „Бул. Станке Димитров”, съгласно ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-303/30.03.2001 г., за изграждане на четири сгради на четири етажа, с обща РЗП от около 5700 кв. м., в това число подземни гаражи.

3. Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с пазарна оценка, определена от лицензиран експерт в размер на 1 168 614 (един милион сто шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиринадесет) лева и начално обезщетение в размер на 22 % от брутната разгъната застроена площ на бъдещите сгради (5700 кв.м.) – 1254 кв.м. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

- цялото обезщетение да стане с готови жилища в новопостроените жилищни сгради, което Столичната община следва да получи, да се съсредоточи в отделна сграда в един от изброените имоти;

- спечелилият конкурса участник да реализира инфраструктурата - подробно описана в приложение, неразделна част от договора, в района на обектите, върху които е прехвърлено правото на строеж, отделно от стойността на учреденото право;

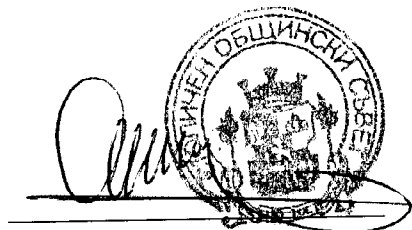
- срока за изграждане и въвод във владение на жилищните имоти, които Столичната община следва да получи в обезщетение да е от 24 месеца, след подписване на договора. Жилищните имоти, които СО следва да получи в обезщетение да са с квадратура до 90 кв.м.

4. В комисия по конкурса да бъдат включени двама общински съветници - членове на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и един общински съветник от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост, като възлага на Дирекция „Общинска собственост“ след изготвяне на ценообразуването по одобрените проекти да представи за съгласуване проекта на договор в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост.

5. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласувани с Дирекция „Архитектура и градоустройство“ идейни проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.05.2009 г., Протокол № 40, точка 40 от дневния ред, по доклад № 08-13-120/25.03.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

The image shows a circular official seal of the Sofia City Council (Столичен общински съвет) with a coat of arms in the center. To the left of the seal is a handwritten signature in black ink.

Андрей Иванов