



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 27

на Столичния общински съвет

от 26.01.2017 година

За План за улична регулация от о.т. 46г до о.т. 1 и от о.т. 1 през о.т. 10 - о.т. 22 до о.т. 303а, район „Витоша“ и район „Панчарево“, изменение на улична регулация на задънена улица от о.т. 300а до о.т. 302 за свързване с новопредвидената улица по зелените и кафяви линии, цифри и букви съгласно приложения проект и изменение на плана за регулация на УПИ I-966, 1544, 594, за магазини, офиси и складове от кв.1, м. „Околовръстен път - Малинова долина“, план-схема за вертикална планировка с надлъжен профил на новопроектираната улица и план-схема на ВиК съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ /НАГ/ на Столична община /СО/ е постъпило заявление вх. № ГР-70-00- 305/08.08.2013 г. от ДЗЗД „Детски град инфраструктура“, чрез пълномощника Даниела Коларова, с искане за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ с обхват от о.т. 1 /ул. „Попски бряст“/ до о.т. 300а /кв. 22, м. „Детски град“/.

Към заявлението е приложена скица с предложение за план за регулация, нотариален акт № 152, том II, рег. № 1702, дело № 139/29.06.2007 г., скица № 10329/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.198, издадена от СГКК - София, скица № 10331/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.200, издадена от СГКК - София, скица № 10333/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.201, издадена от СГКК - София, скица № 10334/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.221, издадена от СГКК - София, скица № 10335/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.237, издадена от СГКК - София, скица № 10336/19.02.2013 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.239, издадена от СГКК - София, пълномощно, надлъжен профил на проектната улица.

С писмо изх. № ГР-70-00-305/2013/05.04.2014 г. заявителят е уведомен да отстрани недостатъците по преписката, като със заявление вх. № ГР-70-00-305/21.05.2014 г. е внесено ново мотивирано предложение за ПР.

С писмо изх. № ГР-70-00-305/20.06.2014 г. заявителят е уведомен, че следва да се представи съгласие от собствениците на УПИ I-966,1544,594, кв. 1 за настоящето производство по одобряване на ПУП.

Със заявление вх. № ГР-70-00-305/15.07.2014 г. допълнително са представени задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и нотариален акт № 97, том I, рег. №767, дело № 89/26.02.2014 г., скица № 15-221613/02.07.2014г. на поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3329, издадена от СГКК-София, скица № 15-221619/02.07.2014 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.1736, издадена от СГКК - София и мотивирано предложение за ПР, съгласувано от Владко Тодоров, управител на „Мари ЕТ Дизайн“ ЕООД, като собственик на УПИ I-966, 1544, 594, кв. 1.

Заявленията с приложените към тях доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища. Мотивираното предложение за ПР е разгледано и прието от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-60/05.08.2014 г. т.5, като е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - план за улична регулация.

Със заповед № РД-09-50-727/12.09.2014 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл.124а, ал.5 и 7 от ЗУТ, е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - план за улична регулация в следния териториален обхват: ул. 5 /ул. „Попски бряст“/ до о.т. 300а /кв. 22, м. „Детски град“/, м. „Чунгов валог“ и м. „Булин мост“, район „Витоша“ и район „Панчарево“.

С писмо изх. № ГР-70-00-305/2013/16.09.2014 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“, кмета на район „Панчарево“ и заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-70-00-305-[1]/2013/03.02.2015 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - план за улична регулация от о.т.46г /ул. 5- ул. „Попски бряст“/, кв.2, м. „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“/ район „Витоша“/ до о.т. 300а, до кв.22, м. „Детски град“ /район „Панчарево“/, с обяснителна записка.

Изработени са план-схема за вертикална планировка с надлъжен профил и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, изискващи се по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Представени са съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 21.08.2016 г. и БТК ЕАД на 01.09.2014 г., становище № ЦУ-ПМО-6313/5/29.07.2015 г. на Енергиен системен оператор ЕАД за съгласуване на проекта, данни за предварително проучване № ТУ-2749/07.03.2014 г. от

„Софийска вода" АД, становище № 5223/07.11.2014 г. на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен за съгласуване на проекта, становище № 4366, 3780, 4802/18.10.2016 г. на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен за съгласуване на проекта заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система" СО на 31.07.2015 г., становище № 94-00-238/29.01.2016 г. на Директора на РИОСВ - София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и хидрогеоложки доклад.

