



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 146

на Столичния общински съвет

от 25.03.2010 година

За процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация за урегулиран поземлен имот IV-1003, 1004, от квартал 71, м."Витоша ВЕЦ Симеоново", находящ се в град София, Район "Лозенец".

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 75, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за УПИ IV-1003, ПИ № 1004 и ПИ без №, кв.71, м."Витоша ВЕЦ Симеоново", като:  
- Столична община прехвърли на Бонка Любенова Ковачева и Любомир Милчев Ковачев, правото на собственост върху реална част от поземлен имот, находящ се в град София, Район "Лозенец", квартал 71 (седемдесет и едно), м. "Витоша ВЕЦ Симеоново", съставляващ реална част от поземлен имот без №, с площ от 135 (сто тридесет и пет) кв.м., при граници: север - ПИ № 1002, изток - ПИ № 1003 и ПИ № 1004, запад - ПИ № 1488 и ПИ № 1439, юг - улица (АОС № 4789/07.07.2005г. на Столична община - Район "Лозенец", вписан том 21, № 199, рег.№ 40551), по пазарна цена определена на база изготвена пазарна оценка от независими лицензирани оценители в размер на 80 000 (осемдесет хиляди) лева, който имот, заедно с реална част от ПИ № 1004 (хиляда и четири), с площ от 140 (сто и четиридесет) кв.м., при граници: улица, част от ПИ № 1004, ПИ без №, УПИ IV-1003, се придават съгласно проекта за изменение на ПР към урегулиран поземлен имот IV-1003, 1004(четвърти за имоти хиляда и три и

хиляда и четири), с площ от 645 (шестстотин четиридесет и пет) кв.м. при граници: от две страни улици, ПИ № 1439, ПИ № 1488, УПИ III- 1002;

- Столична община придобие правото на собственост от Любомир Милчев Ковачев върху реална част от поземлен имот № 1004 (хиляда и четири), с площ от 300 (триста) кв.м., при граници: от две страни улица, ПИ № 1439, част от ПИ № 1004 (Нотариален акт № 50, том II рег. № 849, дело № 61/1999г.), по пазарна цена в размер на 144 944 (сто и четиридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири) лева, отреден за улица. Цените на имотите са без начислен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.03.2010 г., Протокол № 62, точка 16 от дневния ред, по доклад № 0809-76/8/15.10.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

Андрей Иванов