



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 16

на Столичния общински съвет

от 26.01.2017 година

За даване на съгласие за увеличаване на капитала на "Център за градска мобилност" ЕАД чрез непарична вноски - подземни паркинги на метростанции „Джеймс Баучер“ (МС11), „Цариградско шосе“ (МС19), „Бизнес парк“ (МС16), „Бели Дунав“ (МС2 II) и общински имот, находящ се в Район „Надежда“.

На основание чл.221, т.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.1, изречение първо от Закона за общинската собственост и чл.11, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъдат внесени като непарична вноски в капитала на "Център за градска мобилност" ЕАД, ЕИК 202218735 следните подземни паркинги на метростанции и общински имот, находящ се в Район „Надежда“:

**1. Подземен паркинг на метростанция „Джеймс Баучер“ (МС11)** - на четири нива към Метростанция II-11 „Джеймс Баучер“ с РЗП 32 117,84 (тридесет и две хиляди сто и седемнадесет цяло осемдесет и четири стотни) кв.м., с разрешение за ползване № СТ-05-1586/08.11.2012 г. на ДНСК, местонахождение - област София, гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“, под бул. „Черни връх“, от кръстовището с ул. „Златен рог“ до кръстовището с ул. „Елин връх“, с достъп откъм ул. „Майор Томпсън“ и ул. „Елин връх“, АОС (частна) № 5252/02.11.2016 г. на Столична община - район „Лозенец“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с

вх. № 69674/10.11.2016 г. /Приложение № 1/ и Скица на СО - район „Лозенец“ - отдел „Кадастър, регулация и устройство на територията“ от 05.12.2016 г. /Приложение № 1 А/.

## **2. Подземен паркинг на метростанция „Цариградско шосе” (МС19)**

- представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4083.662.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две, точка, две), със застроена площ от 17 697,00 (седемнадесет хиляди шестотин деветдесет и седем) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-560706/23.12.2015 г. на СГКК - гр. София, състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 17 703,00 (седемнадесет хиляди седемстотин и три) кв. м.; второ подземно ниво със застроена площ от 17 530,00 (седемнадесет хиляди петстотин и тридесет) кв. м., съгласно одобрен проект, като всяко подземно ниво е със светла височина 2,80 м., конструкция - монолитна безгредова двуетажна, година на построяване - 2012 г., разрешение за ползване - № СТ-05-421/23.04.2012 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ - при Метростанция № 19, като съгласно скица № 15-560706-23.12.2015 г., издадена от СГКК - гр.София, същият е разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.662 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК. Границите на обекта са от североизток, югоизток и югозапад - ПИ с идентификатор 68134.4083.662 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две) и от северозапад - МС19. За обекта е съставен АОС (частна) № 2160/25.01.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 7103/16.02.2016 г. /Приложение № 2/ и Скица № 15-560706-23.12.2015 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 2А/.

## **3. Подземен паркинг на метростанция „Бизнес парк” (МС16) -**

представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692,00 (две хиляди шестотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр.София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462,00 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно схема на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр.София, конструкция - монолитна безгредова двуетажна, година на построяване - 2015 г., разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр.София, Бизнес парк - ж.к.

„Младост 4” - при Метростанция № 16, разположен в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. /Приложение № 3/ и Схема № 15-102903-07.03.2016 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 3А/.

**4. Подземен паркинг на метростанция „Бели Дунав” (МС2 II) - с две подземни нива, с общ брой паркоместа 349 (триста четиридесет и девет), представляващ сграда с идентификатор 68134.1384.2043.2 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем четири, точка, две нула четири три, точка, две), със застроена площ от 5 502 (пет хиляди петстотин и два) кв.м., разгъната застроена площ на I (първо) ниво - 5 652,95 (пет хиляди шестстотин петдесет и две цяло деветдесет и пет стотни) кв.м., разгъната застроена площ на II (второ) ниво - 4 332,60 (четири хиляди триста тридесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м., или обща разгъната застроена площ 9 985,55 (девет хиляди деветстотин осемдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., разположен под бул. „Ломско шосе” над двупътен метротунел в участъка между ул. „Бели Дунав” и ул. „Христо Силянов”, с вход и изход през кръгова двупътна рампа в близост до ул. „Бели Дунав”, изход - еднопътна рампа към ул. „Христо Силянов” и пешеходни подходи и аварийни изходи. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Надежда”, под бул. „Ломско шосе”, югоизточно от кръстовището на бул. „Ломско шосе” с ул. „Бели Дунав”, сграда в поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.2035 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем три, точка, две нула три пет), 68134.1384.2043 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем четири, точка, две нула четири три) и 68134.1386.2085 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две нула осем пет) и принадлежаща към ПИ 68134.1384.2043 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем четири, точка, две нула четири три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда”, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници: северозапад - МС 2, под обекта - двупътен метротунел между ул. „Бели Дунав” и ул. „Христо Силянов”, над обекта - бул. „Ломско шосе” и ул.**

„Христо Силянов". За обекта е съставен АОС (частна) № 2847/15.08.2016 г. на Столична община - район „Надежда", вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 56844/15.09.2016 г. /Приложение № 4/ и Скица № 15-21533-19.01.2017 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 4А/.