Представен е проект за организация на движението, който е съгласуван с положително становище № ОД 3448/07.08.2015 г. на началник отдел „Пътна полиция". Проектът е подпечатан с печат „Съгласувано" от сектор „ОБД" СО на 07.08.2015 година.

Изработеният проект, заедно с план-схемата за вертикална планировка с надлъжен профил и план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях са съобщени по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-68/18/01.09.2015г. на кмета на район „Панчарево", в законоустановения срок са постъпили три възражения, а именно възражение вх. № 6602-68/7/02.04.2015 г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.344, възражение вх. № 6602-68/5/01.04.2015 г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.343, които са оттеглени с декларация вх. № 6602-68/10/28.07.2015 г. и заявление вх. № 6602-68/11/28.04.2016 г. и възражение № 6602-68/6/01.04.2015г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.6723.286. Съгласно писмо рег. № РВТ16-ДИ05-61-[3]12.04.2016 г. на кмета на район „Витоша", в законоустановения срок е постъпило възражение № 6602-388/27.07.2015 г. от Басейнова дирекция - Дунавски район.

Изработеният проект на основание чл.12 от ЗУЗСО подлежи на обществено обсъждане, което е наредено със заповед № РПН16-РД09-24/22.02.2016 г. на кмета на район „Панчарево" и заповед № РВТ16-РД09-40/23.02.2016 г. на кмета на район „Витоша". Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протоколи и обобщени в доклади.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият заедно с постъпилите възражения е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-91/29.11.2016 г., т. 2, като възраженията не са уважени по съображения подробно изложени в решението и е предложено изпращането му в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлени

имоти с идентификатори 68134.6723.198, 68134.6723.200, 68134.6723.201, 68134.6723.221, 68134.6723.237 и 68134.6723.239 по КККР, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК - София.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект се урегулира нова улица от о.т. 46г до о.т. 1 и от о.т. 1 през о.т. 10 - о.т. 22 до о.т. 303а, с цел осигуряване на по-добра връзка местност „Детски град“ до Софийски околовръстен път и съответно осигуряване на достъп до имотите на заявителя.

Урегулирането на улицата и свързването ѝ с действащата улична регулация налага изменението на плана за регулация на задънена улица от о.т. 300а до о.т. 302 и на УПИ I-966,1544,594, за магазини, офиси и складове от кв. 1, м. „Околовръстен път - Малинова долина“.

Изменението на действащия план за регулация се налага за обезпечаването в устройствено отношение на улица. Като обект на транспортната система на Столична община, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването ѝ, я превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С изработването и одобряването на този проект ще се осигурят условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ за изменение на действащия план за регулация на задънена улица от о.т. 300а до о.т. 302 и УПИ I-966,1544,594, за магазини, офиси и складове от кв.1, м. „Околовръстен път - Малинова долина“.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл.80, ал.1, 2, 3, 5 от ЗУТ и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

С предвиденото с проекта изменение на улична регулация и урегулиране на улица се засягат имоти частна собственост. Същото е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради

което компетентен да одобри проекта за ПУП, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда със СПН (Жм1*), „Зона за паркове и градини" (Зп), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв) и „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти), в които е допустимо изграждане на улици, съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схема за вертикална планировка с надлъжен профил на новопроектираната улица и план-схема на В и К съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с експлоатационните дружества.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от Дирекция „Зелена система" СО.

Изпълнено е изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, което се установява от представеното становище на РИОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че липсва необходимост от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, т. 25, т. 32 и т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 91/29.11.2016 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за улична регулация от о.т. 46г до о.т. 1 и от о.т. 1 през о.т. 10 - о.т. 22 до о.т. 303а по червените и сини линии, цифри и букви съгласно приложения проект.

2. Изменение на улична регулация на задънена улица от о.т. 300а до о.т. 302 за свързване с новопредвидената улица по зелените и кафяви линии, цифри и букви съгласно приложения проект и изменение на плана за регулация на УПИ I-966,1544,594, за магазини, офиси и складове от кв.1, м. „Околовръстен път - Малинова долина" по зелените и кафяви линии, съгласно приложения проект.

3. План-схема за вертикална планировка с надлъжен профил на новопроектираната улица и план-схема на В и К съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно - нормативно обслужване" Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" към на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2017 г., Протокол № 27, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-12828/20.12.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков