

Приложение № 1

Договор №Г...../...../.....2017 г. за издаване на банкова гаранция

ДОГОВОР
№...../.....2017 г.
ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ

Днес,2017 г. в гр. София между:

1. **ОБЩИНСКА БАНКА АД - ЕИК 121086224**, със седалище и адрес на управление гр.София, Район „Оборище“, ул.“Врабча“ № 6, представлявана от Сашо Чакалски – Изпълнителен директор и Николай Колев – Изпълнителен директор, чрез пълномощника си Даниела Николаева -- на Финансов център “Красно село”, гр.София, упълномощен с пълномощно №9621/12.09.2016 год. за подпис и №9622/12.09.2016 год. за съдържание на Нотариус Нели Лукова, рег.№536 на Нотариалната камара, наричана по-долу **БАНКАТА**

и
2. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление: град София, район „Красно село”, ул.“Ястребец” №23Б, представлявано от Георги Беловски- Изпълнителен директор, притежаващ лична карта № 626409139, издадена на 09.12.2009 г. от МВР София, наричано по-долу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ** или **ДЛЪЖНИК** или **КЛИЕНТ**

на **Основание** Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, писмено Искане за издаване на банкова гаранция от Кредитополучателя с датаг., Решение на Директора на Финансов център “Красно село”, Общинска банка АД по протокол №..... от г.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1/1. **БАНКАТА** издава при условията на настоящия Договор, по искане на **КЛИЕНТА** банкова гаранция в размер от **300 000 (триста хиляди) лева**, обезпечаваща изпълнението на поети задължения по евентуално нанесени вреди на общинско имущество във връзка със сключен Договор с Рег. индекс на „Топлофикация София” ЕАД У-№234/20.05.2011 г. и с регистрационен индекс на Столична Община РД -56-611/15.06.2011 г., която да му послужи пред „СТОЛИЧНА ОБЩИНА”, наричано по-долу **Бенефициент**.

1/2. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по Гаранцията, платените суми се оформят служебно като банков кредит, отпуснат от **БАНКАТА** на **КЛИЕНТА** при условията на настоящия Договор.

Чл.2. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА

1/1. Гаранцията се издава, само ако **КЛИЕНТЪТ** е изпълнил следните условия:

1. В **БАНКАТА** е депозирано писмено нареждане от **КЛИЕНТА** за издаване на банкова гаранция, съгласно приложения към Договора образец.

2. **КЛИЕНТЪТ** е платил на **БАНКАТА** такса за издаване на **Гаранцията**, съгласно действащата Тарифа на банката. Към датата на подписване на настоящия договор, таксата/комисионата е в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет стотни процента) на тримесечие или част от него. Таксата се събира за целия период на валидност на гаранцията, като събраната такса не подлежи на връщане при евентуално намаляване и/или предсрочно освобождаване на **Гаранцията**.

3. Договорените в чл. 4 от настоящия Договор **Обезпечения** са учредени в полза на **БАНКАТА** по установения в законодателството ред.

1/2. Крайният срок на валидност на **Гаранцията** е не по-късно от г., включително.

1/3. **Гаранцията** може да бъде освободена предсрочно само след връщане на оригинала ѝ в **БАНКАТА**.

Договор №Г...../.....2017 г. за издаване на банкова гаранция

Чл.3. ПЛАЩАНЕ ПО ГАРАНЦИЯТА И УСЛОВИЯ НА КРЕДИТА

/1/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по **Гаранцията**, платежите суми служебно се оформят като **Кредит** във валутата на извършеното плащане, който се отчита по заемна сметка, водена на името на **КЛИЕНТА** в **ОБЩИНСКА БАНКА АД** финансов център "Красно село"

1. За дата на ползване на **Кредита** се счита датата, на която **БАНКАТА** е извършила плащане по гаранцията.
2. **КЛИЕНТЪТ** ще издължава формирания кредит в срок до 3 (три) дни от датата на плащане по гаранцията.
3. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КЛИЕНТЪТ** не издължи дължимата сума от **Кредита** в първия следващ присъствен ден, сумата де отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.
4. **КЛИЕНТЪТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по **Кредита**. При предсрочно погасяване, комисионата по чл.2, ал.1, т.2 остава дължима и не подлежи на връщане.

