



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 28

на Столичния общински съвет

от 26.01.2017 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Надежда 1а и 1б“, кв.130г, УПИ VII-2557, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II -за ЖС от кв. 1476, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3482/01.11.2016г. от Павлин Светломиров Койнов, управител на „Блок инвест“ ЕООД, собственик на УПИ VII-498, за ж.с., с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Надежда 1а и 1б“, кв. 130г, УПИ VII-2557, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 - о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II -за ЖС от кв. 1476, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

УПИ VII-130,488,489,499,501,2007,2008,2498 /идентичен с УПИ VII-2557/ е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 101, том I, рег. № 3420, дело № 96/2008 г.; нотариален акт по чл.15-чл.17 от ЗУТ, № 142, том II, рег. № 12280, дело № 474/2016г.; договор от 21.10.2009 г.; договор за замяна № РД-562-392/27.12.2007 г.; скица № АС-7000-98/25.02.2008г. за УПИ I-за ж.с., VII-за ж.с., VIII за ж.с., издадена от район „Надежда“; уведомление за заповед № КД-14-22-655/12.07.2012г. на АГКК; заповед №КД-14-22-655/12.07.2012г. за нанасяне на ПИ с

идентификатори 68134.1386.130, 68134.1386.488, 68134.1386.489, 68134.1386.499, 68134.1386.501; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за УПИ VII-130, 488, 489, 499, 501, 2007, 2008, 2498 и за ПИ с идентификатор 68134.1386.2557; скица № 15-316081-30.06.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.1386.2557, издадена от СГКК-София.

С решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б“.

С т.2 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ VII-130,488,489,499,501,2007,2008,2498, кв.130г, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ), което прави производството в тази си част недовършено.

Искането е предоставено за становище на отдел „Правно-нормативно обслужване“, което препоръчва продължаване на административните действия по преписката като част от процедурата за одобряване на цялостния ПРЗ, м. „Надежда 1а и 1б“.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II -за ЖС от кв. 147б, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Надежда 1а и 1б“ е приет с решение на ОЕСУТ протоколи № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т. 29, № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.50, № ЕС-Г-72/16.10.2012г., т.21, № ЕС-Г-101/13.12.2011 г., т.15, № ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т. 7.

Приложен е протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т. 7, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект на план за регулация за УПИ VII-2557, кв. 130г, м. „Надежда 1а и 1б“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.2557, за който е образуван УПИ VII-2557 по ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б“.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че ПИ с идентификатор 68134.1386.2557 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ VII-130,488,489,499,501,2007,2008,2498, кв.130г по Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VII-2557, кв. 130г е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. "Надежда 1а и 1б", одобрен с Решение № 408 по Протокол №43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52 от 21.11.2013г. на СОС. Урегулиран поземлен имот VII-2557 /проектен УПИ VII- 130, 488, 489, 499, 501, 2007, 2008, 2498/ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52 от 21.11.2013 г. са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.2 от Решението проектен УПИ VII- 130, 488, 489, 499, 501, 2007, 2008, 2498, кв.130г е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 или чл.17, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на ПИ с идентификатор 68134.1386.2557, идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ VII-130,488,489,499,501,2007,2008,2498 и представянето на доказателства, че УПИ VII е собственост на едно и също лице, поради което отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VII-2557, кв. 130г, м. "Надежда 1а и 1б".

Отреждането на УПИ VII за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-2557, се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за жилищно строителство се запазва непроменено.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т.7 и Решение № 408 по протокол № 43

от 18.07.2013 г. на СОС, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52 от 21.11.2013г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - план за регулация за м. „Надежда 1а и 1б“, кв.130г, УПИ VII-2557, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52 от 21.11.2013г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т.14, от о.т.14 до о.т.80а, о.т.80а до о.т.196 и УПИ II-за ЖС от кв.147б, от о.т.65 - о.т.68 до о.т.341=1.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2017 г., Протокол № 27, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-12829/20.12.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков