



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 29

на Столичния общински съвет

от 26.01.2017 година

За одобряване на проект за: Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. „Рудничар“ с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево и определяне на сервитутните линии, в границите на които да се учреди сервитут“, м. „Въртен камък“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо от Главния архитект на район „Витоша“ с изх. №9400-4766/23.10.2015 г., заведено в НАГ с вх. № ГР-70-00-462/26.10.2015 г., с което се иска съгласуване на проект за ПУП - Парцеларен план за изграждане и обслужване на подземен кабел НН, захранващ трафопост х. „Острица“ с х. „Рудничар“ в землището на с. Мърчаево.

Към писмото на район „Витоша“ са приложени: заявление вх. № 9400-4766/08.10.2015 г. от „Група технология на металите-Ангел Балеvски Холдинг“ АД-гр. София; проект за парцеларен план с обяснителна записка и регистър на засегнатите имоти от трасето и сервитута на ел.кабела; Решение № РД-49-380/25.09.2015 г. на Министъра на земеделието и храните за съгласуване учредяването на сервитут в полза на „Група технология на металите - Ангел Балеvски Холдинг“ АД върху поземлен имот в горска територия - публична държавна собственост с площ на сервитутната зона 159 кв.м. за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284, м. „Въртен камък“; удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 0684 на КИИП на името на Костадин Калинов и застрахователна полица; скица от СГКК-София № 15-281021-03.07.2015 г. за имот с идентификатор 49597.4248.284; регистър на засегнатите имоти, в който

като собственик на сграда с идентификатор 49597.4248.139.4 е вписано „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг" АД.

По искането на „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг" АД в НАГ с вх. № ИБК-04-00-5/02.10.2015 г. е постъпило чрез Столична община писмо на Министерство на земеделието и храните - Изпълнителна агенция по горите № ИАГ-33323/28.09.2015 г. и Решение № РД-49-380/25.09.2015г. на МЗХ за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия - публична държавна собственост в полза на „Група Технология на металите-Ангел Балевски Холдинг" АД.

Допълнително, със заявления вх. № ГР-70-00-462/26.11.2015 г. и № ГР-70-00-462/02.12.2015 г., от „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг" АД чрез пълномощник Тодор Начев Тодоров в НАГ са внесени: писмо № 26-00-7851/05.09.2014 г. на Директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; нотариално заверено пълномощно на името на Тодор Тодоров; писмо изх. № ИТ-91-1/01.12.2015 г. на Директора на Дирекция Природен парк „Витоша" към МЗХ-ИАГ със становище, че съгласно Плана за управление на Природен парк Витоша, обектът попада в зона на територии с активно управление на природната среда - В.1.2. - Център Златни мостове - Офелиите - Коняръника и полагаането на подземна мрежа НН е допустимо съгласно Режим № 184 от Плана за управление на Природен парк Витоша.

Приложеният парцеларен план е разгледан като мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП от отделите на НАГ и като мотивирано предложение е приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-86/01.12.2015 г., т.6 и ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т.9 с решение: Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на СО да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план на „Трасе на ел. кабел НН в ПИ № 49597.4248.284 от сградата на трафопост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. Рудничар с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-788/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО в Столичен общински съвет е внесен за разглеждане доклад с проекторешение за разрешаване изработването на проект за парцеларен план.

С Решение № 188 по протокол № 9/25.02.2016 г., т. 12 на СОС е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. „Рудничар" с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево със съответния сервитут", м. „Въртен камък", Природен парк „Витоша", район „Витоша" в

обхвата на мотивираното предложение и е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за кабели НН в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от решението.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-788-[1]/07.03.2016г. са представени допълнително: Доклад за оценка на поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 - публична държавна собственост по повод учредяване на безсрочен сервитут по чл.61, ал.1, т.1 от ЗГ; съгласувано от „Софийска вода“ АД на 31.09.2014 г. и от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 11.11.2015 г. трасе на нов кабел НН от ТП до х. „Рудничар“ - ПП „Витоша“.

С писма вх. № САГ16-ГР00-788-[2]/09.03.2016 г. и № САГ16-ГР00-788-[3]/11.03.2016 г. решението на СОС е изпратено на Главния архитект на СО от Директора на Дирекция „Координация, контрол и прием на граждани“ и от Директора на Дирекция „Секретариат на СОС“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-788-[4]/06.04.2016 г. на началник отдел „ПУП“ решението на СОС е изпратено до кмета на район „Витоша“ за сведение и изпълнение и на заявителя.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-788-[5]/07.04.2016г. е внесен за одобряване проект за ПУП - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. „Рудничар“ с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево със съответния сервитут“, м. „Въртен камък“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“ с обяснителна записка.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Витоша“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-788-[6]/14.04.2016 г. на началник отдел „ПУП“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-788-[7]/19.04.2016 г. допълнително е внесена декларация за липса на дървесна растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектът е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № РВТ16-ВК08-940-[2]/06.06.2016 г. на Главния архитект на район „Витоша“ /вх. № САГ16-ГР00-788-[9]/07.06.2016 г. в НАГ/, с което се удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл.128, ал.3 от ЗУТ, обратна разписка и становище на Главния архитект на район „Витоша“, че не възражава срещу изготвения проект за парцеларен план.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-45/14.06.2016 г., т.4 с решение „Приема проекта. Изпраща в СОС за одобряване на основание чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7 от ЗУТ“.

На основание чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО, във връзка с чл. 10, ал. 1 от ЗУЗСО, проектът е изпратен в район „Витоша“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-788/12.08.2016 г., за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо № РВТ16-ВК08-940/3/10.11.2016 г. на главния архитект на район „Витоша“ е изпратена документация, свързана с проведеното обществено обсъждане - заповед № РВТ16-РД09-157/26.08.2016г. на кмета на район „Витоша“ за провеждане на общественото обсъждане, положително становище на главния архитект на района, протокол, обобщаващ доклад с информация, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Група технология на металите - Ангел Балеви Холдинг“ АД-гр. София като собственик на сгради с идентификатори 49597.4248.139.2, 49597.4248.139.3, 49597.4248.139.4 и 49597.4248.139.5, съгласно нотариален акт № 132, т.СХХIV, рег.№52715, дело № 26725/23.11.2012 г.

Подземният кабел - обект на парцеларния план преминава през поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284, м. „Въртен камък“ по КК на с. Мърчаево, район „Витоша“, Природен парк „Витоша“ и сгради в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.139, които са предоставени за управление на Министерство на земеделието и храните - Изпълнителна агенция по горите като имоти - публична държавна собственост.

Съгласие с мотивираното предложение и заданието е изразено от Министъра на земеделието и храните и Природен парк „Витоша“.

Трасето на кабела преминава през имот, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк“ /Рпп/, в горска територия по смисъла на чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии - природен парк и в терен извън строителните граници на гр. София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-45/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скица № 15-281021-03.07.2015 г. на СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на линейно съоръжение - охраняваща електропроводна линия - ел. Кабел НН в ПИ 49597.4248.284 от сградата на трансформаторния пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. таблото на х. Рудничар с идентификатор 49597.4248.139.3 и определяне на сервитутните линии, в границите на които следва да се учреди сервитут по чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите.

Проектната дължина на трасето - кабелна линия НН извън урбанизирани територии по хоризонтална проекция е 42.20 м., на 2.0 м. от границата на имота и на по 2.0 м. от оста на трасето, с което е спазено изискването на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т. 14. Сервитутната площ през имот 49597.4248.284 е 159 кв.м.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 2, изр. 1 от ЗУТ и чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Проведено е обществено обсъждане.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО, имотът - обект на устройствената процедура попада в устройствена зона „Рпп“ - „Природни паркове“ - територия на ПП „Витоша“, съгласно т. 59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Полагането на подземна мрежа НН е допустимо, съгласно Режим № 184 от Плана за управление на Природен парк „Витоша“.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Парцеларният план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПП е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното трасе е съгласувано от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал.1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП - Парцеларен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7 от ЗУТ, чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 64, ал. 2, изр. 1 от ЗУТ и чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т. 14, Режим № 184 от Плана за управление на

Природен парк „Витоша“, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ във връзка с т. 59 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/14.06.2016 г., т. 4

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. „Рудничар” с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с.Мърчаево и определяне на сервитутните линии, в границите на които да се учреди сервитут”, м. „Въртен камък”, Природен парк „Витоша”, район „Витоша”, Столична община, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район ”Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2017 г., Протокол № 27, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-12913/23.12.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