/2/. **КЛИЕНТЪТ** заплаща комисиона за управление и обработка на кредита съгласно действащата **Тарифа** на банката, освен ако не е договорена друга, в отклонение от **Тарифата**. Комисионата се начислява върху всяка сума, формирана като кредит към датата на ползването му.

/3/. Комисионата по предходната ал.2 може да бъде променяна автоматично по размер и начин на плащане, съгласно условията действащи по **Тарифата**, към датата на която е дължимо плащането и.

/4/. За ползвания **Кредит** **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви, както следва:

1. Дългът по заснната сметка се олихвява с общ лихвен процент в размер, равен на Базов лихвен процент (БЛП) на Банката плюс надбавка в размер на 3 (три) пункта годишно. Към датата на настоящия договор общият размер на лихвения процент по **Кредита** се определя на 12.2% (дванадесет цяло и две десети на сто) годишно. БЛП се изчислява всеки месец от банката, като всяка негова промяна се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД и на места, до които клиентите имат достъп. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, през който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

2. При промяна на БЛП по реда на т.1., общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения, считано от 20 – то число на месеца, а в случай, че 20-то число е неприсъствен ден, от първия присъствен ден, при запазване на размера на договорената надбавка. За промяната на лихвените условия по този ред **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето неотменимо съгласие с подписването на договора за кредит

/5/. При просрочие на плащането, съгласно чл.3, ал. 1, т.2, неиздължената изискуема част от **Кредита** се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3. ал. 4 лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 10 (десет) пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

/6/. 1. Дължимите лихви по кредита се начисляват от **БАНКАТА** при база 365(6)/360 дни и са дължими от **КЛИЕНТА** ежесечно в деня на олихвяване на **БАНКАТА**, както и при издължаване на кредита. В случай, че денят на олихвяване на **БАНКАТА** е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

2. При неплащането на лихвите в срок се начислява неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло, нула десет) процента за всеки ден просрочие върху просрочената сума.

/7/. **КЛИЕНТЪТ** оторизира **БАНКАТА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му при нея.

Чл. 4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/ За обезпечаване на всички вземания на **БАНКАТА** по настоящия **Договор**, като условие за издаване на **Банковата гаранция**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**:

1. С отделен договор /Приложение № 1/ учредява залог с първа поредност при условията на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху парични средства в размер на 315 790 (триста и петнадесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева, представляващи налични средства по сметка IBAN № BG48SOMB91301011253302 с титуляр „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД в

Договор №Г.....2017 г. за издаване на банкова гаранция.

ОБЩИНСКА БАНКА АД - ФЦ „Красно село“, които се блокират за срока на валидност на гаранцията или до пълното погасяване на задължението по настоящия договор.

2. Договорът за финансово обезпечение с предоставяне на залог се вписва в Регистъра на договорите за финансово обезпечение, воден в Общинска банка АД.

2/. Ако поради промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне и **БАНКАТА** счете, че то е недостатъчно, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при първа покана да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове.

3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка да удовлетвори изискуемите си вземания по този договор от всички обезпечения едновременно или от няколко от тях.

Чл.5. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1/. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на изтичане валидността на гаранцията и пълното погасяване на всички дължими суми по този Договор, **КЛИЕНТЪТ** се задължава ДА:

1. Погасява незабавно изискуемите суми по настоящия Договор и извършва всички плащания съгласно договорените условия и срокове в него.

2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи.

3. Предоставя на **БАНКАТА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КЛИЕНТЪТ** ще предоставя на **БАНКАТА** актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължителност на свързаните лица, по декларация – образец на **БАНКАТА**, на всеки 6 (шест) месеца.

4. Уведомява незабавно **БАНКАТА** за:

4.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на настоящия Договор.

4.2. Предявяването на съдебни искове срещу **КЛИЕНТА** и/или насочени към обезпечението изпълнителни или охранителни производства.

2/. До окончателното изплащане на всички задължения по настоящия Договор, **КЛИЕНТЪТ** се задължава да не извършва каквито и да било действия по управление и разпореждане със залога и да не го обременява с тежести.