**5. Подземен паркинг на метростанция „Бели Дунав" (МС2 II) -** с две подземни нива, с общ брой паркоместа 118 (сто и осемнадесет), представляващ сграда с идентификатор 68134.2815.2862.10 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две, точка, едно нула), със застроена площ от 2 950,00 (две хиляди деветстотин и петдесет) кв.м., разгъната площ на I (първо) ниво - 3 140,10 (три хиляди сто и четиридесет цяло и десет стотни) кв.м., разгъната площ на II (второ) ниво - 2 208,00 (две хиляди двеста и осем) кв.м., или обща разгъната застроена площ - 5 348,10 (пет хиляди триста четиридесет и осем цяло и десет стотни) кв.м., разположен под бул. „Ломско шосе" над двупътен метротунел с вход и изход през две еднопътни праволинейни рампи към бул. „Ломско шосе" и аварийен изход към северен тротоар на бул. „Ломско шосе". Местонахождението на обекта е гр. София, СО - район „Връбница", бул. „Ломско шосе", подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав", разположен в поземлени имоти с идентификатори 68134.2815.2862 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две), 68134.2820.1972 (шест осем едно три четири, точка, две осем две нула, точка, едно девет седем две) и 68134.2820.1973 (шест осем едно три четири, точка, две осем две нула, точка, едно девет седем три), принадлежащ към ПИ с идентификатор 68134.2815.2862 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници: югозапад - Метростанция 2 II „Бели Дунав" - 68134.2815.2862.11 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две, точка, едно едно), под обекта - двупътен метротунел между МС „Ломско шосе" и МС „Бели Дунав", над обекта - бул. „Ломско шосе", за който е съставен АОС (частна) № 3109/28.09.2016 г. на Столична община - район „Връбница", вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 77707/08.12.2016 г. /Приложение № 5/ и Скица № 15-520277-24.10.2016 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 5А/.

**6. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2797** (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем), с площ 4 315,00 (четири хиляди триста и петнадесет) кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда", одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I (едно) - за гараж, находящ се в кв.147а (сто четиридесет и седем буква „а"), местност ж.к. „Надежда 1а и 1б", по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по

Протокол № 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, без построената в същия поземлен имот нежилищна сграда на 1 (един) етаж, с идентификатор 68134.1386.2797.1 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем, точка едно), с площ 81,00 (осемдесет и един) кв.м., находящи се в гр.София, район „Надежда“, местност ж.к. „Надежда 1а и 1б“, кв.147а (сто четиридесет и седем буква „а“), УПИ I (едно) - за гараж, имот с идентификатор 68134.1386.2797 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем), по ПУП улица между ОТ 246 - ОТ 195; ул. „Георги Войтех“; ул. „Кирил Дрангов“, УПИ III (три) - за озеленяване с режим тго; УПИ IV-за тп; по кадастрална карта: 68134.1386.2800 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две осем нула нула), 68134.1386.2801(шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две осем нула едно), 68134.1386.2799 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет девет), 68134.1386.2122 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две едно две две), 68134.1386.2417 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две четири едно седем), АОС (частна) № 2677/06.04.2016 г. на Столична община - район „Надежда“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 25003/28.04.2016 г. /Приложение № 6/ и Скица № 15-17845-17.01.2017 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 6 А/.

II. Възлага на изпълнителния директор на ”Център за градска мобилност” ЕАД да предприеме необходимите фактически и правни действия пред Агенция по вписванията за извършване на оценка на стойността на непаричната вноска по т.І от настоящото решение, по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

III. Възлага на изпълнителния директор на ”Център за градска мобилност” ЕАД да внесе оценката по т.ІІ от настоящото решение за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответното увеличение на капитала на дружеството.

IV. Отменя т.ІІІ от Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет.

V. Точка VII от Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет се изменя така: „ Възлага на кмета на Столична община, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, да издаде заповед и сключи договор с „Център за градска мобилност” ЕАД за учредяване в полза на дружеството право на ползване за обектите по т.ІV на настоящото решение, след въвеждането им в експлоатация”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2017 г., Протокол № 27, точка 14 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-493/19.01.2017 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*