3/. **БАНКАТА** се задължава да предоставя писмена информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по заемната/ите сметка/и в срок до 3 (три) работни дни от всяко движение по нея/тях. Информацията съдържа размера на салдото по заемната/ите сметка/и след всяко движение по нея/тях (усвояване или погасяване на суми по кредита). **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** получава информацията на съответно определените в **БАНКАТА** за това места, а при констатирани грешки я уведомява незабавно. Неоспорването на данните в предоставената информация в 15-дневен срок от изготвянето ѝ се счита за мълчаливо съгласие с установеното в нея.

4/. За събиране на дължимите изискуеми суми по настоящия Договор, включително кредит, лихви, такси, комисиони и разноски, **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавното им служебно събиране по реда, предвиден в този Договор, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КЛИЕНТА**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

5/. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл. 6. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

1/. Към датата на сключване на настоящия Договор, **КЛИЕНТЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при сключване на настоящия Договор, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

2. **КЛИЕНТЪТ**:

2.1. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство.

Договор АБГ.....2017 г. за издаване на банкова гаранция.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия Договор и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия Договор, приложенията към него и Договорите за учредяване на Обезпечението (ята).

2.3. не са му известни предстоящи събития и не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този Договор.

2.4. е разкрил пред БАНКАТА всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

2.5. е разкрил пред БАНКАТА всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия Договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

4. На работните площи на КЛИЕНТА не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

5. До окончателното издължаване на всички суми по настоящия Договор, КЛИЕНТЪТ няма да третира предпочитателно други свои предишни и настоящи кредитори.

6. Предоставените обезпечения по чл.4 от настоящия Договор, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, освен декларираните пред БАНКАТА.

Чл. 7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този Договор, имат задължителна сила за страните. Действащата Тарифа на Банката, както и всички изменения и допълнения в нея, разгласени публично чрез поставянето им в помещения, до които клиентите имат достъп, публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на Банката на адрес www.municipalbank.bg се считат автоматично приложими спрямо КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, за което Банката не е длъжна изрично да го уведомява.

/2/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на настоящия Договор и приложенията към него, както и с вписването, изменението и заличаването на Обезпечението, включително съхранението и управлението му, а когато се налага по преценка на БАНКАТА и извършването на независими експертни оценки на последното, са за сметка на КЛИЕНТА.

/3/. С подписването на настоящия Договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава писмено съгласие по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти БАНКАТА да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута или арбитражиране по съответния курс на Общинска банка АД "купува" или "продава" в деня на операцията.

/4/. По самостоятелна преценка на компетентен орган на Банката, при възникване на съществена промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, кредитът може да бъде превалутутиран в евро, като превалутутирането се извършва по фиксирания курс на Българската народна банка към датата на усвояване на съответните средства от кредита.

/5/. От деня на превалутутиране, усвоените и непогасени суми от кредита се олихвяват с общ лихвен процент в размер равен на Базовия лихвен процент, прилаган от Общинска банка АД за кредити в евро към деня на превалутутирането плюс договорената надбавка по чл.3, ал.4, т.1.

/6/. С подписването на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето съгласие за превалутутиране и изменение на лихвените проценти по реда на предходните две алинеи, като Банката се задължава да го уведоми.

/7/. При несъгласие на Кредитополучателя с извършеното превалутутиране и/или изменение на лихвените условия, той може да погаси задължението си към БАНКАТА и да поиска предсрочно прекратяване на договора, като за времето от датата на изменение на лихвения процент до датата на погасяване по остатъка се начислява новия лихвен процент за кредит в евро.

/8/. Настоящият Договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

Договор №1/.....2017 г. за издаване на банкова гаранция.

/9/. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/10/. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Наредба за издаване на банкова гаранция;
2. Проект за текст на банкова гаранция;
3. Договор за финансово обезпечение;

/11/. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

/12/. „Базов лихвен процент“ (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на Общинска банка АД в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по Методика за определяне на Базов лихвен процент на Общинска банка АД и е приложим за кредити, предоставяни в национална и чуждестранна валута. Общинска банка АД има правото самостоятелно да променя Методиката за определяне на БЛП и размера на БЛП

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра с еднаква сила - по един за всяка от страните по него.

ДОГОВАРЯЩИ:

За „Общинска банка“ АД:
ФЦ „Красно село”

За „Топлофикация София“ ЕАД:

.....
ДАНИЕЛА НИКОЛАЕВА
Търговски пълномощник

.....
ГЕОРГИ БЕЛОВСКИ
Изпълнителен директор

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/